

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 29.5.2019  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 8<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 81η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Κλαμπατσέα  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Αλεφάντη, Α. Ανδρουλιδάκη, Δ. Ξυνομηλάκης  
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη,  
Ν. Φιντικάκης  
**ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ** : Κ. Μωραΐτης

### ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης διατηρητέου κτιρίου (ΦΕΚ 12/Α.Α.Π./25-1-2019), επί των οδών Μαυροκορδάτου & Ερμού στο Ο.Τ. 576 , (ΦΕΚ 12/Α.Α.Π./25-1-2019), του Δήμου Βόλου στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας & Σποράδων, φερομένου ως συνιδιοκτησία Γεωργίου Παναγιώτη και Φακυρούδη Παρασκευής .

### ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 27.5.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3γ του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) περί «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού», με τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών και χρήσης δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μαυροκορδάτου & Ερμού στο Ο.Τ. 576 , (ΦΕΚ 12/Α.Α.Π./25-1-2019), του Δήμου Βόλου στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας & Σποράδων , φερομένου ως συνιδιοκτησία Γεωργίου Παναγιώτη και Φακυρούδη Παρασκευής , με το εξής περιεχόμενο:

- Στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί των οδών Μαυροκορδάτου & Ερμού στο Ο.Τ. 576 , (ΦΕΚ 12/Α.Α.Π./25-1-2019), του Δήμου Βόλου στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας & Σποράδων , φερομένου ως συνιδιοκτησία Γεωργίου Παναγιώτη και Φακυρούδη Παρασκευής επιτρέπονται τα εξής:
  1. Η αλλαγή χρήσης του υπογείου από χώρο βοηθητικής χρήσης σε χώρο κύριας χρήσης, υποβάθμιση της στάθμης του υπογείου και αναδιαμόρφωση της εσωτερικής σκάλας.
  2. Η τοποθέτηση θερμομόνωσης 7 εκ. εσωτερικά του κτιρίου
  3. Η αναδιάταξη εσωτερικών χώρων στο ισόγειο και στον α΄ όροφο.
  4. Η χρήση του υφιστάμενου φωταγωγού ως φρεάτιο ανελκυστήρα με ταυτόχρονη υπερύψωση της απόληξής του.
  5. Η κατασκευή δύο περγκόλων στον πλαϊνό ακάλυπτο χώρο της κατοικίας.

6. Η αποκατάσταση των κιγκλιδωμάτων της πλαϊνής εισόδου. και προσαρμογή τους με τέτοιο τρόπο ώστε να δώσουν τη δυνατότητα μίας θέσης στάθμευσης για την εξυπηρέτηση του οδοντιατρείου.
7. Η τοποθέτηση μόνωσης και περιμετρικής κουπαστής στο περιμετρικό στηθαίο στο δώμα.
8. Η ενίσχυση και αποκατάσταση της απόληξης του κλιμακοστασίου – δώματος και κατασκευή μεταλλικής πέργολας, με ζύλινες περσίδες στο ύψος της απόληξης του ανελκυστήρα
9. Η τοπική ενίσχυση δύο κολονών οπλισμένου σκυροδέματος και φρεατίου του φωταγωγού καθώς και των εξωστών του κτιρίου
10. Η συντήρηση κουφωμάτων και η αντικατάστασή τους όπου απαιτείται με ιδίου τύπου κουφώματα, με ενεργειακούς υαλοπίνακες.

**Β.** Όλες οι αιτούμενες εργασίες αποκατάστασης του διατηρητέου κτιρίου, η αναδιάταξη του εσωτερικού του ,η αντικατάσταση κουφωμάτων , οι κατασκευές μεταλλικών περγκόλων, η αναδιαρρύθμιση των χώρων , οι διαμορφώσεις του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου θα γίνουν όπως περιγράφεται στην τεχνική έκθεση και σύμφωνα με την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη όπως φαίνεται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την αιτιολογική έκθεση και συγκεκριμένα: διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1/100, (5)κατόψεις,(2)τομές ,(3)όψεις σε κλ. 1/50 και (1) κατασκευαστικές λεπτομέρειες σε κλ. 1/20 και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

**Γ.** Η ορθή εφαρμογή των ρυθμίσεων που προβλέπονται από την παρούσα πραγματοποιούνται κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

**Δ.** Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 1150/47/7-1-2019 Απόφαση Υπουργού ΠΕΝ (ΦΕΚ 12/Α.Α.Π./25-1-2019)».

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**