

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 31.10.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 20^η
ΠΡΑΞΗ : 245η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα,
Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Α. Βησσαράκης, Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Κ. Μωραΐτης (κωλυομένου αυτού και της αναπληρώτριάς του)

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αριστοτέλους 5Α & 5Β, στο Ο.Τ. 54,Τ26 του Δήμου Πειραιά, φερόμενης ιδιοκτησίας «Απεικονιστική Χαλάτση Α.Ε.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε η κ. Αγραφιώτου Ε., μηχανικός.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την παρευρισκόμενη και έλαβε υπόψη την από 2/9/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία, ότι συμφωνεί με «την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3γ του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) περί «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού», για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αριστοτέλους 5Α & 5Β, στον Δήμο Πειραιά, με το εξής περιεχόμενο:

Α. Στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Αριστοτέλους 5Α & 5Β, στο Ο.Τ. 54,Τ26 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά, το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 21745/1214/16-3-1987 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 420/Δ/1987), φερόμενου ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «Απεικονιστική Χαλάτση Α.Ε.» επιτρέπονται τα εξής:

- 1. Διόρθωση προσμετρούμενης επιφάνειας χώρων του υπογείου στον Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)*
- 2. Αλλαγή όψεων προς τον ακάλυπτο χώρο.*
- 3. Μετατροπή κύριας εισόδου.*
- 4. Μικρές μεταβολές στις διαστάσεις των κουφωμάτων της εγκεκριμένης προσθήκης (Γ' & Δ' ορόφου).*
- 5. Καθορισμός χρωμάτων των ξύλινων κουφωμάτων της διατηρητέας όψης, των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων και των κουφωμάτων αλουμινίου της προσθήκης.*

6. Κατασκευή προσθήκης καθ' ύψος.
7. Νέα εσωτερική διαρρύθμιση.
8. Αφαίρεση τμήματος στέγης στον Γ' όροφο για λειτουργικούς λόγους.
9. Κατασκευή του φέροντος οργανισμού του κλιμακοστασίου από οπλισμένο σκυρόδεμα αντί της προβλεπόμενης σύμμεικτης κατασκευής.
10. Δημιουργία επιπλέον στάσης του βοηθητικού ανελκυστήρα στο υπόγειο.

Οι ανωτέρω όροι τίθενται με γνώμονα την προστασία και ανάδειξη του διατηρητέου κτιρίου

Β. Όλες οι αιτούμενες επεμβάσεις, αποκατάστασης του κτιρίου, προσθήκης καθ' ύψος, νέας εσωτερικής διαρρύθμισης, διαμορφώσεων του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και λοιπές οικοδομικές εργασίες, θα γίνουν σύμφωνα με την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη, όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση και φαίνεται στα δεκαπέντε (15) διαγράμματα και συγκεκριμένα: διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1/100, εννέα (9) σχέδια κατόψεων, τρία (3) σχέδια τομών, ένα (1) σχέδιο όψης και ένα σχέδιο λεπτομέρειας θύρας εισόδου, σε κλ. 1/50 .

Γ. Η ορθή εφαρμογή των ρυθμίσεων που προβλέπονται από την παρούσα πραγματοποιείται κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα : (α) στην υπ' αριθμ. 21745/1214/16-3-1987 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 420/Δ/1987) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου και (β) στην υπ' αριθ. 43362/9-10-2008 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 476/ΑΑΠ/2008) με την οποία καθορίστηκαν συμπληρωματικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο υπόψη διατηρητέο κτίριο»

Μειοψηφεί το μέλος Α. Ξενάκης και θεωρεί ότι η μελέτη πρέπει να υποβληθεί στο ΥΠΠΟΑ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ