

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 06.12.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 23^η
ΠΡΑΞΗ : 272η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Μ. Πέππα, Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Κ. Μωραΐτης, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη .
ΑΠΟΝ ΜΕΛΟΣ : Ν. Φιντικάκης

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί των οδών Χαρ. Τρικούπη αρ. 105 και Σμολένσκυ (ΦΕΚ 150/Δ'/26.02.1993), στην περιοχή Νεάπολης- Εξαρχείων, του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως συνιδιοκτησία κ.κ. Νίκης – Μαρκέλλας Φιντικάκη και Φανής – Μυρσίνης Φιντικάκη.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε η κ. Φιντικάκη συνιδιοκτήτρια.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 3/12/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και άκουσε την παρευρισκόμενη, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με « Α. την έγκριση υπαγωγής των υπ' αριθ.: (α)10677654/23.11.2018, (β)10677859/23.11.2018, (γ)10677882/23.11.2018, (δ)10678392/24.11.2018, (ε)10678398/24.11.2018, (στ)10678403/24.11.2018, (ζ)10678410/24.11.2018, (η)10678569/24.11.2018, (θ)10678557/24.11.2018, (ι)10678565/24.11.2018 και (κ)10678580/24.11.2018 10678580/24.11.2018 αρχικών δηλώσεων ένταξης στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1 του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Χαρ. Τρικούπη αρ. 105 και Σμολένσκυ, στην περιοχή Νεάπολης - Εξαρχείων, του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως συνιδιοκτησία κ.κ. Νίκης – Μαρκέλλας Φιντικάκη και Φανής – Μυρσίνης Φιντικάκη και συγκεκριμένα τα εξής:

- **στο ισόγειο :** Μετατροπή Ημιυπαίθριου Χώρου σε κύριο χώρο στο διαμέρισμα ΙΣ1 του Ισογείου, συνολικού εμβαδού **5,35 τ.μ.**
- **στον Γ' (σε εσοχή) Προσθήκη κατ' επέκταση στο διαμέρισμα Γ2 του Γ' Ορόφου,** συνολικού εμβαδού **6,60 τ.μ.**

- **στο δώμα:** Προσθήκη κατ' επέκταση στο δώμα συνολικού εμβαδού **26.75τ.μ.** Το τμήμα επέκτασης αφορά σε κοινόχρηστους χώρους βοηθητικής χρήσης και αποτελεί προέκταση του χώρου της απόληξης κλιμακοστασίου

[Το σύνολο των επιφανειών Γ' ορόφου και δώματος $< 10\%$ συνολικής δόμησης του κτιρίου. Ήτοι: $6,60\tau.\mu. + 26,75\tau.\mu. = 33,35 < 10\%$ συνολικής δόμησης του κτιρίου]

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού»

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ