



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΚΑ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Β'

Ταχ.Δ/νση : Αμαλιάδος 17  
Ταχ.Κωδ. : 11523 Αθήνα  
Πληροφορίες : Σταύρος Λαδάς  
Τηλέφωνο : 213-1515639  
E-mail : s.ladas@prv.ypeka.gr

Αθήνα, 21.06.2012  
Αρ. Πρωτ.: 21574

**ΠΡΟΣ:**  
ΔΗΜΟ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ  
Τμήμα Χωροταξίας  
& Πολεοδομίας  
Διοικητήριο  
28100 ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ

**ΚΟΙΝ.:**  
Κ. ΣΠΥΡ. ΜΟΥΣΜΟΥΤΗ  
Δόξα Πατρή 34  
11471 ΛΥΚΑΒΗΤΟΣ

**ΘΕΜΑ:** «Απάντηση για δόμηση σε οικισμό (πληθ. <2.000 κατ.) σε αίτηση του κ. Σπυρ. Μουσμώτη»

**ΣΧΕΤ.:** Αίτηση ενδιαφερομένου τη 02.05.2012  
(αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 21574/02.05.2012)

Σε απάντηση των ερωτημάτων της (α) σχετικής που αφορούν την δυνατότητα οικοδόμησης σε γήπεδο του οικισμού «Άνω Κατελειού» κατά τμήμα αυτού, σας γνωρίζουμε ότι:

Μετά την εξέταση των στοιχείων που μας έχουν υποβληθεί προκύπτει ότι το γήπεδο για το οποίο γίνεται το ερώτημα και εφ' όσον αυτό όπως αναφέρεται στην (α) σχετική αίτησή σας έχει πρόσωπο σε υφιστάμενες κατά την έγκριση των ορίων του οικισμού δημοτικές οδούς, είναι οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παράγραφος 1 του Π.Δ. 24-04-1985/Δ' 181.

Εξ' άλλου με την εγκύκλιο 1/2010 της Υπουργού ΠΕΚΑ, έχει διευκρινιστεί ότι η παράγραφος 1 του άρθρου 6 του ως άνω Π. Δ/τος «στοιχεί προς γενική αρχή πολεοδομικού δικαίου» και συνεπώς πρέπει να εφαρμόζεται.

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΑΜΑΛΙΑ ΚΟΥΔΟΥΝΗ**

**Ε.Δ.:**

- Δ/νση Πολ. Σχεδιασμού
- Ιστοσελίδα ΥΠΕΚΑ
- Τμήμα Β'
- Σταύρος Λαδάς