

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 27.06.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 14η
ΠΡΑΞΗ : 171η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Μπάνος (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΣΠΕΤΣΩΝ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της Πλατείας Ποσειδωνίου, στις Σπέτσες, στο Ο.Τ. 95 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, φερόμενο ως ιδιοκτησία κ.κ. Τζων -Χρήστου Πήτρου και Λίζας- Ελένης Πήτρου.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθησαν οι κ.κ. Σηφαλάκης Π. Αν. Πρόεδρος του Σ.Α.Π.Ε. Νήσων και Ρουμάνης Εμ. μηχανικός.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε τους παρευρισκόμενους και έλαβε υπόψη την από 31/5/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία ότι συμφωνεί με « Την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3α του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) περί «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού», για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της Πλατείας Ποσειδωνίου, στο Ο.Τ. 95 του εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Σπετσών και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Τζων -Χρήστου Πήτρου και Λίζας- Ελένης Πήτρου με το εξής περιεχόμενο:

Α. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της Πλατείας Ποσειδωνίου, στο Ο.Τ. 95 του εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Σπετσών, όπως φαίνεται σημειωμένο στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1/200 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

- 1. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες.*
- 2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του.*
- 3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.*
- 4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.*
- 5. Αιτήσεις για προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο ή αντικατάσταση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, αποστέλλονται από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ με γνώμη του Σ.Α. για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ.3γ του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.*
- 6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).*

B. *Η επισκευή της υπάρχουσας οικίας, με αντικατάσταση στέγης, αλλαγή εσωτερικών διαρρυθμίσεων και αλλαγή χρήσης υφιστάμενης δεξαμενής σε χώρο κύριας χρήσης (κατοικία) καθώς και λοιπές εργασίες αποκατάστασης του κτιρίου συνολικά και του περιβάλλοντα χώρου και εξωτερικών χρωματισμών, θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής και σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης τα οποία συνοδεύουν την παρούσα και συγκεκριμένα: τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ.1/200, διάγραμμα δόμησης σε κλ. 1/100, τρία (3) σχέδια κατόψεων, ένα (1) σχέδιο τομών και δύο (2) σχέδια όψεων σε κλ. 1/50, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.»*

Μειοψηφεί το μέλος Α. Ξενάκης, ο οποίος συμφωνεί με τον χαρακτηρισμό του αρχικού κτιρίου χωρίς τις μεταγενέστερες προσθήκες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ