

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 09.05.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 11η
ΠΡΑΞΗ : 132η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Θ. Γαλάνη, Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Κ. Μωραΐτης, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη , Ν. Φιντικιάκης .

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 1, «Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις» του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» διατηρητέου κτιρίου (ΦΕΚ 349/Δ/19-07-1985), που βρίσκεται επί των οδών Περικλέους 44 & Θησέως 5, στο Ο.Τ. 66068, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία των κ. Κων/νου Αιβαλή , κ. Ιωάννη Κόκκο, κ. Νικολάου-Παναγιώτη Πατρονικόλα και κ. Άννας-Μαρίας Πατρονικόλα.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε ο κ. Νασόπουλος Κων/νος, μηχανικός.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε τον παρευρισκόμενο και έλαβε υπόψη την από 4/5/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία ότι συμφωνεί με «Την έγκριση υπαγωγής της υπ'αριθ. 10118923/11.01.2018 αρχικής δήλωσης ένταξης, στις διατάξεις του άρθρου 117 παρ.1, «Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις», του ν. 4495/2017 (167 Α'/2017), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», των αυθαίρετων κατασκευών, της παρ. Δ2 της παρούσας, στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Περικλέους 44, στο Ο.Τ.66068, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων , φερόμενου ως ιδιοκτησία κ. Κόκκο Ιωάννη , κ. Άννας-Μαρίας Πατρονικόλα, κ. Παναγιώτη- Νικόλαου Πατρονικόλα και κ. Κωνσταντίνου Αιβαλή. Και συγκεκριμένα τα εξής:

Στο κτίριο 1 επί της οδού Περικλέους 44 στο Ο.Τ.66068, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων

Τη διαμερισμάτωση του καταστήματος

Ι1 (υπό τα στοιχεία α, β, γ, δ, Θ, Η, ε, ζ, α) επιφανείας 88.23τ.μ

Τη διαμερισμάτωση του καταστήματος

Ι2 (υπό τα στοιχεία η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, η) επιφανείας 83.50τ.μ

όπως φαίνονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση.»

Μειοψηφεί το μέλος Α. Ξενάκης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ