

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 09.05.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 11η
ΠΡΑΞΗ : 137η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Θ. Γαλάνη, Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Κ. Μωραΐτης, Α. Βησσαράκης, Α. Κατερίνη , Ν. Φιντικάκης .

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

Υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ. 1 & 10 *«Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις»* του Ν.4495/2017 *«Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»* (ΦΕΚ 167/Α/2017), του διατηρητέου κτιρίου – ιστορικού διατηρητέου μνημείου και έργου τέχνης, επί της οδού Ν. Γουργουρή 2, στην περιοχή Αγ.Παρασκευή Γαλαξειδίου, φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Νικολάου Εμμ. Γουργουρή και Νικολάου Ευθ. Γουργουρή.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθηκε ο κ. Νικ. Γουργουρής φερόμενος ως συνιδιοκτήτης.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε τον παρευρισκόμενο και έλαβε υπόψη την από 4/5/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με *«Την έγκριση υπαγωγής της υπ' αρ. 2020414/12.9.2013 αρχικής Δήλωσης Ένταξης (τελευταία ενημέρωση: 15.3.2018) στον Ν. 4178/2013 ως ίσχυε, στις διατάξεις του άρθρου 117, παρ. 1 & 10 του Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» αυθαίρετων κατασκευών στο κτίριο επί της οδού Ν. Γουργουρή 2 στην περιοχή Αγ. Παρασκευή Γαλαξειδίου του Δήμου Δελφών Π.Ε. Φωκίδας, φερόμενου ως ιδιοκτησία των κ.κ. Νικολάου Εμμ. Γουργουρή και Νικολάου Ευθ. Γουργουρή, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 3055/313/24.1.1989 Απόφαση Αν. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 70/Δ/10.2.1989) και ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και έργο τέχνης με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1199/ 32077/5.6.2002 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 782/Β/25.6.2002) και συγκεκριμένα:*

- Εσωτερικές διαρρυθμίσεις, ήτοι κατάργηση στο ισόγειο εσωτερικού χωρίσματος χώρου τραπεζαρίας καθώς και προθαλάμου κύριας εισόδου, μετατροπή στον ημιώροφο τμήματος του χώρου κάτω από τη στέγη από λινοθήκη σε λουτρό και αποθήκη, με κατασκευή τοίχων και τοποθέτηση κουφωμάτων θυρών και στον όροφο δημιουργία, με τοίχους, χώρου υποδοχής στην είσοδο του ορόφου και χώρου WC στον χώρο της κουζίνας
- Κλείσιμο στον όροφο τρύπας εσωτερικής ξύλινης κλίμακας, με υπέρβαση δόμησης κατά 7,20μ²
- Επεμβάσεις σχετικά με την κλίμακα πρόσβασης από την αυλή στον όροφο του κτιρίου, ήτοι:
 - Κατασκευή κλίμακας πλάτους 1,20 μ. από οπλισμένο σκυρόδεμα, με κιγκλίδωμα, που αποτελείται από δύο σκέλη, το ένα εξωτερικά του κτιρίου, παράλληλα προς τον ΒΑ τοίχο και σε επαφή με αυτόν και το άλλο εσωτερικά, παράλληλα προς τον ΒΔ τοίχο.
 - Κατασκευή στον όροφο εξωτερικού τοίχου με παράθυρο, παράλληλα προς τον ΒΔ τοίχο για τη δημιουργία κλειστού χώρου κλίμακας.
 - Διάνοιξη στον όροφο θύρας εισόδου στον ΒΔ τοίχο προκειμένου για πρόσβαση μέσω της εξωτερικής κλίμακας.
 - Διάνοιξη στον ημιώροφο θύρας εισόδου στον ΝΑ εξωτερικό τοίχο για πρόσβαση μέσω της εξωτερικής κλίμακας.
 - Τροποποίηση στέγης λόγω κατασκευής κλειστού χώρου κλίμακας με μονόριχτη στέγη.
 - Τροποποίηση ΒΑ Όψης λόγω κατασκευής εξωτερικής κλίμακας καθώς και προβολής του κλειστού τμήματος αυτής.
 - Τροποποίηση ΒΔ Όψης λόγω κατασκευής κλειστού χώρου κλίμακας με στέγη.
 - Τροποποίηση ΝΑ Όψης λόγω προβολής εξωτερικής κλίμακας.
- Τροποποίηση ΒΑ Όψης λόγω διάνοιξης μικρού παραθύρου στον ημιώροφο.

όπως περιγράφονται στο κεφ. 4.2 της παρούσας εισήγησης και φαίνονται στα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού.»

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ