

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 27.11.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 11^η
ΠΡΑΞΗ : 121η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ν. Μουκαζής, Ε. Χολέβα (κωλυμένου του τακτικού μέλους),
Α. Ανδρουλιδάκη, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυμένου του
τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης (κωλυμένου αυτού και της αναπληρώτριάς
του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Τροποποίηση της υπ'αρ. 52197/15.12.2006 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 3/ΑΑΠ/12.1.2007) περί «καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 43 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων)», φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Τριποδάκη Εμμανουήλ

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε ο κ. Τριποδάκης Εμ. φερόμενος ως ιδιοκτήτης.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 17.10.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε τον παρευρισκόμενο γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την τροποποίηση της υπ'αρ. 52197/15.12.2006 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 3/ΑΑΠ/12.1.2007), με την οποία εγκρίθηκε η ανέγερση προσθήκης νέου κτιρίου σε περιβάλλοντα χώρο του διατηρητέου κτιρίου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 43, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ'αρ. 31844/1930/18.5.1987 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 506/Δ/5.6.1987), φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Τριποδάκη Εμμανουήλ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4067/2012, ως εξής :

1. Στο νέο κτίριο που βρίσκεται στον περιβάλλοντα χώρο του διατηρητέου κτιρίου επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης τμημάτων του ισογείου και του α' ορόφου από καταστήματα σε κατοικίες, όπως φαίνονται στα τρία (3) διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα (κατόψεις, τομή σε κλ. 1: 100).
2. Η ανωτέρω αλλαγή χρήσης δεν επιφέρει καμία αλλοίωση στις όψεις του νέου κτιρίου, όπως έχουν εγκριθεί με την υπ'αρ. 52197/15.12.2006 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3/ΑΑΠ/12.1.2007).
3. Επιτρέπονται μικρές εσωτερικές διαρρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση της χρήσης κατοικίας στα τμήματα του ισογείου και του α' ορόφου.

4. Ουδεμία επέμβαση, προβλέπεται στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 43.
5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της υπ'αρ. 31844/1930/18.5.1987 Υπ. Απόφασης (ΦΕΚ 506/Δ/5.6.1987) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου, καθώς και της υπ'αρ.52197/15.12.2006 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 3/ΑΑΠ/12.1.2007) καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό κατά το τμήμα που δεν τροποποιείται κατά τα ως άνω».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ