

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 27.06.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 14η
ΠΡΑΞΗ : 179η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Μπάνος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Δ. Ξυνομηλάκης(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη , Ν. Φιντικιάκης .
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μαργαρίτη 3, στην περιοχή Νέου Κόσμου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), φερόμενης ιδιοκτησίας κας Γεωργίας Λυμπεροπούλου και κ. Γεωργίου Σταμούλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παραβρέθηκε ο κ. Αγγελής Ηλ., μηχανικός.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε τον παραβρισκόμενο και έλαβε υπόψη την από 25/6/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί εν μέρει με την εισήγηση διατυπώνοντας τα εξής :

Συμφωνεί με την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 (εδάφιο α.,β.) του άρθρου 6 του Ν.4067/2012, για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέας της όψης του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μαργαρίτη 3, στην περιοχή του Νέου Κόσμου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), φερόμενης ιδιοκτησίας κας. Γεωργίας Λυμπεροπούλου και κ. Γεωργίου Σταμούλη, και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτή, με το εξής περιεχόμενο:

1.Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η όψη του κτιρίου (σε βάθος 4,00μ. από την Ο.Γ.) επί της οδού Μαργαρίτη 3, στην περιοχή του Νέου Κόσμου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται σημειωμένο στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1 : 1.500 και 1 : 100 που συνοδεύει την έκθεση αυτή.

2.Στη χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα όψη (σε βάθος 4,00μ. από την Ο.Γ.) απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων της, όσο και του κτιρίου συνολικά.

3.Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς της διατηρητέας όψης και επαναφορά αρχικών στοιχείων μετά από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία της.

4.Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στη διατηρητέα όψη.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5.Αιτήσεις για προσθήκη στο ακίνητο αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3.γ του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), εφόσον δεν παραβιάζεται η διατηρητέα όψη και ο χώρος που την περιβάλλει. Κατά την ανέγερση του νέου κτιρίου, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η δομή του υφιστάμενου κτιρίου.

6.Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό της διατηρητέας όψης, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ