

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 27.06.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 14η
ΠΡΑΞΗ : 174η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Μπάνος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ν. Μάρδα (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης, Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 «Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις» του ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167/Α'/2017), αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού αρ.59 (ΦΕΚ 349/Δ'/1985), στο Ο.Τ.60003 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ελένης – Ιόλης Δεληβάνη, με μισθωτή την Εταιρεία «ΣΤΡΑΝΤΙΒΑΡΙΟΥΣ ΕΛΛΑΣ. Α.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενης από τον κ. Ξενάκη Σπυρίδωνα.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη την από 21/6/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία ότι συμφωνεί με *«Α. Την έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. 10382585/15.06.2017 αρχικής δήλωσης ένταξης με τελευταία ενημέρωση 10382585/18.06.2018, στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1. «Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις», του ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών εντός του όγκου του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Ερμού αρ.59, στο Ο.Τ. 60003 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ελένης – Ιόλης Δεληβάνη, με μισθωτή την Εταιρεία «ΣΤΡΑΝΤΙΒΑΡΙΟΥΣ ΕΛΛΑΣ. Α.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενης από τον κ. Ξενάκη Σπυρίδωνα και συγκεκριμένα:*

- *Σε τμήμα του υπογείου:Υπέρβαση συντελεστή δόμησης λόγω αλλαγής χρήσης βοηθητικού*

χώρου καταστήματος σε κατάσταση επιφανείας $E=132,74\tau.μ.$

- Κατασκευή παταριού επιφάνειας $E=15,81\tau.μ.$ για τοποθέτηση, επίσκεψη και συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων. Η πρόσβαση γίνεται μέσω ανθρωποθυρίδας στο πλατύσκαλο της κλίμακας ισογείου - Α' ορόφου. Δεν έχει χαρακτηριστικά χώρου κύριας χρήσης και δεν αποτελεί ανεξάρτητο χώρο.
- Κατασκευή σοφίτας εντός περιγράμματος στέγης επιφανείας $E=74,92\tau.μ.$ με χρήση αποθηκευτικού χώρου εκτός Σ.Δ. χωρίς υπέρβαση ύψους και κάλυψης.

Λοιπές Παραβάσεις:

- Διάνοιξη οπής διαστάσεων $0,92m \times 2,10m$ επί λιθοδομής στο υπόγειο
- Αντλιοστάσιο πυρόσβεσης, δίκτυο πυρόσβεσης και τοποθέτηση καθ' ύψος εντός ακαλύπτου χώρου δεξαμενών πυρόσβεσης.
- Εσωτερικές διαρρυθμίσεις υπογείου.
- Εξωτερικές ανεμόσκαλες.
- Κλίμακα ανόδου προς τον Γ' όροφο - στέγη.
- Αλλαγή θέσεων W.C. στον Β' όροφο.

Στην όψη, μικρές διαφοροποιήσεις:

- διακοσμητική ταινία κάτω από τους γεισίποδες της στέγης
- μαρμάρινοι πεσσοί της όψης δηλώνονται (αποτελούσαν στοιχεία του διακόσμου της όψης του κτιρίου)
- Τροποποίηση διατομής και διαστάσεων κουφωμάτων όψης.
- Αλλαγή χρώματος κτιρίου από μπεζ - ώχρα σε γκρι - μπλέ .

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη της μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα»

Μειοψηφεί το μέλος Α. Ξενάκης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ