

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 09.05.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 11η
ΠΡΑΞΗ : 127η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Θ. Γαλάνη, Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Κ. Μωραΐτης, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη , Ν. Φιντικάκης .

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 545Δ'/1993), που βρίσκεται επί της οδού Λεωκορίου αρ. 34 (περιοχή "Ψυρρή"), στο Ο.Τ. 65094 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία κ.κ. Οικονομίδου Θεοδοσίας και Τριανταφυλλίδη Κωνσταντίνου.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη την από 3/5/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία ότι συμφωνεί με «Την έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. **2354663/01.02.2014 αρχικής δήλωσης ένταξης** (ν.4178/2013 ως ίσχυε), στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών, της παρ. Δ2 της παρούσας, στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 545Δ'/1993), που βρίσκεται επί της οδού Λεωκορίου αρ. 34 (περιοχή "Ψυρρή"), στο Ο.Τ. 65094 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία κ.κ. Οικονομίδου Θεοδοσίας και Τριανταφυλλίδη Κωνσταντίνου και συγκεκριμένα τα εξής:

- **στο ισόγειο:** αλλαγή χρήσης από βοηθητική σε κύρια, του λεβητοστασίου σε χώρο WC, επιφανείας: **3,00τ.μ.**
- **στον α' όροφο:** κατασκευή παταριού επιφανείας : **15,35τ.μ.** εντός του όγκου του κτιρίου
- **στο δώμα:** επέκταση του δώματος κατά τμήμα επιφανείας **11,52τ.μ.** ως προσθήκη καθ' ύψος <10% της συνολικής δόμησης του κτιρίου(=227,39τ.μ.) Άρα 11,52τ.μ.< 22,73τ.μ. (=10% συνολικής δόμησης)

Λοιπές παραβάσεις:

- κατασκευή *barbeque* στο δώμα
- κατασκευή ημιυπαίθριου χώρου στο δώμα του κτιρίου
- τοποθέτηση μεταλλικής κλίμακας

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση».

Μειοψηφεί το μέλος Α. Ξενάκης διότι θεωρεί ότι το θέμα πρέπει πρώτα να εξεταστεί από το ΥΠ.ΠΟ.Α.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ