

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 29.5.2019  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 8<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 85η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Α. Αλεφάντη (κωλυομένης της Προέδρου)  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Ανδρουλιδάκη, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης  
**ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ** : Κ. Μωραΐτης

### **ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της όψης κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Γερμανού Καλλιγιά 8 (Ο.Τ. 69/Τ. 27), στην περιοχή της Καστέλλας του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Αθανασίου Τάνο Χατζή και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, για προσθήκη νέου κτιρίου κατ' επέκταση της διατηρητέας όψης, με διώροφο τμήμα σε υποχώρηση από την Ο.Γ.

### **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 27.5.2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 (εδάφιο α.,β.) του άρθρου 6 του Ν.4067/2012, για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέας της όψης του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Γερμανού Καλλιγιά 8, στην περιοχή της Καστέλλας του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Αθανασίου Τάνο Χατζή, και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, με το εξής περιεχόμενο:

**A. 1.** Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η όψη του κτιρίου επί της οδού Γερμανού Καλλιγιά 8 (Ο.Τ. 69/Τ.27), στην περιοχή της Καστέλλας του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

**2.** Στη χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα όψη απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων της.

**3.** Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό της, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς της διατηρητέας όψης και επαναφορά των αρχικών στοιχείων μετά από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία της.

**4.** Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στη διατηρητέα όψη. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

**5.** Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό της διατηρητέας όψης, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

**B. 1.** Επιτρέπεται η κατεδάφιση του υπόλοιπου κτιρίου και των πρόχειρων κατασκευών εντός του οικοπέδου.

2. Επιτρέπεται η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα στο εσωτερικό της διατηρητέας όψης και η προσθήκη νέου κτιρίου κατ' επέκταση αυτής, με δώροφο τμήμα σε υποχώρηση από την Ο.Γ., χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) με παρέκκλιση ως προς το επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης.

3. Οι ανωτέρω προβλεπόμενες εργασίες αποκατάστασης, κατασκευής νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό της διατηρητέας όψης, προσθήκης κατ' επέκταση και καθ' ύψος σε υποχώρηση από την Ο.Γ., περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και φαίνονται στα τέσσερα (4) διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής [ (1) διάγραμμα δόμησης κλ. 1: 100, (1) κατόψεις, (1) τομή, (1) όψη κλ. 1: 50]»

**Η α/α ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Α. ΑΛΕΦΑΝΤΗ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**