

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 30.1.2019  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 2<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 13η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Κλαμπατσέα  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Αλεφάντη, Κ. Μωραΐτης , Α. Βησσαράκης,  
Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.  
**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Μ. Πέππα (κωλυομένης αυτής και της αναπληρώτριας της),  
Α. Ανδρουλιδάκη (κωλυομένης αυτής και του αναπληρωτή της)

### **ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Χαρακτηρισμός ή μη ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της Λεωφ. Δεκελείας 82, στη Νέα Φιλαδέλφεια του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό.

### **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 30/11/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την έκδοση Υπουργικής Απόφασης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της Λεωφ. Δεκελείας 82 (Ο.Τ.54), στη Νέα Φιλαδέλφεια του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας (Ν. Αττικής), φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Παναγιώτη και Περιστεράς Τσακαλάκη (ισόγειο) και Δημητρίου Σκαφιδά (α' όροφος) και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 (εδάφιο α.,β.,γ.) του άρθρου 6 του Ν.4067/2012 (περί ΝΟΚ) με το εξής περιεχόμενο:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο επί της Λεωφ. Δεκελείας 82 (Ο.Τ. 54), στη Νέα Φιλαδέλφεια του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1 : 200 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.
2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά.
3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου και επαναφορά αρχικών στοιχείων μετά από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.
4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

*5.Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο ή αντικατάσταση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3.γ του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.*

*6.Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής».*

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**