

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 27.2.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 4^η
ΠΡΑΞΗ : 32η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Κ. Μωραΐτης ,
Α. Βησσαράκης, Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικιάκης.

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Οριστική υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Ερμού αρ. 135 (ΦΕΚ 617/Δ'/80), στην περιοχή της Πλάκας, στο Ο.Τ. 68/65, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία κ.κ. Πέγκυς (Ασπασίας – Ελένης) Ζουμπουλάκη και Θεόδωρου Ζουμπουλάκη.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε η κ. Πρεζεράκου Αθ. μηχανικός.
Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 8/2/2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε την παρευρισκόμενη γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « **A.** την οριστική υπαγωγή της υπ'αριθ. **10180533/15.02.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης** στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών και αυθαίρετη αλλαγή χρήσης στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Ερμού αρ. 135 (ΦΕΚ 617/Δ'/1980), στην περιοχή της Πλάκας, στο Ο.Τ. 68/65, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία κ.κ. Πέγκυς (Ασπασίας – Ελένης) Ζουμπουλάκη και Θεόδωρου Ζουμπουλάκη και συγκεκριμένα τα εξής:

ΥΠΟΓΕΙΟ

Αλλαγή Χρήσης από βοηθητική σε κύρια. Αλλαγή χρήσης από βοηθητική «αποθηκευτικός χώρος» σε κύρια «κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος». στο επίπεδο του υπογείου και σε επιφάνεια **99,65 τμ.**

ΙΣΟΓΕΙΟ:

Μη υλοποίηση Αδειας. Μη υλοποίηση των προβλεπομένων, από την οικοδομική άδεια 44/2009, χρήσεων και κατασκευών για το επίπεδο του Ισογείου. Η χρήση του χώρου παραμένει κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος. Κ.Υ.Ε (από Εκθεσιακός χώρος / Εμπορικό κατάστημα, στην άδεια 44/2009).

ΠΑΤΑΡΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ.

Μη υλοποίηση Αδειάς. Μη υλοποίηση των προβλεπομένων, από την άδεια 44/2009, χρήσεων για το επίπεδο του Παταριού του Ισογείου. Στο πατάρι έχει χωροθετηθεί το Παρασκευαστήριο του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και μικρό γραφείο.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

- **Διαφορετική Διαμερισμάτωση.** Διαφορετική διαμερισμάτωση ορόφου με αλλαγή και στις μηχανολογικές εγκαταστάσεις του.
- **Αυθαίρετη μετατροπή ανοικτής βεράντας σε κύριο χώρο** - Αυθαίρετη μετατροπή της ανοικτής βεράντας του ορόφου σε κλειστή).
- **Αλλαγή διαστάσεων ανοιγμάτων.** Αλλαγή διαστάσεων των ανοιγμάτων προς την κλεισμένη βεράντα και μετατόπιση αυτών (νότια όψη του κτιρίου, προς την πίσω βεράντα). Η όψη αυτή μεταβάλλεται και αντί 2 ανοίγματα-μπαλκονόπορτες διαστάσεων 2,20 x 2,20 καθώς και ένα παράθυρο για το w.c. διαστάσεων 0,60 x 1,60. υπάρχουν δύο ανοίγματα-μπαλκονόπορτες διαστάσεων 2,00x2,30 και έχει αφαιρεθεί το παράθυρο εφόσον και το w.c. έχει μετακινηθεί από την όψη.
- **Αυθαίρετο μεταλλικό πατάρι στον όροφο.** Αυθαίρετο μεταλλικό πατάρι, κατασκευασμένο εντός του όγκου του ορόφου του κτιρίου. η χρήση του είναι κατοικία, όπως και του υποκείμενου ορόφου. Αποτελεί υπέρβαση δόμησης κύριων χώρων επιφάνειας **52,47 τμ.**

Β. Την ορθή εκτέλεση των εργασιών προσαρμογής του κλειστού εξώστη στην στάθμη του Α' ορόφου, με καθαίρεση του κλειστού τμήματος αυτού και την επαναφορά του ως 'ανοικτού εξώστη' στην αρχική του μορφή.

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ