

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 09.05.2018  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 11η  
ΠΡΑΞΗ : 133η  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα  
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Θ. Γαλάνη, Α. Ξενάκης (κωλυμένου του τακτικού μέλους), Κ. Μωραΐτης, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυμένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη , Ν. Φιντικιάκης .

### ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», διατηρητέου κτιρίου (ΦΕΚ 617α/Δ/08.11.1980), που βρίσκεται επί των οδών Κυδαθηναίων 35 & Φαρμάκη 2, στην περιοχή Πλάκας, στο Ο.Τ. 10660, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία των Βαΐδη Κων/νου, Δημητρίου & Αναστασίου και Χρυσανθοπούλου Μαρίας & Ζηνοβίας.

### ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε η κ. Γιαννοπούλου Ειρ., μηχανικός.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την παρευρισκόμενη και έλαβε υπόψη την από 4/5/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία ότι συμφωνεί με «*Την έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ. 10203856/05.09.2017 αρχικής δήλωσης ένταξης*

*(ν. 4178, ως ίσχυε) στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών, της παρ. Δ2 της παρούσας, στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί των οδών Κυδαθηναίων 35 & Φαρμάκη 2, στην περιοχή Πλάκας, στο Ο.Τ. 10660, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία των κων Βαΐδη Κων/νου, Δημητρίου & Αναστασίου και Χρυσανθοπούλου Μαρίας & Ζηνοβίας.*

και συγκεκριμένα τα εξής:

- ΥΠΟΓΕΙΟ: α) Αλλαγή χρήσης βοηθητικού χώρου υπογείου σε κύριο χώρο εντός περιγράμματος με χρήση καταστήματος επιφανείας 59,31τ.μ. και επέκταση εκτός περιγράμματος με χρήση καταστήματος επιφανείας 2,30τ.μ.

*β) Διαμερισμάτωση υπόγειου χώρου.*

- *ΙΣΟΓΕΙΟ: Αλλαγή χρήσης παταριού από βοηθητική σε κύρια χρήση επιφανείας 24,67τ.μ.*
- *Α' και Β' ΟΡΟΦΟ: Κλείσιμο φωταγωγών με **συνολική επιφάνεια 4,36τ.μ.***
- *Τοποθέτηση περσίδας στην όψη καταστήματος επί της οδού Κυδαθηναίων.*
- *Τοποθέτηση εξωτερικών μονάδων κλιματισμού στις όψεις επί του ακάλυπτου χώρου και δύο καπνοδόχων που καταλήγουν στο δώμα.*
- *Κατασκευή μεταλλικής κλίμακας στον ακάλυπτο χώρο προς το δώμα της επέκτασης του υπογείου και στέγαστρο αυτού.*

*όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση.»*

Μειοψηφεί το μέλος Α. Ξενάκης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**