

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 27.06.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 14η
ΠΡΑΞΗ : 172η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Μπάνος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ν. Μάρδα (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Βησσαράκης, Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Σόλωνος 131 του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία του «EFG Eurobank Ergasias Χρημ/κες Μισθώσεις» και «Ι. Κ. Οικονομόπουλος Α.Ε.»

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη την από 25/6/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία ότι συμφωνεί με «Την έγκριση της υπαγωγής : α) της υπ'αρ. α/α : 2844249/2015 αρχικής δήλωσης, φερόμενης ιδιοκτησίας Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές μισθώσεις και β) της υπ'αρ. 3491273/23.9.2016, φερόμενης ιδιοκτησίας «Ι. Κ. Οικονομόπουλος Α.Ε.» αρχικής δήλωσης ένταξης (Ν. 4178/2013 ως ίσχυε) στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 167/Α/2017) αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Σόλωνος 131 (ΦΕΚ 1196/Δ/17.11.1994) του Δήμου Αθηναίων και συγκεκριμένα :

- Αλλαγή χρήσης του κτιρίου σε κτίριο υγείας – ιδιωτική οφθαλμολογική κλινική
- Επέκταση παταριού ισογείου, επιφανείας 2,72 τ.μ.
- «κλείσιμο – κάλυψη» αιθρίου β' ορόφου, επιφανείας 31,16 τ.μ.
- Κατασκευή εξωτερική σκάλας στην πίσω πλευρά του ακαλύπτου με στέγαστρο,
- Κατασκευή στεγάστρου στο cour anglaise,
- Τοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων και αντλιών θερμότητας στον ακάλυπτο (μη υλοποίηση φύτευσης),
- Μικρές παρεκκλίσεις των ανοιγμάτων της πίσω όψης,
- Εσωτερικές διαρρυθμίσεις σε όλες τις στάθμες
- Διάνοιξη θύρας στη στάθμη του παταριού και συνένωση με το όμορο κτίριο επί της οδού Σόλωνος 129, ίδιας χρήσης, ιδιοκτησίας της εταιρείας Ι.Κ. Οικονομόπουλος & ΣΙΑ

Α.Ε., με την σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη, για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας της κλινικής,

όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα.»

Μειοψηφεί το μέλος Α. Ξενάκης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ