

KΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 29.5.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 8^η
ΠΡΑΞΗ : 87η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Α. Αλεφάντη (κωλυομένης της Προέδρου)
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Ανδρουλιδάκη, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Οριστική ή μη υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 (167Α'/2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Συνεσίου Κυρήνης 1 και Βαλσαμώνος 2, στην περιοχή της Νεάπολης του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Φθενάκη Αναστασίας, Αγγέλας και Ελισάβετ.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 27.5.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « την οριστική υπαγωγή της υπ' αριθ. 3688585/9.3.2017 αρχικής δήλωσης ένταξης (του Ν. 4178/2013 ως ίσχυε) στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 αυθαίρετων εργασιών στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Συνεσίου Κυρήνης 1 και Βαλσαμώνος 2, στην περιοχή της Νεάπολης του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Φθενάκη Αναστασίας, Αγγέλας και Ελισάβετ και συγκεκριμένα :

1. Την κατασκευή υπογείου

- α) Διαμέρισμα (κύριος χώρος), επιφανείας 24,85 τ.μ.
- β) Λεβητοστάσιο (βοηθητικός χώρος), επιφανείας 16,60 τ.μ.,

2. Στέγαστρο προστασίας με πλεξιγκλάς (στο ύψος της οροφής του α' ορόφου) από πολυεστερικό υλικό με σκελετό αλουμινίου, διαστάσεων 2,00μ. x 1,40μ. εντός του ακαλύπτου

3. Μεταλλική σκάλα από την εσοχή (τμήμα γ' ορόφου) προς το δώμα εντός του ακαλύπτου

4. Τον αποθηκευτικό χώρο στο δώμα, διαστάσεων 3,00μ. x 2,00μ.

5. Πέργκολα στην στάθμη Γ' ορόφου

• Την έγκριση της ορθής εκτέλεσης των εργασιών προσαρμογής, σύμφωνα με την υπ' αρ. 12η/2η/30.1.2019 Πράξη του ΚΕΣΑ και ειδικότερα :

- ο η καθαίρεση του τμήματος της μεταγενέστερης επέκτασης του μεταλλικού εξώστη του α' ορόφου, καθώς και της επικάλυψης του συνόλου με λαμαρίνα και η διατήρηση του προϋφιστάμενου τμήματος (μεταλλική διάτρητη κατασκευή) ως πλατυσκάλου εντός του ακαλύπτου,

- η μεταλλική κατασκευή του εν λόγω κτιρίου στη στάθμη του α' ορόφου έχει προσαρμοστεί, στο πλάτος του ακαλύπτου, ως προς το μήκος της, ήτοι: 2,00μ. και ως προς το πλάτος της στα 0,90μ., και έχει παραμείνει διάτρητη, με μεταλλική σχάρα και διάτρητο προστατευτικό κιγκλίδωμα

όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα».

Η α/α ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Α. ΑΛΕΦΑΝΤΗ

Α. ΜΠΕΣΣΑ