

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 30.1.2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 2^η
ΠΡΑΞΗ : 16η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Α. Ανδρουλιδάκη, Κ. Μωραΐτης ,
Α. Βησσαράκης, Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.

ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Μ. Πέππα (κωλυομένης αυτής και της αναπληρώτριάς της)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 1, «Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις» του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» αυθαίρετων κατασκευών διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Νεομάρτυρος Δημητρίου 3, (ΦΕΚ 850/Δ/25-10-1995), στην επαρχία Μαντινείας Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας, Πελοποννήσου , στο Ο.Τ. 344 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τρίπολης, φερόμενου ως ιδιοκτησία του κ. Τραυλού Οδυσσέα.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε η κ. Χουτοπούλου Ελ. μηχανικός. Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 24/1/2019 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων, και άκουσε την παρευρισκόμενη, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « **Α. την κατ'αρχήν έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. 10313895/02.05.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης, στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ.1, «Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις», του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών του διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Νεομάρτυρος Δημητρίου 3, (ΦΕΚ 850/Δ/25-10-1995), στην επαρχία Μαντινείας Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας, Πελοποννήσου , στο Ο.Τ. 344 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τρίπολης, φερόμενου ως ιδιοκτησία του κ. Τραυλού Οδυσσέα.**

Και συγκεκριμένα:

- Μετατροπή δύο προβλεπόμενων παραθύρων **Π3** και **Π4** διαστάσεων αντίστοιχα 3.00x3.50m και 2.80x3.50m σε εξωτερικές πόρτες διαστάσεων 1.20x2.30m(E2) και 1.20x2.30m (E3) αντίστοιχα **στο ισόγειο της νότιας πλευράς του κτηρίου.**
- Αλλαγή φοράς ανοίγματος των τριών πορτών **ισογείου της νότιας πλευράς του κτηρίου προς τα έξω.**
- Προσθήκη παντζουριών ξύλινων με γρίλιες χρώματος γκρι, στα υφιστάμενα παράθυρα και πόρτες **στον όροφο της νότιας πλευράς του κτηρίου.**
- Κατάργηση πόρτας (Π1) μέσω καταπακτής στον υπόγειο χώρο του καταστήματος **στο ισόγειο της νότιας πλευράς του κτιρίου.**
- Επικάλυψη από δύο δίριχτες στέγες με κεραμίδια του ισόγειου κτιρίου (μεταγενέστερο πίσω τμήμα του ακινήτου).

- Κατάργηση πόρτας διαστάσεων 1.00x2.00m(ΠΙ2)στο ισόγειο της βόρειας πλευρά του κτιρίου.
- Κατάργηση τεσσάρων παραθύρων ((ΠΙ3,ΠΙ4,ΠΙ5 και ΠΙ6), στον όροφο της βόρειας πλευράς του κτιρίου.
- Τοποθέτηση εξωτερικών ανεμιστήρων του εξαερισμού και του κλιματισμού στη δυτική πλευρά του ισόγειου κτιρίου επάνω στη δίριχτη στέγη και τοποθέτηση περιμετρικά αυτών πάνελ ύψους 2,00μ.
- Στο εσωτερικό του κτηρίου
- στο ισόγειο: κατασκευή χώρου WC για ΑΜΕΑ,
- στο υπόγειο: κατάργηση μίας τουαλέτας και κατασκευή μικρού αποθηκευτικού χώρου στη θέση της .
- στον πρώτο όροφο: μικρή αλλαγή στις διαστάσεις του αίθριου όπου αντί για (4.00x7.80m) κατασκευάστηκε (4.20x7.10m) .

Στις εξωτερικές διαστάσεις του υπογείου και του πρώτου ορόφου παρατηρούνται μικρές διαφοροποιήσεις των διαστάσεων οι οποίες είναι εντός των ανεκτών αποκλίσεων που προβλέπονται στην παράγραφο γ) και συγκεκριμένα στο ιειε) του άρθρου 96 του Ν4495/2017.

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού.

B. Την προσαρμογή

1. της νότιας όψης (κύρια όψη)

- με την αποκατάσταση των ανοιγμάτων του ισόγειου όπως έχουν εγκριθεί βάσει της υπ'αριθ. 370/2003 οικ. αδείας (αναθεώρηση της 311/2002 οικ. αδείας) με διαφοροποίηση του υλικού.

και

- αλλαγή του χρώματος του επιχρίσματος από μπορντό-κόκκινο σε γκρι χρώμα.
- αλλαγή χρώματος κουφωμάτων από γκρι στο χρώμα του ξύλου (καφέ).

2. Στη βόρεια όψη:

- αλλαγή του χρώματος του επιχρίσματος από λευκό σε γκρι χρώμα.
- αλλαγή του χρώματος των κουφωμάτων των ανοιγμάτων από λευκό στο χρώμα του ξύλου(καφέ)».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ