

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 09.05.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 11η
ΠΡΑΞΗ : 138η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Θ. Γαλάνη, Α. Ξενάκης (κωλυόμενου του τακτικού μέλους), Κ. Μωραΐτης, Α. Βησσαράκης, Α. Κατερίνη , Ν. Φιντικιάκης .

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1, «*Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε διατηρητέο κτίριο*» του ν.4495/2017 «*Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις*», σε ακίνητο που περιλαμβάνει διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 349/Δ/19.7.1985) και βρίσκεται επί των οδών Ερμού αρ.66 και Αγ. Ειρήνης αρ.7, στο Ο.Τ.54/66, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερομένου ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «*ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ Α.Ε.Ε.Α.Π.*».

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε η κ. Τσούτσουρα Β. , μηχανικός.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την παρευρισκόμενη και έλαβε υπόψη την από 4/5/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία ότι συμφωνεί με «*Την έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. 10060592/06.12.2017 αρχικής δήλωσης ένταξης, στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ.1, «Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις» του ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών, στο ακίνητο που περιλαμβάνει διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 349/Δ/19.7.1985) και βρίσκεται επί των οδών Ερμού αρ.66 και Αγ. Ειρήνης αρ.7, στο Ο.Τ.54/6, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερομένου ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ Α.Ε.Ε.Α.Π.» και συγκεκριμένα: εντός του όγκου του διατηρητέου κτιρίου:*

στον υπόγειο χώρο: αλλαγή χρήσης από βοηθητική χρήση σε κύρια, συνολικής επιφανείας;

110,00τ.μ.

στο ισόγειο: αλλαγή ανοιγμάτων και κουφωμάτων όψεων Παρόδου και κύριας όψης, επί της οδού Ερμού.

στο δώμα: Τροποποίηση της στέγης και τοποθέτηση κλιματιστικής μονάδας επί βατού δώματος.

υπέρβαση ύψους: κατά 1,24μ. (κορφιάς στέγης τροποποίηση και επέκταση της στέγης)

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη της μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα.»

Μειοψηφεί το μέλος Α. Ξενάκης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ