

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 27.06.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 14η
ΠΡΑΞΗ : 177η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Μπάνος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Δ. Ξυνομηλάκης(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη , Ν. Φιντικάκης .
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 1, «*Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις*» του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «*Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις*» δύο διατηρητέων κτιρίων, που βρίσκονται επί των οδών Θεμιστοκλέους 70 & Ανδρέα Μεταξά 32 (ΦΕΚ 161/Δ/3-3-1987) και επί της οδού Ανδρέα Μεταξά 30 (ΦΕΚ 311/Δ/3-4-1992), στην περιοχή Εξαρχείων, στο Ο.Τ. 11/71, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία κ. Κάβουρα Γεωργίου.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη την από 21/6/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία ότι συμφωνεί με «*Α. Την κατ' αρχήν έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 10021014/14.11.2017 αρχικής δήλωσης ένταξης, στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 «Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις», του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών, της παρ. Δ2 της παρούσας, δύο διατηρητέων κτιρίων, που βρίσκονται επί των οδών Θεμιστοκλέους 70 & Ανδρέα Μεταξά 32 (ΦΕΚ 161/Δ/3-3-1987) και επί της οδού Ανδρέα Μεταξά 30 (ΦΕΚ 311/Δ/3-4-1992), στην περιοχή Εξαρχείων, στο Ο.Τ. 11/71, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία κ. Κάβουρα Γεωργίου.*

και συγκεκριμένα τα εξής:

α) επέκταση του υπογείου στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, (μέρος της οποίας καταλαμβάνει η δεξαμενή πυρόσβεσης καθώς και το μηχάνημα προκλιματισμού του αέρα , ενώ το υπόλοιπο λειτουργεί ως κουζίνα , παρασκευαστήριο του εστιατορίου). Η συνολική επιφάνεια αυτών των χώρων είναι 39,06μ2 και με στοιχεία (α,β,γ,δ,α).

β) επέκταση του ισογείου προς τον ακάλυπτο του οικοπέδου τμήμα της οποίας λειτουργεί ως κουζίνα επιφάνειας 20,16μ2 με στοιχεία (α1,ζ,η,δ1,α1) και το υπόλοιπο 18,90μ2 με στοιχεία (ζ,η,γ1,β1,ζ) ως αποθηκευτικός στεγασμένος χώρος.

γ) πατάρι ,πάνω από το τμήμα χώρου επέκτασης του ισογείου, επιφάνειας 20,16μ2 με στοιχεία (α2,ζ2,η2,δ2,α2) και στην στάθμη + 3,10, στο οποίο έχουν τοποθετηθεί ψυκτικά και κλιματιστικά μηχανήματα.

Το σύνολο των αυθαίρετων επεκτάσεων στις στάθμες υπογείου, ισογείου, παταριού είναι (αθροιστικά) < 10% της συνολικής δόμησης

δ) στέγαση της επέκτασης του ισογείου και του παταριού σε δύο στάθμες, με μεταλλική κατασκευή με επικάλυψη κυματοειδούς λαμαρίνας και χρήση ασφαλτόπανου στο άνω μέρος και με στοιχεία (α3,β3,γ3,δ3,α3).

ε) τοποθέτηση μεταλλικής καμινάδας με εξαερισμό της κουζίνας του Α' ορόφου στο μικρό δώμα στα όρια της μεσοτοιχίας από την Α. Μεταζά.

στ) τοποθέτηση στεγάστρου στο δώμα προς την οδό Θεμιστοκλέους με κεραμοσκεπή , τοποθέτηση σκιάστρων εξωτερικά των παραθύρων του Α' ορόφου με σταθερή τέντα καθώς και στέγαστρο με τζάμι και μεταλλική στήριξη της ενδιάμεσης πόρτας εισόδου της οδού Α. Μεταζά.

Β. Την προσαρμογή των όψεων που αφορούν στην επισκευή και τον επαναχρωματισμό των δύο όψεων καθώς και απομάκρυνση σκιάστρων από τα παράθυρα του Α' ορόφου, (βλ. σχέδια πρότασης)

Ως χρώμα της τοιχοποιίας προτείνεται η απόχρωση του ισογείου σε ανοιχτόχρωμο γκρι μπλέ και των κουφωμάτων σε γκρι μπλέ σκούρο.

Λευκά θα παραμείνουν οι μαρκίζες, τα γείσα, οι πορτοσιές και οι εξώστες, ενώ τα μεταλλικά κιγκλιδώματα των εξωστών θα παραμείνουν μαύρα.

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση».

Μειοψηφεί το μέλος Α. Ξενάκης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ