

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 09.05.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 11η
ΠΡΑΞΗ : 134η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Θ. Γαλάνη, Α. Ξενάκης (κωλυμένου του τακτικού μέλους), Κ. Μωραΐτης, Δ. Ξυνομηλάκης (κωλυμένου του τακτικού μέλους), Α. Κατερίνη , Ν. Φιντικάκης .

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιριακού συνόλου («κτίριο 1» και «κτίριο 2») επί των οδών Λαμίας 43 & Ανωύμου Πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 526Δ στα Φάρσαλα του Δήμου Φαρσάλων (Ν. Λαρίσης), φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Σίμου Ανδρέα του Κων/νου- Σίμου Κων/νου του Ανδρέα – Σίμου Νικολάου του Ανδρέα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 28/2/2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με «την έκδοση Υπουργικής Απόφασης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιριακού συνόλου («κτίριο 1» και «κτίριο 2») επί των οδών Λαμίας 43 και Ανωύμου Πεζοδρόμου, (Ο.Τ. 526Δ), στα Φάρσαλα, του Δήμου Φαρσάλων (Ν. Λαρίσης), φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. κ. Σίμου Ανδρέα του Κων/νου – Σίμου Κων/νου του Ανδρέα – Σίμου Νικολάου του Ανδρέα και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 (εδάφιο α.,β.) του άρθρου 6 του Ν.4067/2012 με το εξής περιεχόμενο:

1.Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτιριακό σύνολο που απαρτίζεται από : α) το κτίριο 1 και β) το κτίριο 2, όπως φαίνονται σημειωμένα στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την έκθεση αυτή

2.Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά εκάστοτε κτίρια, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με τα αρχικά κτίρια μεταγενέστερες προσθήκες.

3.Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά.

4.Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων και επαναφορά αρχικών στοιχείων μετά από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5.Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

6.Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3.γ του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), εφόσον δεν παραβιάζονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7.Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.»

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΙΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ