

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 30.1.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 2^η
ΠΡΑΞΗ : 15^η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Α. Ανδρουλιδάκη, Κ. Μωραΐτης ,
Α. Βησσαράκης, Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Μ. Πέππα (κωλυομένης αυτής και της αναπληρώτριάς της)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 & παρ.3, του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετης αλλαγής χρήσης τριών κτιρίων, που βρίσκονται επί της οδού Χαιρεφώντος αρ. 12, αρ. 14, (ΦΕΚ 617/Δ'/1980) και 14Α (πρώην αρ. 16), στην περιοχή της Πλάκας, στο Ο.Τ. 60/108, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία του Ιδρύματος Υποστήριξης του Ινστιτούτου της Δανίας στην Αθήνα.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 24/1/2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « Α. Την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 10656852/11.11.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 & 3, του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετης αλλαγής χρήσης, από κατοικίες σε Ίδρυμα Υποστήριξης του Ινστιτούτου της Δανίας στην Αθήνα και λειτουργικής συνένωσης των τριών κτιρίων δύο εκ των οποίων είναι διατηρητέα, που βρίσκονται επί της οδού Χαιρεφώντος αρ. 12, 14, (ΦΕΚ 617/Δ'/1980) και 14 Α (πρώην 16), στην περιοχή της Πλάκας, στο Ο.Τ. 60/108, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα:

1. συνένωση των κτιρίων: Η ενοποίηση των λειτουργιών των κτιρίων γίνεται με την διάνοιξη θυρών σε (4) σημεία, (χωρίς καμιά άλλη οικοδομική εργασία):

-τρεις (3) θύρες στο ισόγειο: (2) μεταξύ των κτιρίων Νο. 12 και 14 Α (πρώην Νο 16) και (1) μεταξύ των κτιρίων Νο. 14 και 14Α (πρώην Νο 16)

-μία (1) θύρα στον όροφο του κτιρίου Χαιρεφώντος 14Α (πρώην Νο 16) με το μεσοπάτωμα του κτιρίου στο Νο. 14.

*2. αλλαγή χρήσης από κτίρια κατοικιών σε πολιτιστικό κτίριο «Ιδρύματος Υποστήριξης του Ινστιτούτου της Δανίας»
όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».*

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ