

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 31.10.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 20^η
ΠΡΑΞΗ : 249η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα,
Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρωτριάς του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 473Δ/7.8.1989), επί των οδών Μεσολογγίου αρ. 12 & Ασημάκη Φωτήλα 10, στο Ο.Τ. 111 του Δήμου Πατρέων, φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Ανδρομάχης Ξένου.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε ο κ. Ι. Πανταζόπουλος, μηχανικός. Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 25/10/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία ότι συμφωνεί με « την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3^α & 3γ του ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79^Α - ΝΟΚ) για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ασημάκη Φωτήλα αρ. 10 στο Ο.Τ. 111 του Δήμου Πατρέων, με το εξής περιεχόμενο:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται, επί της οδού Ασημάκη Φωτήλα αρ. 10 στο Ο.Τ. 111 του Δήμου Πατρέων, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 53450/3456/18.7.1989 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 473Δ/7.8.1989), φερόμενο ως ιδιοκτησία κας Ανδρομάχης Ξένου, επιτρέπονται οι παρακάτω οικοδομικές εργασίες:

- 1. Κατασκευή – Τοποθέτηση – Προσθήκη, μεταλλικής κατασκευής με ανοιγόμενα παράθυρα, μεταλλικές περσίδες σκίασης και επικάλυψη από φύλλα χαλκού, στον δυτικό εξώστη β' ορόφου εμβαδού **10,00 τ.μ.***
- 2. Κατασκευή – Τοποθέτηση – Προσθήκη, μεταλλικής κατασκευής με ανοιγόμενα παράθυρα, μεταλλικές περσίδες σκίασης και επικάλυψη από φύλλα χαλκού, στον νότιο εξώστη της σοφίτας (δώμα), εμβαδού **31,62 τ.μ.***
- 3. Αποξήλωση των εξωτερικών μεταλλικών μεταγενέστερων κλιμάκων (της κλίμακας που συνδέει τον εξώστη του β' ορόφου με το δώμα, τη κλίμακας που συνδέει το δώμα του β' ορόφου με το δώμα της σοφίτας καθώς και της κλίμακας που ενώνει το μπαλκόνι του β' ορόφου με το δώμα του βοηθητικού οικίσκου στον ακάλυπτο), και συμπλήρωση των στηθαίων μετά την αποξήλωση των παραπάνω κλιμάκων.*

4. Κατασκευή ξύλινης κλίμακας που θα συνδέει το β' όροφο με το δώμα της σοφίτας, που προτείνεται να στεγαστεί.
5. Κατασκευή ξύλινης κλίμακας τριών σκαλοπατιών που θα ενώνει το δάπεδο του α' ορόφου με το υπερυψωμένο πλατύσκαλο του κλιμακοστασίου.
6. Τοποθέτηση νέου δαπέδου στους εξώστες από κεραμικά πλακίδια.

Β. Οι παραπάνω επεμβάσεις θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής και σύμφωνα με την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση και φαίνεται στα δέκα (10) διαγράμματα και συγκεκριμένα: Δ/μα Δόμησης σε κλ 1:100, (6) σχέδια κατόψεων, (1) σχέδιο τομών & (2) σχέδια όψεων σε κλ 1:50 που συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 53450/3456/18.7.1989 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 473Δ/7.8.1989) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.»

Μειοψηφούν τα μέλη Α. Ξενάκης και Α. Κατερίνη ως προς την μεταλλική προσθήκη καθ' ύψος με υαλοπετάσματα.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ