

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΑΘΗΝΑ** : 09.05.2018  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** : 11η  
**ΠΡΑΞΗ** : 126η  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** : Ε. Κλαμπατσέα  
**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ** : Α. Αλεφάντη, Θ. Γαλάνη, Α. Ξενάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Κ. Μωραΐτης, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη , Ν. Φιντικιάκης .

### **ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ**

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κωλέττη 9 (πλατεία Συντάγματος, Ο.Τ. 132), στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων, φερόμενο ως ιδιοκτησία “Ι.Ν. Γεννησίου Θεοτόκου”

### **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ**

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου παρευρέθησαν οι κ.κ. Ηλιάδης Αν. και Μακρής Κων/νος. Το Συμβούλιο αφού άκουσε τους παρευρισκόμενους και έλαβε υπόψη την από 30/4/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κωλέττη 9 – πλατεία Συντάγματος, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ο.Τ.132), με το εξής περιεχόμενο :

*Α. Στο κτίριο επί της οδού Κωλέττη 9 – πλατείας Συντάγματος, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ο.Τ.32), φερόμενα ως ιδιοκτησία «Ι.Ν. Γεννησίου Θεοτόκου», το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ’ αρ. 70412/3394/19.6.1991 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 451/Δ/16.7.1991), επιτρέπονται τα εξής :*

- 1. α) η επισκευή, ενίσχυση και αποκατάστασή του,*
- β) η ανακατασκευή και αντικατάσταση των φθαρμένων δομικών στοιχείων του,*
- γ) εσωτερικές διαρρυθμίσεις για λειτουργικούς λόγους,*
- δ) η δημιουργία νέου ανελκυστήρα,*
- ε) η δημιουργία δύο νέων εξωστών στην πίσω όψη και η διάνοιξη υφιστάμενων ανοιγμάτων του κλιμακοστασίου μετά την καθαίρεση του αυθαίρετου κτίσματος,*
- στ) η καθαίρεση του μεταγενέστερου κτίσματος στο δώμα και η κατασκευή ξύλινης πέργκολας.*

2) Στο διατηρητέο κτίριο επιτρέπεται, πέραν των επιτρεπομένων χρήσεων της περιοχής η χρήση τουριστικού καταλύματος («ξενοδοχείο Α' τάξης») και ισόγειο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

*Β. Οι ανωτέρω προβλεπόμενες εργασίες γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,*

*όπως περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και φαίνονται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα (διάγραμμα δόμησης κλ. 1: 100, κατόψεις, τομές, όψεις κλ. 1: 50).*

*Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ'αρ. 70412/3394/19.6.1991 Υπ. Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 451/Δ/16.7.1991) χαρακτηρισμού του κτιρίου επί της οδού Κωλέττη 9 - πλατεία Συντάγματος, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ο.Τ. 132), ως διατηρητέου.»*

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ**

**Α. ΜΠΕΣΣΑ**