

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 09.05.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 11η
ΠΡΑΞΗ : 129η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Θ. Γαλάνη, Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Κ. Μωραΐτης, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικιάκης.

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 48Δ'/1990), που βρίσκεται επί της οδού Νεοφύτου Δούκα αρ.9, στο Ο.Τ. 67002 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθησαν οι κ.κ. Καλαϊτζής Ξάνθιππος και Αντωνοπούλου Ελένη, μηχανικοί.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε τους παρευρισκόμενους και έλαβε υπόψη την από 3/5/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «Α. Την κατ'αρχήν έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. **3420828/14.07.2016 αρχικής δήλωσης ένταξης** (ν.4178/2013 ως ίσχυε), στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών, της παρ. Δ2 της παρούσας, στο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 48Δ'/1990), που βρίσκεται επί της οδού Νεοφύτου Δούκα αρ.9, στο Ο.Τ. 67002 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος και συγκεκριμένα τα εξής:

- επικάλυψη λεβητοστασίου από κυματοειδές φύλλο αμιαντοτσιμέντου το οποίο επεκτείνεται μέχρι το κοινό προς νότο όριο με την όμορη ιδιοκτησία
- δύο στέγαστρα επί μεταλλικού σκελετού με επικάλυψη ρητινικού κυματοειδούς ημιδιαφανούς φύλλου, στην δυτική όψη του κτιρίου

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση.

Β. Την προσαρμογή των αυθαίρετων κατασκευών με αντικατάστασή τους ως εξής:

- της στέγασης του οικίσκου του λεβητοστασίου, με πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα και μόνωση στο τμήμα που περιλαμβάνεται στο περιτύπωμά του ενώ το υπόλοιπο μέχρι τη μεσοτοιχία με ελαφριά μεταλλική κατασκευή με επικάλυψη από οπλισμένο υαλοπίνακα.

- *των δύο στεγάστρων με κεραμοσκεπή επί ξύλινου σκελετού».*

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ