

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 27.06.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 14η
ΠΡΑΞΗ : 178η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Μπάνος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Δ. Ξυνομηλάκης(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη , Ν. Φιντικιάκης .
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Όθωνος 27, Κωτσονοπούλου και Βασ. Όλγας 20, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ο.Τ.114), φερόμενο ως ιδιοκτησία “Γεωργίου Τσιώλη”

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη την από 25/6/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4067/2012, για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Όθωνος 27, Κωτσονοπούλου και Βασ. Όλγας 20, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ο.Τ.114), ως εξής :

Α. Στο κτίριο επί των οδών Όθωνος 27, Κωτσονοπούλου και Βασ. Όλγας 20, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ο.Τ.114), φερόμενο ως ιδιοκτησία “Γεωργίου Τσιώλη”, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την με την υπ’ αρ. 70412/3394/19.6.1991 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 451/Δ/16.7.1991) επιτρέπονται τα εξής :

1) Στο διατηρητέο κτίριο επιτρέπεται πέραν των επιτρεπομένων χρήσεων στην περιοχή και η χρήση «τουριστικό κατάλυμα» (ενοικιαζόμενα δωμάτια) στον α’ και β’ όροφο, ώστε να διασφαλίζεται η διατήρηση, η λειτουργικότητα και η βιωσιμότητά του.

2) Εργασίες επισκευής, συντήρησης και αποκατάστασης του κτιρίου με εσωτερικές διαρρυθμίσεις, όπως περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και φαίνονται στα οκτώ (8) διαγράμματα ((1) διάγραμμα δόμησης σε κλ. 1:100, (4) κατόψεις, (1) τομές, (2) όψεις σε κλ. 1:50) που συνοδεύουν την παρούσα.

Β. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 70412/3394/19.6.1991 Υπ. Απόφασης (ΦΕΚ 451/Δ/16.7.1991) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ