

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 29.5.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 8^η
ΠΡΑΞΗ : 80η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Α. Ανδρουλιδάκη, Δ. Ξυνομηλάκης
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη,
Ν. Φιντικάκης
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου (ΦΕΚ 1013/Δ/7-10-1992), επί των οδών Σίνα 48 & Αναγνωστοπούλου (πρώην Διδότου) στο Ο.Τ.67066 , του Δήμου Αθηναίων φερόμενου ως συνιδιοκτησία Ναταλίας Γεωργοπούλου & Μ. Παπαϊωάννου & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 27.5.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με *«την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3γ του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) περί «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού», με τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών και χρήσης δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Σίνα 48 & Αναγνωστοπούλου (πρώην Διδότου) στο Ο.Τ. 67066 , του Δήμου Αθηναίων φερόμενου ως συνιδιοκτησία Ναταλίας Γεωργοπούλου & Μ. Παπαϊωάννου & ΣΙΑ Ο.Ε., με το εξής περιεχόμενο:*

Α. Στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί των οδών Σίνα 48 & Αναγνωστοπούλου (πρώην Διδότου) στο Ο.Τ. 67066 , του Δήμου Αθηναίων φερόμενου ως συνιδιοκτησία Ναταλίας Γεωργοπούλου & Μ. Παπαϊωάννου & ΣΙΑ Ο.Ε.

επιτρέπονται τα εξής:

- Η προσθήκη επιφανείας 17,87τ.μ. στο δώμα του διατηρητέου κτιρίου από μεταλλικό σκελετό και γυαλί μαύρου χρώματος.*
- Η στέγαση της υπάρχουσας μεταλλικής σκάλας από τον α΄ όροφο στο δώμα με μεταλλικό σκελετό και γυαλί μαύρου χρώματος.*
- Η αντικατάσταση του παλιού πατώματος με νέο πάτωμα από λωρίδες δρυός, ιδίου τύπου. Το υπόλοιπο δώμα, όπως επίσης και η προσθήκη θα επιστρωθεί με νέα κεραμικά πλακίδια εξωτερικού χώρου.*

- *Η τοποθέτηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων στον στεγασμένο χώρο η/μ στο δώμα*

***Β.** Όλες οι αιτούμενες εργασίες προσθήκης στο δώμα του διατηρητέου κτιρίου , η κατασκευή μεταλλικής στέγης στην προσθήκη και στην μεταλλική σκάλα, θα γίνουν σύμφωνα με την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη και φαίνεται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την αιτιολογική έκθεση και συγκεκριμένα: διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1/100, (4)κατόψεις,(5)τομές και (2)όψεις σε κλ. 1/50 και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.*

***Γ.** Η ορθή εφαρμογή των ρυθμίσεων που προβλέπονται από την παρούσα πραγματοποιούνται κατά τις ισχύουσες διατάξεις.*

***Δ.** Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ'αρ. 79710/5152 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (**ΦΕΚ 1013/Δ/7-10-1992**)».*

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ