

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 31.10.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 20^η
ΠΡΑΞΗ : 248η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα,
Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Οριστική υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν.4495/2017 «Αντιμετώπισης Αυθαίρετης Δόμησης», διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Νικίου 18 & Μιλτιάδου 20 ,στο Ο.Τ 66040,του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως συνιδιοκτησία κυρίων Σαζώνη Σταύρου, Πολυξένης και Βασιλείου.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 26/10/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με

«**A.** Την διαπίστωση της ορθής εκτέλεσης των εργασιών προσαρμογής των όψεων του κτιρίου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 157η/13η/13.6.208 Πράξη του ΚΕΣΑ και ειδικότερα :

- την καθαίρεση του μεταλλικού στεγάστρου και την κατασκευή νέου επί των όψεων ισογείου.

B. Την οριστική υπαγωγή της υπ' αριθ. 3749606/04.05.2017 αρχικής δήλωσης ένταξης, (στο ν. 4178, ως ίσχυε), στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017) περί «Αντιμετώπισης αυθαίρετης δόμησης» στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Νικίου 18 & Μιλτιάδου 20, στο Ο.Τ 66040,του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως συνιδιοκτησία κυρίων Σαζώνη Σταύρου, Πολυξένης και Βασιλείου και συγκεκριμένα :

- Διαφορετική διαμερισμάτωση ισογείου (ολόκληρο το κτίριο λειτουργεί ως ενιαίο κατάστημα-γραφεία).
- Κατασκευή ανελκυστήρα από στάθμη υπογείου έως στάθμη Β' ορόφου, μετά μηχανοστασίου αυτού στο δώμα.
- Καθαίρεση και κατασκευή νέου στεγάστρου επί των όψεων στο ισόγειο.

- Καθαίρεση του εξώστη Α' ορόφου επί της οδού Μιλτιάδου.
 - Μετατροπή των ανοιγμάτων πρόσβασης στο υπόγειο σε ανοίγματα-βιτρίνες στο ισόγειο.
- όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού»

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ