

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 27.06.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 14η
ΠΡΑΞΗ : 175η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Μπάνος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης, Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 «Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις» του ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167/Α'/2017), αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού αρ.47 (ΦΕΚ 349/Δ'/1985), στο Ο.Τ.60004 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας της Εταιρείας «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενης από τον κ. Ιωάννη Λάππα.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παραβρέθηκε ο κ. Κούρος Κ. μηχανικός. Το Συμβούλιο αφού άκουσε τον παρευρισκόμενο και έλαβε υπόψη την από 21/6/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία ότι συμφωνεί με *«Α. Την έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. 10162589/06.02.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης (με τελευταία ενημέρωση την 19.06.2018) στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1. «Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις», του νν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών εντός του όγκου του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Ερμού αρ.47, στο Ο.Τ. 60004 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας της Εταιρείας «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενης από τον κ. Ιωάννη Λάππα και συγκεκριμένα:*

- *στο υπόγειο: Υπέρβαση Σ.Δ. κτιρίου λόγω μεταβολής χρήσης τμήματος του υπόγειου βοηθητικού χώρου καταστήματος με εμβαδόν E=136,59τ.μ. σε κατάσταση.*

▪ **Μικρές διαφοροποιήσεις της όψης:**

- μικρές τροποποιήσεις των ευθύγραμμων γείσων πάνω από τα υπέρθυρα και των επικράνων των παραστάδων του ορόφου (άρθρο 100 παρ. 5 του ν.4495/17) πλην όμως αποτελούσαν στοιχεία του διακόσμου της όψης.
- τοποθέτηση μη φωτιζόμενων επιγραφών στην όψη του κτιρίου επί της οδού Ερμού, ανάμεσα στα ανοίγματα της στοάς, μαύρου χρώματος.
- αντικατάσταση των μαρμάρινων τεμαχίων (σε ύψος 80 εκ.) στην βάση της όψης με επίχρισμα ωχρού χρώματος με σκοτίες.
- διάνοιξη ενός παραθύρου στην υφιστάμενη στέγη του κτιρίου, (δεν είναι διακριτό από το επίπεδο του δρόμου).

▪ **Τοποθέτηση Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων:**

- Την τοποθέτηση των μηχανολογικών εγκαταστάσεων - Αεραγωγών κλιματισμού και εξωτερικών κλιματιστικών μηχανημάτων στο δώμα, με επικάλυψη με πανέλ ηχοπετασμάτων πάνω από τα κλιματιστικά μηχανήματα, (βλέπε κάτοψη Α' ορόφου και τομή Α-Α).

▪ **Καθαίρεση βοηθητικών χώρων :**

- Την καθαίρεση των δύο λειτουργικά και στατικά ανεξάρτητων Η/Μ βοηθητικών χώρων από την περιοχή του δώματος (βλέπε κάτοψη Α' ορόφου) στο πίσω τμήμα του οικοπέδου.

Αλλαγή των διαστάσεων των ανοιγμάτων και μετατόπιση αυτών, (βάσει του άρθρου 96 παρ, γ, δ.δ. του Ν.4495/17)

- Τροποποίηση των διαστάσεων των ανοιγμάτων στην όψη επί της οδού Ερμού σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10%, σε σχέση με την οικοδομική άδεια. Αφορά την μείωση των διαστάσεων στα πλάτη των εξωτερικών ανοιγμάτων της στοάς στο επίπεδο του ισογείου.

Οι τελικές διαμορφωμένες διαστάσεις αναγράφονται στην κάτοψη του ισογείου.

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη της μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα»

Μειοψηφεί το μέλος Α. Ξενάκης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ