

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 31.10.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 20^η
ΠΡΑΞΗ : 243η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα,
Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Α. Βησσαράκης, Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Μητροπόλεως 71 και πλατείας Μοναστηρακίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας «ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΟΝ/ΠΗ Ε.Π.Ε.»

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε ο κ. Νινιός Ευγένιος, μηχανικός.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε τον παρευρισκόμενο και έλαβε υπόψη την από 21/9/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων καθώς και την προσκόμιση βεβαιώσεων χρήσης προ του 1967 γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία, ότι συμφωνεί με «την έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. 2834682/2.2.2015 αρχικής δήλωσης ένταξης (του Ν.4178/2013 ως ίσχυε) στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 αυθαίρετων εργασιών στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Μητροπόλεως 71 και πλατείας Μητροπόλεως του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας «ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ ΜΟΝ/ΠΗ Ε.Π.Ε.» και συγκεκριμένα :

- α) την αλλαγή χρήσης και εγκατάσταση εστιατορίου με χρήση κουζίνας στις στάθμες υπογείου, ισόγειου και παταριού Α'
- β) εσωτερικές διαρρυθμίσεις (υπόγειο, ισόγειο, πατάρι Α')
- γ) επέκταση, κατά επιφάνεια 4,00 τ.μ., του παταριού Α' έως τη ΒΑ γωνία του κτιρίου και τροποποίηση του περιγράμματός του
- δ) κατασκευή μεταλλικής σκάλας προς το πατάρι Β'
- ε) επέκταση, κατά επιφάνεια 8,78 τ.μ., του παταριού Β'
- στ) μερική τροποποίηση των όψεων με αντικατάσταση θυρών με παράθυρα
- ζ) κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου επί των όψεων
- η) κατασκευή στρογγυλού φεγγίτη (κούπολας) στο μικρό δώμα
- θ) τοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων στο μικρό δώμα
- η) κατασκευή καμινάδας,

όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού»

Μειοψηφεί το μέλος Α. Ξενάκης

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ