

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 09.05.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 11η
ΠΡΑΞΗ : 130η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Θ. Γαλάνη, Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Κ. Μωραΐτης, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη, Ν. Φιντικάκης.

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Τροποποίηση της υπ'αρ. 68268/2517/18.4.1996 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 458/Δ/8.5.1996) περί «καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών», φερόμενης ιδιοκτησίας του Σωματείου «Οι Φίλοι της Σχολής Χίλλ».

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε ο κ. Κίζης Ιωάννης, μηχανικός.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε τον παρευρισκόμενο και έλαβε υπόψη την από 4/5/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «Την τροποποίηση της υπ'αρ. 68268/2517/18.4.1996 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 458/Δ/8.5.1996) για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο Ι του διατηρητέου σχολικού συγκροτήματος της Σχολής Χίλλ, το οποίο βρίσκεται εντός ακινήτου επί των οδών Θουκυδίδου 9 και Ναυάρχου Νικοδήμου 22 (Ο.Τ.36 / περιοχή 60), στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), φερόμενης ιδιοκτησίας του Σωματείου «Οι Φίλοι της Σχολής Χίλλ», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4067/2012, ως εξής :

1. Στο κτίριο Ι που βρίσκεται επί της οδού Θουκυδίδου 9, στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ/8.11.1980) επιτρέπεται :

- α) η προσθήκη καθ' ύψος γ' ορόφου πάνω από την Κεντρική Πτέρυγα που περιλαμβάνει αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, χώρων υγιεινής και χώρου Εκπαιδευτικού Προσωπικού,
- β) η προσθήκη καθ' ύψος γ' ορόφου αίθουσας διδασκαλίας πάνω από τη Βορεινή Πτέρυγα,
- γ) η προσθήκη κατ' επέκταση της Κεντρικής Πτέρυγας για εγκατάσταση Ανελκυστήρα, που θα εξυπηρετεί όλες τις στάθμες (από τον α' έως τον γ' όροφο),
- δ) η προσθήκη κατ' επέκταση κλιμακοστασίου διαφυγής υπαίθριου, ασκεπούς, ανατολικά της Κεντρικής Πτέρυγας,
- ε) η εσωτερική διαρρύθμιση και μετατροπή τριών χώρων γραφείων σε δύο αίθουσες διδασκαλίας στον β' όροφο της Δυτικής Πτέρυγας,
- στ) η επισκευή, σημειακή ενίσχυση και ενεργειακή αναβάθμιση του υφιστάμενου κτιρίου Ι

2. Οι ανωτέρω προβλεπόμενες εργασίες περιγράφονται στην τεχνική έκθεση του μηχανικού, έχουν εγκριθεί από το ΣΑ και φαίνονται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα [ένα (1) διάγραμμα δόμησης σε κλ. 1: 200, πέντε (5) κατόψεις, δύο (2) τομές, τρεις (3) όψεις σε κλ. 1: 50)] .

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 24.10.1980 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 617/Δ/8.11.1980) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.»

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ