

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

- ΑΘΗΝΑ** : 06.06.2018  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 12η  
**ΠΡΑΞΗ** : 150η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Κλαμπατσέα  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Αλεφάντη, Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Κ. Μωραΐτης, Α. Κατερίνη .  
**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Βησσαράκης (κωλυομένου αυτού και του αναπληρωτή του), Ν. Φιντικιάκης

### ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για την ανακατασκευή τμήματος διατηρητέου συνόλου κτιρίων και την αποκατάσταση του συνόλου στην αρχική του μορφή, επί της οδού Στρατηγού Ιωάννου αρ. 51, στο Ο.Τ. 181 του Δήμου Λεβαδέων, φερομένου ως συνιδιοκτησία κ.κ. Ευσταθίου, Χρυσούλας και Κωνσταντίνου Σακελλαρίου.

### ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθησαν οι κ.κ. Δαλαρούγκα Αικ., Τάτσης Ι. και Σπήλιος Β. μελετητές.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε τους παρευρισκόμενους και έλαβε υπόψη την από 31/5/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία ότι συμφωνεί με «Την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.3γ και 6β, του άρθρου 6, του Ν.4067/12 (ΝΟΚ) για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτιριακό σύνολο επί της οδού Στρατηγού Ιωάννου αρ.51 στην πόλη της Λειβαδιάς με το εξής περιεχόμενο:

*Α. Στο διατηρητέο κτιριακό σύνολο επί της οδού Στρατηγού Ιωάννου αρ.51, στο Ο.Τ. 181 του Δήμου Λεβαδέων, φερομένου ως συνιδιοκτησία κ.κ. Ευσταθίου, Χρυσούλας και Κωνσταντίνου Σακελλαρίου και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ.56931/4319/18.9.1987 Υ.Α. (ΦΕΚ 1024 Δ/1987) επιτρέπονται τα εξής:*

- α) η επισκευή του συνόλου των κτιρίων με συμβατά υλικά και η αντικατάσταση φθαρμένων ή κατεστραμμένων δομικών στοιχείων με νέα ίδιας μορφολογίας.*
- β) η ανακατασκευή Β' ορόφου, στο τριώροφο κτίριο επί οδού Στρατηγού Ιωάννου.*
- γ) η ενίσχυση Φ.Ο. όπου απαιτείται, συμπλήρωση με νέα φέροντα μεταλλικά στοιχεία και κατασκευή σύμμικτων πλακών (syndeck) στα ανακατασκευαζόμενα τμήματα.*
- δ) η επισκευή και αποκατάσταση των όψεων στην αρχική τους μορφή.*
- ε) η εσωτερική διαρρύθμιση των χώρων του κτιριακού συνόλου για λειτουργικούς λόγους.*
- στ) η ανακατασκευή της κεραμοσκεπής, ίδιας μορφολογίας και διαστάσεων με την αρχική.*

*Β. Όλες οι προαναφερόμενες επιτρεπόμενες εργασίες επισκευής, ανακατασκευής, αποκατάστασης, διαρρύθμισης του εσωτερικού χώρου του κτιριακού συνόλου και λοιπές οικοδομικές εργασίες θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα έξι (6) διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης, τα οποία συνοδεύουν την παρούσα αιτιολογική έκθεση και συγκεκριμένα: Διάγραμμα Δόμησης σε κλ 1:100, ένα (1) σχέδιο κατόψεων Ισογείου & Α ορόφου, ένα (1) σχέδιο κατόψεων Β, Γ ορόφου & στέγης, ένα (1) σχέδιο*

τομών A-A & B-B, ένα (1) σχέδιο τομών Γ-Γ, Δ-Δ & Ε-Ε και ένα (1) σχέδιο όψεων σε κλ. 1/50, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 56931/4319/18.9.1987 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1024 Δ/1987) χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιριακού συνόλου επί της οδού Στρατηγού Ιωάννου αρ.51, στην πόλη της Λειβαδιάς» με την παρατήρηση να αφαιρεθεί το κόκκινο σιρίτι από το β' όροφο.

Μειοψηφεί το μέλος Α. Ξενάκης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**