

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 30.1.2019  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 2<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 19η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Κλαμπατσέα  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Αλεφάντη, Α. Ανδρουλιδάκη, Κ. Μωραΐτης ,  
Α. Βησσαράκης, Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.  
**ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ** : Μ. Πέππα (κωλυομένης αυτής και της αναπληρώτριάς της)

### ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Οριστική υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του ν. 4495/2017(167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών, στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού **Τυρταίου 3**, στην περιοχή **Μετς**, του Δήμου Αθηναίων.

### ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 22/1/2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « *Α. την οριστική υπαγωγή της υπ' αριθ. 2537243/5.6.2014 αρχικής δήλωσης ένταξης (τελευταία ενημέρωση: 11.10.2015) και της υπ' αριθ. 2858528/21.2.2015 αρχικής δήλωσης ένταξης (τελευταία ενημέρωση: 18.11.2015), (ν. 4178/2013 ως ίσχυε) στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'/2017), αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο επί της Τυρταίου 3 στην περιοχή Μετς του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 252/Δ/20.4.1995), φερόμενου ως συνιδιοκτησία των κ.κ. Μιχαήλ Βρεττού, Μιχαήλ Μακάρωφ και Ιορδάνη Μακάρωφ και συγκεκριμένα:*

#### *Γενικά*

- *Καθαίρεση ξύλινης στέγης και κατασκευή νέας, με μικρή τροποποίηση περιγράμματος στην περιοχή του παλιού χαγιατιού*

#### *Κυρίως κτίριο*

- *Καθαίρεση κλειστού χαγιατιού στην κατάληξη της υπαίθριας κλίμακας πρόσβασης στον όροφο και κατασκευή στη θέση αυτού κεραμοσκεπούς ημιυπαίθριου χώρου εισόδου*
- *Καθαίρεση άνω τμήματος υπαίθριας κλίμακας πρόσβασης στον όροφο, καθώς και του κιγκλιδώματός της και ανακατασκευή του τμήματος*
- *Καθαίρεση τμήματος οροφής υπογείου και κατασκευή εσωτερικής κλίμακας επικοινωνίας με το ισόγειο*

*Διαφοροποίηση στο υπόγειο της στάθμης των τελικών δαπέδων με υψομετρική διαφορά (τρεις αναβαθμοί για τη σύνδεση μεταξύ τους), μειώνοντας το εσωτερικό ύψος του χώρου*

Εσωτερικές διαρρυθμίσεις στο υπόγειο, στο ισόγειο και στον Α΄ όροφο, ήτοι καθαίρεση εσωτερικών τοιχοποιιών, κατασκευή νέων, κατασκευή χώρου W.C., καθαίρεση θύρας επικοινωνίας του κυρίως κτιρίου με το πίσω τμήμα

*Πίσω τμήμα*

*Καθαίρεση φέροντα οργανισμού και κατασκευή νέου από οπλισμένο σκυρόδεμα*

*Καθαίρεση εξωτερικής τοιχοποιίας Ν όψης και εκ νέου κατασκευή της*

*Κατασκευή εξώστη από οπλισμένο σκυρόδεμα στη Ν όψη, άνευ κιγκλιδώματος*

*Εσωτερικές διαρρυθμίσεις στο ισόγειο και στον Α΄ όροφο, ήτοι καθαίρεση εσωτερικών τοιχοποιιών και κατασκευή νέων*

*Επεμβάσεις στις όψεις*

*Δυτική όψη (πρόσοψη)*

*Κυρίως κτίριο*

*Καθαίρεση ξύλινων κουφωμάτων παραθύρων και εξώθυρας Α΄ ορόφου, με σκούρα γαλλικού τύπου και προσωρινό κλείσιμο των ανοιγμάτων με πρόχειρη κατασκευή*

*Διαφοροποίηση πλαισίων ανοιγμάτων από τραβηχτό επίχρισμα, ήτοι αλλαγή του περιγράμματος και της μορφής τους*

- *Τροποποίηση της όψης λόγω κατασκευής διακοσμητικού γεωμετρικού μοτίβου από τραβηχτό επίχρισμα στην ποδιά των παραθύρων*
- *Τροποποίηση της όψης λόγω προβολής του νέου κεραμοσκεπούς ημιυπαίθριου χώρου εισόδου του ορόφου, στη θέση του παλιού χαγιατιού*

*Νότια Όψη*

*Κυρίως κτίριο*

- *Καθαίρεση ξύλινων κουφωμάτων παραθύρου με σκούρα γαλλικού τύπου και εξώθυρας Α΄ ορόφου και προσωρινό κλείσιμο των ανοιγμάτων με πρόχειρη κατασκευή*
- *Τροποποίηση της όψης λόγω καθαίρεσης παλιού χαγιατιού και κατασκευής στη θέση αυτού νέου κεραμοσκεπούς ημιυπαίθριου χώρου εισόδου του*
- *Τροποποίηση της όψης λόγω καθαίρεσης άνω τμήματος υπαίθριας κλίμακας πρόσβασης στον όροφο και ανακατασκευής του, καθώς και καθαίρεσης παλιού περίτεχνου κιγκλιδώματος*
- *Διαφοροποίηση κουφώματος παραθύρου και εξώθυρας ισογείου*
- *Καθαίρεση εξώθυρας υπογείου και μετατροπή σε παράθυρο με προστατευτικό κιγκλίδωμα*

### Πίσω τμήμα

- Διαφοροποίηση ανοιγμάτων και κουφωμάτων ισογείου
- Καθαίρεση κουφωμάτων Α' ορόφου και διαφοροποίηση ανοιγμάτων που έχουν κλειστεί προσωρινά και στα οποία δεν έχουν τοποθετηθεί νέα κουφώματα
- Τροποποίηση της όψης λόγω κατασκευής νέου εξώστη από οπλισμένο σκυρόδεμα
- Τροποποίηση της όψης λόγω καθαίρεσης μεταλλικής κλίμακας και των κτιστών πρώτων βαθμίδων της, πρόσβασης από την αυλή στον όροφο
- Καθαίρεση εξωτερικής τοιχοποιίας του μικρού πίσω όγκου και κατασκευή νέας

### Ανατολική Όψη

#### Κυρίως κτίριο

- Κατασκευή νέας εξώθυρας πρόσβασης από την αυλή στο υπόγειο
- Τροποποίηση της όψης λόγω καθαίρεσης μεταλλικής κλίμακας πρόσβασης από την αυλή στον όροφο του πίσω τμήματος και διάταξη, παράλληλα σε αυτήν, νέας υπαίθριας κτιστής κλίμακας πρόσβασης στο υπόγειο, με κτιστό στηθαίο και ελαφρύ ξύλινο στέγαστρο στην περιοχή εισόδου.
- Τροποποίηση της όψης με τοποθέτηση επίτοιχων κλιματιστικών μονάδων

#### Περιβάλλον χώρος

- Καθαίρεση υπαίθριας κτιστής κλίμακας πρόσβασης από την αυλή στο υπόγειο, στη Ν πλευρά και κατασκευή νέας στην Α πλευρά, με κτιστό στηθαίο και ελαφρύ ξύλινο στέγαστρο
- Καθαίρεση μεταλλικής κλίμακας, καθώς και των κτιστών πρώτων βαθμίδων της, πρόσβασης από την αυλή στον όροφο του πίσω τμήματος
- Τροποποίηση σιδηράς αυλόπορτας από δίφυλλη σε μονόφυλλη, με μείωση ανοίγματος

**B.** Την ορθή εκτέλεση των εργασιών προσαρμογής των αρχιτεκτονικών κα μορφολογικών στοιχείων των όψεων του διατηρητέου κτιρίου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 82 η/8η/16 12.2015 Πράξη ΚΕΣΑ & το υπ' αριθ. 8753/670/2018 έγγραφο ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων

στο κυρίως κτίριο με:

- I. την τοποθέτηση ξύλινων κουφωμάτων (γαλλικού τύπου) ίδιας μορφής με τα αντίστοιχα υφιστάμενα του ισογείου της πρόσοψης
- II. την τοποθέτηση εξώθυρας ορόφου (παραδοσιακού τύπου) αντίστοιχης μορφής με του ισογείου (νότια όψη)

*III. την τοποθέτηση του αρχικού μεταλλικού κιγκλιδώματος ή αντίστοιχης μορφής στην υπαίθρια κλίμακα*

*του πίσω τμήματος του κτιρίου, προς την αυλή (νότια όψη) με:*

*I. την τοποθέτηση κουφωμάτων αντίστοιχων με αυτά του ισογείου*

*II. την τοποθέτηση κιγκλιδώματος στον εξώστη μορφής αντίστοιχης με του κιγκλιδώματος της υπαίθριας κλίμακας του κυρίως κτιρίου*

*όπως φαίνονται στα αντίστοιχα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού»*

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**