



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Δ/ση Χωροταξίας

Τμήμα Α

Πληροφορίες: Ι. Κουκάς

Τηλέφωνο: 213-1515-318

Αθήνα 19.5.2011
α.π. 23417

ΠΡΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις επί των βάσει του ν. 3316/05 προκηρύξεων δημόσιων διαγωνισμών για την ανάθεση της εκπόνησης μελετών αξιολόγησης της εφαρμογής, αναθεώρησης και εξειδίκευσης των Πλαισίων Χωροταξικού σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης των Περιφερειών της Χώρας (εκτός Αττικής).

- ΣΧΕΤ:**
- (α) Το από 31.3.2011 αίτημα της εταιρίας μελετών «Θεώρημα» Α.Ε. (α.π. ΥΠΕΚΑ 15432/5.4.11)
 - (β) Το από 6.4.2011 αίτημα της μελετήτριας κας Αθηνάς Γιαννακού (α.π. ΥΠΕΚΑ 15723/6.4.2011)
 - (γ) Το από 6.4.2011 αίτημα της μελετήτριας κας Μυρσίνης Αυγουστίδου (α.π. ΥΠΕΚΑ 15823/6.4.2011)
 - (δ) Τα από 4.4.2011, 7.4.2011 και 12.5.2011 αιτήματα της εταιρίας μελετών «ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.» (α.π. ΥΠΕΚΑ 16101/7.4.2011, 16101/7.4.2011 και 21064/12.5.2011 αντίστοιχα)
 - (ε) Το από 8.4.2011 αίτημα της μελετήτριας κας Αναστασίας Βοϊβόνδα (α.π. ΥΠΕΚΑ 16825/8.4.2011)
 - (στ) Το από 11.4.2011 αίτημα της εταιρίας μελετών «ΕΥΡΩΤΕΚ» Α.Ε. (α.π. ΥΠΕΚΑ 17370/14.4.2011)
 - (ζ) Το από 11.4.2011 αίτημα της εταιρίας μελετών «ΦΙΛΩΝ», Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ – ΠΑΝ. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε. (α.π. ΥΠΕΚΑ 16622/11.4.2011)
 - (η) Το από 13.5.2011 αίτημα του μελετητικού γραφείου PRISMA ΕΠΕ (α.π. ΥΠΕΚΑ 21444/13.5.2011)
 - (θ) Το από 24.5.2011 αίτημα της εταιρείας EDP S.A. (α.π. ΥΠΕΚΑ 23588/26.5.2011).

Κατόπιν των ανωτέρω σχετικών με τα οποία ζητούνται διευκρινίσεις επί των εγκεκριμένων την 22.3.2011 τευχών των προκηρύξεων του θέματος, που τροποποιήθηκαν την 13.4.2011 και αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου (www.ypeka.gr, θεματική ενότητα «ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ»), θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

- Ερώτημα: Πώς επιμερίζεται η αμοιβή ανά στάδιο μελέτης
- Απάντηση: Η αμοιβή επιμερίζεται με βασικό κριτήριο την προβλεπόμενη από την προκήρυξη χρονική διάρκεια κάθε σταδίου.
Ο επακριβής επιμερισμός που θα περιλαμβάνεται στους όρους του ιδιωτικού συμφωνητικού της ανάθεσης εκπόνησης κάθε μελέτης (σχέδιο του οποίου έχει καταρτίσει η υπηρεσία μας) ενσωματώθηκε για λόγους μεγαλύτερης διαφάνειας στην από 13.4.2011 απόφαση τροποποίησης των τευχών προκήρυξης και έχει ως εξής:
Α΄ φάση μελέτης:
40% της συνολικής αμοιβής για το Α.1. στάδιο
10% της συνολικής αμοιβής για το Α.2. στάδιο
Β΄ φάση μελέτης:
40% της συνολικής αμοιβής για το Β.1 στάδιο
10% της συνολικής αμοιβής για το Β.2. στάδιο».
- Ερώτημα: Εάν απαιτείται η παραλαβή σφραγισμένου και αριθμημένου από την υπηρεσία έντυπου οικονομικής προσφοράς.
- Απάντηση: Η υπηρεσία θα χορηγεί σφραγισμένο και αριθμημένο έντυπο οικονομικής προσφοράς, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερόμενου.
Σε περίπτωση αδυναμίας του ενδιαφερόμενου να προσέλθει στην υπηρεσία, η διάθεση του εντύπου θα γίνεται ομοίως κατόπιν αιτήσεως του και κατά τις προβλέψεις της παρ. 2.2. του τεύχους της προκήρυξης.
Σχέδια των αιτήσεων θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα www.ypeka.gr, στη θεματική ενότητα «ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ», προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων.
- Ερώτημα: Εάν υπάρχουν διαθέσιμες επί πλέον πληροφορίες ή στοιχεία, κατά τα αναγραφόμενα στην παρ. 2.5 του κεφαλαίου Α της προκήρυξης «Στοιχεία προς διάθεση» ή στην παρ. Β.21.7.1. «Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων».
- Απάντηση: 1. Σύμφωνα με την από 13.4.2011 τροποποίηση των τευχών προκήρυξης, ο όρος «Τεύχος προδιαγραφών» αντικαθίσταται με τον όρο «Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων» του οποίου το περιεχόμενο έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου.
Διευκρινίζουμε ότι οι προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων είναι κοινές για όλους τους διαγωνισμούς του θέματος, ταυτίζονται δε με τις προδιαγραφές που εγκρίθηκαν με την απόφαση αρ. 10106/2011 Αναπλ. Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ 45 ΑΑΠ / 17.3.11), που εκδόθηκε βάσει των διατάξεων του τελευταίου εδαφίου της παρ. 1, του άρθρου 8, του ν. 2742/99.
2. Σε ότι αφορά τα στοιχεία προς διάθεση, της παρ. 2.5 του κεφαλαίου Α της προκήρυξης σημειώνουμε ότι :
- 2.1. Για τη χρηματοδότηση των προς εκπόνηση μελετών εκδόθηκαν από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του ΕΠΠΕΡΑΑ οι πιο κάτω αποφάσεις (θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα www.ypeka.gr, στη θεματική ενότητα «ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ»):
- Απόφαση αρ. 165794 / 8.2.11 (ορθή επανάληψη της 21.3.11)
 - Απόφαση αρ. 165795 / 8.2.11 (ορθή επανάληψη της 21.3.11)

- Απόφαση αρ. 165796 / 8.2.11 (ορθή επανάληψη της 21.3.11)
- Απόφαση αρ. 165797 / 8.2.11 (ορθή επανάληψη)
- Απόφαση αρ. 165798 / 8.2.11

2.2 Ο αναφερόμενος στην προκήρυξη κατάλογος συναφών μελετών θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα www.ypeka.gr, στη θεματική ενότητα «ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ».

Ερώτημα: Να διευκρινιστούν οι χρησιμοποιούμενοι στην παρ. 20.1 της προκήρυξης όροι και ειδικότερα:

Ποιες μελέτες νοούνται ως «χωροταξικές μελέτες ευρύτερων περιοχών». Ποιες θεωρούνται ως «ειδικές χωρικές ενότητες».

Εάν ως σχετικές μελέτες μπορούν να θεωρηθούν τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ των παλιών Καποδιστριακών Δήμων.

Απάντηση: Ως χωροταξικές μελέτες ευρύτερων περιοχών νοούνται κατά τη γνώμη μας :

- Οι χωροταξικές μελέτες στρατηγικού χαρακτήρα όπως αυτές προδιαγράφονται από τις διατάξεις του ν. 2742/99 (ΦΕΚ 207 Α)
- Τα Ρυθμιστικά Σχέδια Αθήνας και Θεσσαλονίκης
- Τα Ρυθμιστικά Σχέδια του άρθρου 2 του ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α).
- Οι Ειδικές Χωροταξικές Μελέτες (Ε.Χ.Μ.) του προγράμματος Envíreg
- Οι μελέτες ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2508/97, που σύμφωνα με τις εγκεκριμένες προδιαγραφές εκπόνησής τους (ΦΕΚ 209 Δ / 2000) συνιστούν κατ' ουσία τοπικά χωροταξικά σχέδια.
- Άλλες χωροταξικές μελέτες κατά την κρίση των επιτροπών των διαγωνισμών, που θα συσταθούν κατά το άρθρο 21 του ν. 3316/05.

Ερώτηση: Κατά πόσο θα ισχύσει κατά τη διάρκεια αξιολόγησης των προσφορών, η παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 3316/05 (δάνειες δυνάμεις).

Απάντηση: Με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 20.2 των προκηρύξεων των διαγωνισμών, προβλέπεται κατά λεπτομερέστερο τρόπο η εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 3316/05, περί στήριξης των υποψηφίων στην εμπειρία άλλων εταιρειών ή φυσικών προσώπων.

Ερώτηση: Κατά πόσο είναι εφικτή η συμμετοχή στις ομάδες μελέτης Ειδικών Επιστημόνων, που τυγχάνουν να είναι καθηγητές ή λέκτορες ή επίκουροι σε Ανώτατες ή Ανώτερες Σχολές.

Απάντηση: Επί του ερωτήματος έχουμε τη γνώμη ότι δεν υφίσταται εκ του νόμου 3316/05 κώλυμα για τη συμμετοχή στην ομάδα μελέτης μελών ΔΕΠ. Τούτο πάντως δεν αποκλείει το ενδεχόμενο να κωλύονται τα πρόσωπα αυτά εκ των όρων εργασίας τους στα Τμήματα των Σχολών στα οποία ανήκουν, ή να προϋποτίθεται σχετική άδεια του εργοδότη τους.

Ερώτηση: Αν η αμοιβή του απαιτούμενου εξειδικευμένου προσωπικού που αναφέρεται στο εδάφιο β της παραγράφου 20.1 του άρθρου 20 των προκηρύξεων βαρύνει ομού και τα δύο συμπράττοντα πτυχία (κατηγορίας 01 και κατηγορίας 27).

Απάντηση: Σύμφωνα με τον αναλυτικό υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής που έγινε από την υπηρεσία μας και περιέχεται στο φάκελο των έργων,

το κόστος παροχής υπηρεσιών των ειδικών επιστημόνων, περιλήφθηκε στην αμοιβή του χωροτάκτη.

Πλην όμως διευκρινίζεται ότι, η προσέγγιση τόσο του χρόνου απασχόλησης και της προκύπτουσας αμοιβής των μελετητών (κατόχων πτυχίων κατηγορίας 01 και 27) όσο και του αντίστοιχου κόστους παροχής υπηρεσιών των ειδικών επιστημόνων, όπως και ο υπολογισμός του κόστους αυτού ως μέρους της αμοιβής του χωροτάκτη, γίνεται για την ανάγκη προεκτίμησης των αμοιβών από την υπηρεσία, είναι ενδεικτικός και δεν αποτελεί δέσμευση για τα διαγωνιζόμενα σχήματα.

Το παρόν θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα www.ypeka.gr του Υπουργείου, στη θεματική ενότητα «ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ».

ΣΥΝ:

Ε.Δ.:

1. Δ/ση Χωροταξίας
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Α
4. Ι. Κουκάς
5. Ε. Γκουντάνης

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΖΕΪΚΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

| | |
|-----|--|
| 1. | ΘΕΩΡΗΜΑ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε. Αλεξανδρουπόλεως 23, 11527 Αθήνα Fax 210 6424637, e-mail: theorem@otenet.gr |
| 2. | ΑΘΗΝΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ Κ. Αιτωλού 11, 54642 Θεσσαλονίκη Fax 2310 230189, e-mail: Athena@geochoros.gr |
| 3. | ΜΥΡΣΙΝΗ ΑΥΓΟΥΣΤΙΔΟΥ Λεωφ. Νίκης 61, 54622 Θεσσαλονίκη Fax 2310 279955, eaugust@bcsnet.gr |
| 4. | ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε. Πλούτωνος 27, 54655 Θεσσαλονίκη Fax 2310 423183, e-mail: imoir@tee.gr |
| 5. | ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΒΟΪΒΟΝΔΑ Αστυπάλαιας 37, 11364 Αθήνα e-mail: avoiv@tee.gr |
| 6. | ΕΥΡΩΤΕΚ Α.Ε. Αντώνη Τρίτση 21, 57001 Πυλαία, Θεσσαλονίκη Fax 2310 804190, e-mail: info@eurotec.com.gr |
| 7. | «ΦΙΛΩΝ», Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ – ΠΑΝ. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε. Μπακοπούλου 12, 15451 Ν. Ψυχικό Αθήνα Fax 210 6740768, e-mail: filon@otenet.gr |
| 8. | EDP – ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε. Ομήρου 60, 17121 Νέα Σμύρνη Fax 210 9314220, e-mail: edpsa@tee.gr |
| 9. | ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΣΑΚΙΡΗΣ Άγγελου Πυρρή 9, 11527 Αθήνα Fax 210 7710816, e-mail: sntsak@otenet.gr |
| 10. | ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ Αιγιδών 13 & Σενέκα, 14564 Νέα Κηφισιά Fax 210 6246399, e-mail: doxiadis@doxiadis.com |
| 11. | ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. 25 ^{ης} Μαρτίου 21, 54645 Θεσσαλονίκη Fax 2310 888958, e-mail: amanharis@infodim.gr |
| 12. | ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Αγ. Ελένης 1, 15772 Ζωγράφου Fax 210 7792446, e-mail: oikonomu@.....gr |
| 13. | ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γαρνόφσκυ 4, Ακρόπολη Fax 210 9232348, e-mail: ecotec@otenet.gr |

| | |
|-----|---|
| 14. | ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ε.Ε. Αγαθουπόλεως 3, 11257 Αθήνα Fax 210 8676996, e-mail: ekarat@tee.gr |
| 15. | Σ. ΛΙΑΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. Στράβωνος 3, Ν. Ιωνία Fax 210 2774721, e-mail: info@ilida-eng.gr |
| 16. | ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ Δαφνομήλη 16-18 11471 Αθήνα Fax 210 3647921, e-mail: info@aspadesing.gr |
| 17. | ANNA ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε. Δαφνομήλη 16-18 11471 Αθήνα Fax 210 3647921, e-mail: anna.bitsakaki@aspadesing.gr |
| 18. | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Αειδέων 52, 15561 Χολαργός Fax 210 6544213, e-mail: enviplan@enviplan.gr |
| 19. | ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ Βουκουρεστίου 23, 10671 Αθήνα Fax 210 3629338, e-mail: info@tpa.gr |
| 20. | ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ Βουκουρεστίου 23, 10671 Αθήνα Fax 210 3629338, e-mail: rania_kl@hol.gr |
| 21. | PLAS ΕΠΕ, Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ – Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Μαυρομματαίων 15, 10434 Αθήνα Fax 210 8256986, e-mail: fra@otenet.gr |
| 22. | ΦΟΥΛΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ, PRISMA ΕΠΕ Εμπεδοκλέους 17, 11635 Αθήνα Fax 210 7523669, e-mail: prisma@prismanet.gr |
| 23. | ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ Μοναστηρίου 95, 54627 Θεσσαλονίκη Fax 2310 555659, e-mail: info@gaiasa.gr |
| 24. | ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ Θερμανού 3, 11473 Αθήνα Fax 210 8822797, e-mail: kliak@tee.gr |
| 25. | ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Αλ. Διάκου 23, 85100 Ρόδος Fax 22410 34445, e-mail: info@gpqiannopoulos.gr |
| 26. | ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος, 14452 Μεταμόρφωση Fax 210 2803000, e-mail: info@roikos.gr |
| 27. | ΣΗΜΑ Α.Τ.Ε.Μ.Ε. Αινιάνος 6, 10434 Αθήνα Fax 210 8216477, e-mail: info@sima.gr |

| | |
|-----|--|
| 28. | ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ Λουκά Νίκα 8, 10554 Αθήνα Fax 210 6777162, e-mail: citiplan@otenet.gr |
| 29. | ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΛΙΝΟΣ Κλεωμένους 5 και Μαυροματαίων 9, Αθήνα Fax 210 3623324, e-mail: ntrak@tee.gr |
| 30. | ΘΑΝΑΣΗΣ ΖΟΥΛΙΑΣ Αφροδίτης 86, Παλαιό Φάληρο Fax 210 9335744, e-mail: athzoul@otenet.gr , azoulsyn@otenet.gr |