

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 27.2.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 4^η
ΠΡΑΞΗ : 33η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Κ. Μωραΐτης ,
Α. Βησσαράκης, Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης, στο διατηρητέο κτίριο, επί της οδού Βλαχάβα αρ. 4, στο Ο.Τ.43 του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ349/Δ'/1985), φερομένης ιδιοκτησίας της Εταιρείας « ΒΛΑΧΑΒΑ 4 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ».

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 22/2/2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « την έκδοση Υπουργικής Απόφασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3.γ του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α) περί «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού», για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης, στο ακίνητο επί της οδού Βλαχάβα αρ. 4, στην Αθήνα, με το εξής περιεχόμενο:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Βλαχάβα αρ. 4, στο Ο.Τ.43 του Δήμου Αθηναίων και περιλαμβάνει διατηρητέο κτίριο το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με το από 30.05.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 349/Δ/19.07.19850 και προσκτίσματα, φερομένης ιδιοκτησίας της Εταιρείας « ΒΛΑΧΑΒΑ 4 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», επιτρέπονται τα εξής:

- *Αποκατάσταση των υφιστάμενων κτισμάτων (κυρίως κτίριο και προσκτισμάτων) και επαναφορά στην αρχική κατάσταση μετασκευασμένων τμημάτων με διατήρηση του χαρακτήρα και της δομής της στοάς.*
- *Δημιουργία νέων χώρων (ως επί το πλείστον κοινόχρηστων), σε όλα τα επίπεδα του κτιριακού συνόλου.*
- *Δημιουργία κενών χώρων, διαμοιρασμένων στο σώμα του κτιρίου.*
- *Σύνδεση των κοινόχρηστων χώρων σε μια έμμεση, κλειστή, αυτόνομη διαδρομή.*
- *Εναρμόνιση προσθηκών με υφιστάμενες όψεις.*

- Δυνατότητα αναστρεψιμότητας της νέας κατάστασης
- Επιτρέπεται η χρήση του κτιριακού συγκροτήματος ως «Τουριστικό Κατάλυμα»

Β. Όλες οι επιτρεπόμενες εργασίες επισκευής και αποκατάστασης του κυρίως κτιρίου και των προσκτισμάτων του, θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα δώδεκα (12) διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης – ένα (1) διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1/100, επτά (7) σχέδια κατόψεων, τρία (3) σχέδια τομών και ένα (1) σχέδιο κύριας όψης, σε κλίμακα 1/50, τα οποία συνοδεύουν την παρούσα αιτιολογική έκθεση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στο από 30.05.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 349/Δ/19.07.1985) με το οποίο το κτίριο του θέματος χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ