

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 30.1.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 2^η
ΠΡΑΞΗ : 21η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Α. Ανδρουλιδάκη, Κ. Μωραΐτης ,
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.

ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Μ. Πέππα (κωλυομένης αυτής και της αναπληρώτριάς της)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγής χρήσης, σε οριζόντια ιδιοκτησία Β'όροφου διατηρητέου κτιρίου, επί της οδού Κλεισθένους αρ. 9 (ΦΕΚ 1029/Δ'/1987), στο 65009 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία του κ. Νικολάου Καρακώστα.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 24/1/2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «*Α. την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 10583412/15.10.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετης αλλαγής χρήσης και διαφορετικής διαμερισμάτωσης τμήματος, διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κλεισθένους αρ. 9, στο 65009 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα:*

Στην διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία Β'όροφου:

- *διαμερισμάτωση και*
- *αλλαγή χρήση από κύρια (γραφεία) σε κύρια (κατοικία).*

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ