

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 30.1.2019  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 2<sup>η</sup>  
**ΠΡΑΞΗ** : 18η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Κλαμπατσέα  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Αλεφάντη, Α. Ανδρουλιδάκη, Κ. Μωραΐτης ,  
Α. Βησσαράκης, Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.  
**ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ** : Μ. Πέππα (κωλυομένης αυτής και της αναπληρώτριάς της)

### ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

Οριστική υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγής χρήσης, στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Εμμ. Καραβελάκη 7-9 (Ο.Τ. 187) του Δήμου Σητείας (Ν. Λασιθίου).

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 24/1/2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « Α. την οριστική υπαγωγή της υπ' αριθ. 3460290/28.8.2016 αρχικής δήλωσης ένταξης (Ν.4178/2013 ως ίσχυε) στις διατάξεις του Ν.4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγής χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Εμμ. Καραβελάκη 7-9, του Δήμου Σητείας (Ν. Λασιθίου), φερόμενης ιδιοκτησίας κας Γραμματικάκη Μαρίας και συγκεκριμένα :

1. Την αλλαγή χρήσης σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιφάνειας 100,27 τ.μ.
2. Τις ακόλουθες εργασίες ανακαίνισης :
  - α) Εργασίες αντικατάστασης επιχρισμάτων
  - β) Μικρές εσωτερικές διαρρυθμίσεις με κατασκευή εσωτερικού αποχωρητηρίου WC – 2
  - γ) Κατασκευή και τοποθέτηση νέων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (ύδρευσης, αποχέτευσης, κλιματισμού και εξαερισμού)
  - δ) Αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα ηχομονωτικά,
3. Την κατασκευή εξωτερικού λουτρού (WC – 1) στο χώρο της αυλής, εμβαδού 4,34 τ.μ.,
4. Την αντικατάσταση πόρτας με παράθυρο στην όψη της οδού Εμμ. Καραβελάκη,

**Β. Την ορθή εκτέλεση των εργασιών προσαρμογής, σύμφωνα με την υπ'αρ. 122η/9η/20.4.2018 Πράξη ΚΕΣΑ και ειδικότερα :**

1. Την καθαίρεση του στεγάστρου της εσωτερικής αυλής
2. Την επαναφορά τμήματος της αρχικής υψομετρικής διαφοράς του στηθαίου με

*διατήρηση του κιγκλιδώματος,*

*όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού».*

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**