

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 31.10.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 20^η
ΠΡΑΞΗ : 250η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα,
Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη αρ 54 (ΦΕΚ 738/Δ'/1993), στην περιοχή του Εμπορικού Τριγώνου της Αθήνας, στο Ο.Τ. 66039, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία κ. Θεοδωρόπουλου Αριστείδη.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε η κ. Αικ. Πρεζάνη, μηχανικός.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 26/10/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε την παρευρισκόμενη, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « *A. την έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. 10501933/16.09.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγής χρήσης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη αρ 54 (ΦΕΚ 738/Δ'/1993), στην περιοχή του Εμπορικού Τριγώνου της Αθήνας, στο Ο.Τ. 66039, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία κ. Θεοδωρόπουλου Αριστείδη και συγκεκριμένα τα εξής:*

- υπόγειο: υπέρβαση δόμησης = 7,25τ.μ.

Στο υπόγειο έχει κατασκευαστεί χώρος υγιεινής σε διαφορετικό σημείο σε σχέση με αυτό που απεικονίζεται στην οικοδομική άδεια. Επιπλέον πιο χαμηλά από το δάπεδο του υπογείου έχει κατασκευαστεί χώρος με νεροχύτη. (λοιπές παραβάσεις).

- στάθμες ισογείου, πατριού, α' και β' συνολική υπέρβαση 4 χ 7,25=29,00τ.μ.
- κατασκευή μεταλλικού ανελκυστήρα εντός του όγκου του κτιρίου που εξυπηρετεί όλες τις στάθμες πλην του υπογείου.
- εσωτερικές διαρρυθμίσεις σε όλες τις στάθμες
- ενιαία λειτουργία του κτιρίου ως μια εμπορική επιχείρηση πλην του υπογείου.
- κατάργηση της δεξιάς εισόδου για πρόσβαση στους ορόφους.

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού.»

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ