

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 27.2.2019  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 4<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 37η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Κλαμπατσέα  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Κ. Μωραΐτης ,  
Α. Βησσαράκης, Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικιάκης.

### **ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

Έγκριση αλλαγής χρήσης στο διατηρητέο συγκρότημα τριών (3) κτιρίων, στην θέση «Δρακατσούλα» στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή του Δ.Δ. Καρυωτών του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας), φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Βουκελάτου Σωτηρίου.

### **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ**

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 21/2/2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την έγκριση αλλαγής χρήσης του διατηρητέου συγκροτήματος τριών (3) κτιρίων, στην θέση «Δρακατσούλα» στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή του Δ.Δ. Καρυωτών του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας), με το εξής περιεχόμενο :

*Α. Στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα (3 κτιρίων), στην θέση «Δρακατσούλα» στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή του Δ.Δ. Καρυωτών του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 6047/12.2.2003 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 229/Δ/13.3.2003), φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Βουκελάτου Σωτηρίου επιτρέπονται τα εξής :*

#### Η αλλαγή χρήσης

- ο Της διώροφης κατοικίας και του (πρώην) ισογείου ελαιοτριβείου σε τουριστικό κατάλυμα (επιπλωμένα διαμερίσματα)
- ο Του βοηθητικού κτιρίου σε χώρο υποδοχής του τουριστικού καταλύματος

*Α.1. Στην περίπτωση εγκατάστασης ηλιακών συστημάτων ψύξης – θέρμανσης, κλιματισμού και εξαερισμού για τη εξυπηρέτηση της νέας χρήσης, αυτά θα πρέπει να μην είναι ορατά από τον κοινόχρηστο χώρο και με τρόπο, ώστε να μην αλλοιώνεται ή να θίγεται η φυσιογνωμία του συγκροτήματος και εν γένει της ευρύτερης περιοχής.*

*Β. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ'αρ. 6047/12.2.2003 Υπ. Απόφασης (ΦΕΚ 229/Δ/13.3.2003) χαρακτηρισμού του κτιριακού συγκροτήματος ως διατηρητέου».*

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**