

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 30.1.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 2^η
ΠΡΑΞΗ : 22η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Α. Ανδρουλιδάκη, Κ. Μωραΐτης ,
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Μ. Πέππα (κωλυομένης αυτής και της αναπληρώτριάς της)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του Ν. 4495/2017 (167^Α/2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαιρέτων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο και σε βοηθητικό κτίσμα στον ακάλυπτο χώρο του ακινήτου επί των οδών Βασ. Αμαλίας αρ. 14 και Δεληγιάννη αρ. 20 του Δήμου Κηφισιάς, φερόμενο ως συνιδιοκτησία των κ.κ. Στέλλας Κάμπα, Νικολάου Κάμπα και Μαρίας Αλεξάκη -Κάμπα.

ΓΝΩΜΟΛΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 25/1/2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « την έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. 10197368/26.2.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ. 1 του Ν.4495/2017 αυθαιρέτων εργασιών στο διατηρητέο κτίριο και στο βοηθητικό κτίσμα στον περιβάλλοντα χώρο αυτού επί των οδών Βασ. Αμαλίας 14 και Δεληγιάννη 20 (Ο.Τ. 82) του Δήμου Κηφισιάς, φερόμενης συνιδιοκτησίας κ.κ. Κάμπα Στέλλας (ψιλή κυρία), Κάμπα Νικολάου (επικαρπωτής) και Αλεξάκη - Κάμπα Μαρίας (επικαρπώτρια) και συγκεκριμένα :

A) Διατηρητέο κτίριο

1. Την προσθήκη κατ' επέκταση στο διατηρητέο κτίριο, επιφανείας $E = 7,62$ τ.μ.,
2. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις
- 3.Μερική αλλαγή των όψεων με τροποποίηση των υφιστάμενων ανοιγμάτων
4. Προσθήκη στεγάστρου στη νότια όψη

B) Βοηθητικό κτίσμα (μη διατηρητέο)

1. Την προσθήκη κατ' επέκταση, συνολικής επιφανείας $E = 11,14$ τ.μ.
2. Την κατασκευή σε επαφή υπογείου χώρου Η/Μ εγκαταστάσεων, επιφανείας $E = 8,15$ τ.μ.
- 3.Την προσθήκη πέργκολας σε ακάλυπτο χώρο και επί της ανατολικής όψης του βοηθητικού κτίσματος
- 4.Την προσθήκη καμινάδας και κλιματιστικών μονάδων επί της βόρειας όψης του βοηθητικού κτίσματος

Γ) Τις διαμορφώσεις στον περιβάλλοντα χώρο και προσθήκη ΒΒΟ,

όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη μηχανικού.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ