

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 29.5.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 8^η
ΠΡΑΞΗ : 83η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Α. Ανδρουλιδάκη, Δ. Ξυνομηλάκης
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη,
Ν. Φιντικάκης
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Πιττακού αρ.6 στην Πλάκα (ΦΕΚ 617/Δ'/1980), στο Ο.Τ. 60110 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία κ. Λινού Φωτίου».

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 27.5.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με **«Α. την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 10557350/04.10.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης (τελευταία ενημέρωση 21.05.2019) στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών, στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Πιττακού αρ.6 στην Πλάκα (ΦΕΚ 617/Δ'/1980), στο Ο.Τ. 60110 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία κ. Λινού Φωτίου και ειδικότερα:**

- 1. Αλλαγή χρήσης τμήματος του ημιυπόγειου χώρου εμβαδού $E=98,31\text{τμ}$ από χρήση βοηθητική σε χρήση ξενοδοχείου (κύρια χρήση).**
- 2. Αλλαγή χρήσης του μπροστινού ημιυπόγειου χώρου $E=33,58\text{τμ}$ από κατάσταση σε ξενώνα (κύρια χρήση σε κύρια χρήση).**
- 3. Ισόγειο κτίσμα, στον ακάλυπτο χώρο, που εξυπηρετεί το ξενοδοχείο, με υπόγειο με χρήση αποθηκευτική εμβαδού $E=21,16\text{τμ}$ και ισόγειο $E=21,16\text{τμ}$ με χρήση κύρια (παρασκευαστήριο-κουζίνα)**
- 4. Διαμερισμάτωση Υπογείου.**

5. Λοιπές Πολεοδομικές Παραβάσεις: α. Διαμορφώσεις ακάλυπτου χώρου με πλακοστρώσεις, σκαλιά, υπερύψωση πίσω μάντρας, α/ς στην πίσω όψη, ευθύγραμμο τμήμα μεταλλικής σκάλας από ισόγειο προς πίσω ακάλυπτο χώρο, όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ