

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 29.5.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 8^η
ΠΡΑΞΗ : 86η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Α. Αλεφάντη (κωλυομένης της Προέδρου)
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Ανδρουλιδάκη, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Οριστική ή μη υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 (167Α'/2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», σε οροφδιαμέρισμα (1^ο ορόφου) διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Αφροδίτης 4, στην περιοχή Πλάκας του Δήμου Αθηναίων.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 27.5.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την οριστική υπαγωγή της υπ'αριθ. 3499953/29.9.2016 αρχικής δήλωσης ένταξης (στις διατάξεις του Ν.4178/2013 ως ίσχυε) στις διατάξεις του Ν.4495/2017 αυθαίρετων εργασιών του οροφδιαμερίσματος (1^{ος} όροφος) στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αφροδίτης 4, στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας κας Edgos Sophias, και συγκεκριμένα :

1. Το «χτίσιμο» της προβλεπόμενης βεράντας του οροφδιαμερίσματος (του 1^{ου} ορόφου) στο πίσω όριο του οικοπέδου (εντός περιγράμματος κάλυψης και όγκου του κτιρίου) και τη δημιουργία κυρίου χώρου, επιφανείας 6,98 τ.μ., < 10% συνολικής δόμησης, με κάλυψη μονόριχτης στέγης.

2. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις,

- Την έγκριση της ορθής εκτέλεσης των εργασιών προσαρμογής της επικάλυψης της μονόριχτης στέγης, σύμφωνα με την υπ'αρ. 166η/13η/13.6.2019 Πράξη του ΚΕΣΑ που αφορά στην επικάλυψη της και ειδικότερα :

Αποξήλωση των στοιχείων ελλενίτ και την αντικατάστασή της από τσιμεντοσανίδες με τελική επικάλυψη έγχρωμου επιχρίσματος οργανικής βάσης, χωρίς επαύξηση του όγκου της.

όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια με ευθύνη μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα»

Η α/α ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Α. ΑΛΕΦΑΝΤΗ

Α. ΜΠΕΣΣΑ