



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ (Ε.Γ.Σ.Ε.Ε.)  
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Σ.Ε.Β.Ε. (ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ)

| 1                                                                                             | 2                                          | 3                 | 4                | 5                                 | 6                                | 7                                                            | 8                                                   | 9                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| A/A                                                                                           | ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ/<br>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ    | ΧΩΡΟΣ             | ΑΡΙΘΜΟΣ<br>ΧΩΡΩΝ | ΘΕΣΕΙΣ<br>ΕΡΓΑΣΙΑΣ -<br>ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ | ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ<br>ΑΝΑΜΟΝΗΣ<br>ΚΟΙΝΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ<br>Ή ΜΕΓΕΘΟΣ<br>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ<br>(m <sup>2</sup> ) | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ<br>ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ<br>ΧΩΡΟΥ (m <sup>2</sup> ) | ΣΥΝΟΛΙΚΗ<br>ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ<br>ΕΝΟΤΗΤΑΣ (M2) |
| A.                                                                                            | ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ - ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΥ Σ.Ε.Β.Ε.  |                   |                  |                                   |                                  |                                                              |                                                     |                                        |
| A1                                                                                            | ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Σ.Ε.Β.Ε.<br>(Δ/ντης)           | Χώρος Γραφείων    | 1                | 1                                 |                                  | 12,5                                                         | 12,5                                                |                                        |
| A2                                                                                            |                                            | Χώρος συνεργασίας | 1                |                                   |                                  | 12,5                                                         | 12,5                                                |                                        |
| A3                                                                                            | Γραμματεία                                 | Χώρος Γραφείων    | 1                | 1                                 |                                  | 7,5                                                          | 7,5                                                 |                                        |
| A4                                                                                            | Προσωπικό καθαριότητας                     | Χώρος Γραφείων    | 1                | 2                                 |                                  | 7,5                                                          | 15                                                  |                                        |
| A5                                                                                            | Χώρος αναμονής κοινού                      | Χώρος Γραφείων    |                  |                                   | 1                                | 5                                                            | 5                                                   |                                        |
| Σύνολο χώρων και υπαλλήλων                                                                    |                                            |                   | 4                | 4                                 |                                  |                                                              | 52,5                                                |                                        |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ - ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗΣ Σ.Ε.Β.Ε. σε m <sup>2</sup> |                                            |                   |                  |                                   |                                  |                                                              |                                                     | 52,5                                   |
| B.                                                                                            | ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ            |                   |                  |                                   |                                  |                                                              |                                                     |                                        |
| B1                                                                                            | Προϊστάμενος Τμήματος                      | Χώρος Γραφείων    | 1                | 1                                 |                                  | 12,5                                                         | 12,5                                                |                                        |
| B2                                                                                            | Τακτικοί υπάλληλοι                         | Χώρος Γραφείων    | 5                | 16                                |                                  | 7,5                                                          | 120                                                 |                                        |
| B3                                                                                            | Αποσπασμένοι υπάλληλοι                     | Χώρος Γραφείων    | 1                | 3                                 |                                  | 7,5                                                          | 22,5                                                |                                        |
| B4                                                                                            | Προσωπικό υπό απόσπαση                     | Χώρος Γραφείων    | 1                | 3                                 |                                  | 7,5                                                          | 22,5                                                |                                        |
| B5                                                                                            | Χώρος αναμονής κοινού                      | Χώρος Γραφείων    |                  |                                   | 1                                | 5,0                                                          | 5                                                   |                                        |
| Σύνολο χώρων και υπαλλήλων                                                                    |                                            |                   | 8                | 23                                |                                  |                                                              | 182,5                                               |                                        |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ σε m <sup>2</sup>         |                                            |                   |                  |                                   |                                  |                                                              |                                                     | 182,5                                  |
| Γ.                                                                                            | ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ |                   |                  |                                   |                                  |                                                              |                                                     |                                        |
| Γ1                                                                                            | Προϊστάμενος Τμήματος                      | Χώρος Γραφείων    | 1                | 1                                 |                                  | 12,5                                                         | 12,5                                                |                                        |
| Γ2                                                                                            | Τακτικοί υπάλληλοι                         | Χώρος Γραφείων    | 2                | 5                                 |                                  | 7,5                                                          | 37,5                                                |                                        |
| Γ3                                                                                            | Αποσπασμένοι υπάλληλοι                     | Χώρος Γραφείων    | 2                | 8                                 |                                  | 7,5                                                          | 60                                                  |                                        |
| Γ4                                                                                            | Προσωπικό υπό απόσπαση                     | Χώρος Γραφείων    | 1                | 3                                 |                                  | 7,5                                                          | 22,5                                                |                                        |
| Γ5                                                                                            | Χώρος αναμονής κοινού                      | Χώρος Γραφείων    |                  |                                   | 1                                | 5,0                                                          | 5                                                   |                                        |
| Σύνολο χώρων και υπαλλήλων                                                                    |                                            |                   | 6                | 17                                |                                  |                                                              | 137,5                                               |                                        |



| 1                                                                                                      | 2                                                                 | 3                   | 4                | 5                                 | 6                                | 7                                                            | 8                                                   | 9                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| A/A                                                                                                    | ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ/<br>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ                           | ΧΩΡΟΣ               | ΑΡΙΘΜΟΣ<br>ΧΩΡΩΝ | ΘΕΣΕΙΣ<br>ΕΡΓΑΣΙΑΣ -<br>ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ | ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ<br>ΑΝΑΜΟΝΗΣ<br>ΚΟΙΝΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ<br>Ή ΜΕΓΕΘΟΣ<br>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ<br>(m <sup>2</sup> ) | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ<br>ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ<br>ΧΩΡΟΥ (m <sup>2</sup> ) | ΣΥΝΟΛΙΚΗ<br>ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ<br>ΕΝΟΤΗΤΑΣ (M2) |
| <b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ σε m<sup>2</sup></b> |                                                                   |                     |                  |                                   |                                  |                                                              |                                                     | <b>137,5</b>                           |
| <b>Δ.</b>                                                                                              | <b>ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ</b>                                |                     |                  |                                   |                                  |                                                              |                                                     |                                        |
| Δ1                                                                                                     | Προϊστάμενος Τμήματος                                             | Χώρος Γραφείων      | 1                | 1                                 |                                  | 12,5                                                         | 12,5                                                |                                        |
| Δ2                                                                                                     | Τακτικοί υπάλληλοι                                                | Χώρος Γραφείων      | 1                | 4                                 |                                  | 7,5                                                          | 30                                                  |                                        |
| Δ3                                                                                                     | Αποσπασμένοι υπάλληλοι                                            | Χώρος Γραφείων      | 1                | 3                                 |                                  | 7,5                                                          | 22,5                                                |                                        |
| Δ4                                                                                                     | Προσωπικό υπό απόσπαση                                            | Χώρος Γραφείων      | 1                | 3                                 |                                  | 7,5                                                          | 22,5                                                |                                        |
| Δ5                                                                                                     | Χώρος αναμονής κοινού                                             | Χώρος Γραφείων      |                  |                                   | 1                                | 5,0                                                          | 5                                                   |                                        |
| <b>Σύνολο χώρων και υπαλλήλων</b>                                                                      |                                                                   |                     | <b>4</b>         | <b>11</b>                         |                                  |                                                              | <b>92,5</b>                                         |                                        |
| <b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ σε m<sup>2</sup></b>                |                                                                   |                     |                  |                                   |                                  |                                                              |                                                     | <b>92,5</b>                            |
| <b>Ε.</b>                                                                                              | <b>ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ</b>                               |                     |                  |                                   |                                  |                                                              |                                                     |                                        |
| E1                                                                                                     | Προϊστάμενος Τμήματος                                             | Χώρος Γραφείων      | 1                | 1                                 |                                  | 12,5                                                         | 12,5                                                |                                        |
| E2                                                                                                     | Τακτικοί υπάλληλοι                                                | Χώρος Γραφείων      | 3                | 9                                 |                                  | 7,5                                                          | 67,5                                                |                                        |
| E3                                                                                                     | Προσωπικό υπό απόσπαση                                            | Χώρος Γραφείων      | 2                | 5                                 |                                  | 7,5                                                          | 37,5                                                |                                        |
| E4                                                                                                     | Χώρος αναμονής κοινού                                             | Χώρος Γραφείων      |                  |                                   | 1                                | 5,0                                                          | 5                                                   |                                        |
| <b>Σύνολο χώρων και υπαλλήλων</b>                                                                      |                                                                   |                     | <b>6</b>         | <b>15</b>                         |                                  |                                                              | <b>122,5</b>                                        |                                        |
| <b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ σε m<sup>2</sup></b>               |                                                                   |                     |                  |                                   |                                  |                                                              |                                                     | <b>122,5</b>                           |
| <b>ΣΤ.</b>                                                                                             | <b>ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>                                               |                     |                  |                                   |                                  |                                                              |                                                     |                                        |
| ΣΤ1                                                                                                    | Δωμάτιο υπολογιστών - δικτύου                                     | Χώρος Γραφείων      | 1                |                                   |                                  | 10                                                           | 10                                                  |                                        |
| ΣΤ2                                                                                                    | Χώρος φωτοτυπικών<br>μηχανημάτων                                  | Χώρος Γραφείων      | 1                |                                   |                                  | 10                                                           | 10                                                  |                                        |
| ΣΤ3                                                                                                    | Παλαιό Αρχείο Τμήματος<br>Επιθεώρησης Μεταλλείων                  | Αποθηκευτικός χώρος | 1                |                                   |                                  | 30                                                           | 30                                                  |                                        |
| ΣΤ4                                                                                                    | Ενεργό Αρχείο Τμήματος<br>Επιθεώρησης Μεταλλείων                  | Χώρος Γραφείων      | 1                |                                   |                                  | 60                                                           | 60                                                  |                                        |
| ΣΤ5                                                                                                    | Ενεργό Αρχείο Τμήματος<br>Επιθεώρησης Περιβάλλοντος               | Χώρος Γραφείων      | 1                |                                   |                                  | 40                                                           | 40                                                  |                                        |
| ΣΤ6                                                                                                    | Ενεργό Αρχείο Τμήματος<br>Επιθεώρησης Δόμησης και<br>Κατεδαφίσεων | Χώρος Γραφείων      | 1                |                                   |                                  | 25                                                           | 25                                                  |                                        |
| ΣΤ7                                                                                                    | Ενεργό Αρχείο Τμήματος<br>Επιθεώρησης Ενέργειας                   | Χώρος Γραφείων      | 1                |                                   |                                  | 10                                                           | 10                                                  |                                        |



| 1                                                                                                       | 2                                                                                                                                                | 3                                                            | 4                | 5                                 | 6                                | 7                                                            | 8                                                   | 9                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| A/A                                                                                                     | ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ/<br>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ                                                                                                          | ΧΩΡΟΣ                                                        | ΑΡΙΘΜΟΣ<br>ΧΩΡΩΝ | ΘΕΣΕΙΣ<br>ΕΡΓΑΣΙΑΣ -<br>ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ | ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ<br>ΑΝΑΜΟΝΗΣ<br>ΚΟΙΝΟΥ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ<br>Ή ΜΕΓΕΘΟΣ<br>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ<br>(m <sup>2</sup> ) | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ<br>ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ<br>ΧΩΡΟΥ (m <sup>2</sup> ) | ΣΥΝΟΛΙΚΗ<br>ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ<br>ΕΝΟΤΗΤΑΣ (M2) |
| ΣΤ8                                                                                                     | Αποθήκη μετρητικού εξοπλισμού αυτοψιών, ελέγχων, αντιδραστηρίων, μέσων ατομικής προστασίας, γραφικής ύλης, υλικών καθαριότητας και λοιπών υλικών | Αποθηκευτικός χώρος                                          | 1                |                                   |                                  | 30                                                           | 30                                                  |                                        |
| ΣΤ9                                                                                                     | Αίθουσα συσκέψεων - συντονισμού- εκπαίδευσης Σ.Ε.Β.Ε.                                                                                            | Αίθουσα συσκέψεων - συνεδριάσεων - συντονισμού - εκπαίδευσης | 1                |                                   |                                  | 30                                                           | 30                                                  |                                        |
| Σύνολο χώρων                                                                                            |                                                                                                                                                  |                                                              | 9                |                                   |                                  |                                                              | 245                                                 |                                        |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε m <sup>2</sup>                                               |                                                                                                                                                  |                                                              |                  |                                   |                                  |                                                              |                                                     | 245,0                                  |
| Σύνολο χώρων, υπαλλήλων:                                                                                |                                                                                                                                                  |                                                              |                  | 37                                | 70                               |                                                              |                                                     |                                        |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε m <sup>2</sup> :                                                    |                                                                                                                                                  |                                                              |                  |                                   |                                  |                                                              |                                                     | 833                                    |
| Προσαύξηση επιφάνειας για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%): |                                                                                                                                                  |                                                              |                  |                                   |                                  |                                                              |                                                     | 208                                    |
| Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε m <sup>2</sup> :                                                      |                                                                                                                                                  |                                                              |                  |                                   |                                  |                                                              |                                                     | 1.041                                  |
| Αριθμός θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων (ανοικτού είτε κλειστού τύπου):                                   |                                                                                                                                                  |                                                              |                  |                                   |                                  |                                                              |                                                     | 2                                      |

#### Παρατηρήσεις:

1) Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση του Σ.Ε.Β.Ε., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160, τ. Α')

2) Οι χώροι ενεργού αρχείου ΣΤ5 έως και ΣΤ8 και ο χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων ΣΤ3 είναι δυνατόν να ενταχθούν στους χώρους γραφείων των επιμέρους Τμημάτων του Σ.Ε.Β.Ε. Επίσης σημειώνεται ότι το αρχείο της υπηρεσίας (ενεργό και παλιό) είναι ογκώδες, αποτελούμενο από μεγάλο αριθμό μελετών, εγγράφων, χαρτών κ.τ.λ. και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της καθημερινής λειτουργίας της υπηρεσίας.

3) Οι χώροι στάθμευσης απαιτούνται για την σταθμευση δύο (2) υπηρεσιακών αυτοκινήτων (εκ των οποίων το ένα τύπου VAN ύψους 2,4 μ. περίπου για το οποίο απαιτείται η στάθμευση σε κλειστό, φυλασσόμενο χώρο, λόγω της ύπαρξης ευαίσθητου καιρικά εξοπλισμού μετρήσεων αναλυτές αέριων ρύπων σε ορυκτά καύσιμα κλπ)

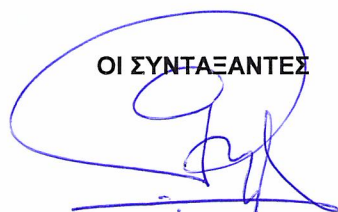
#### Επιπρόσθετες απαιτήσεις:



Επιπρόσθετες απαιτήσεις:

Το προς στέγαση κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται εντός της ευρύτερης περιοχής, η οποία ορίζεται από τους Δήμους: Θεσσαλονίκης, Πυλαίας - Χορτιάτη (με εξαίρεση των δημοτικών διαμερισμάτων Πανοράματος, Χορτιάτη, Εξοχής, Ασβεστοχωρίου και Φιλύρου), Καλαμαριάς, Θέρμης (με εξαίρεση των δημοτικών ενοτήτων Βασιλικών και Μίκρας και των δημοτικών διαμερισμάτων Τριαδίου, Ν. Ραιδεστού, Ν. Ρυσίου και Ταγαράδων. Σε κάθε περίπτωση συμπεριλαμβάνεται η περιοχή που περικλύεται από το όριο μεταξύ Δ. Θέρμης και Δ. Πυλαίας-Χορτιάτη-Επαρχιακής Οδού (ΕΟ) Θεσσαλονίκης πολυγύρου με αφετερία την οδό Λεωφόρος Γεωργικής Σχολής, τοποθεσία "Πράσινα Φανάρια" και πέρας τη στροφή Τριαδίου [15ο χλμ Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου], καθώς και όλα τα ακίνητα εκατέρωθεν της ΕΠ Θεσσαλονίκης-Πολυγύρου έως το 15ο χλμ), Παύλου Μελά (με εξαίρεση του δημοτικού διαμερίσματος Ευκαρπίας), Δήμου Νεάπολης Συκεών (με εξαίρεση της Κοινότητας Πεύκων. Οι προαναφερθείσες περιοχές καθορίζονται για λόγους εγγύτητάς τους με τις λοιπές Υπηρεσίες των Φορέων της Α.Δ.Μ.Θ. και Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και ανάγκης εξυπηρέτησης του κοινού και των υπηρεσιακών παραγόντων, δεδομένου ότι το Σ.Ε.Β.Ε. είναι διαπεριφερειακή υπηρεσία του Υ.Π.ΕΝ., με γεωγραφική αρμοδιότητα επί των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων Μακεδονίας - Θράκης, Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας, Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδος (ΠΕ Θεσσαλία) και Αιγαίου (ΠΕ Βορ. Αιγαίου).

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΙ ΤΜΗΜΑΤΩΝ



ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΠΑΤΙΔΟΥ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΗΤΣΙΟΥ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΡΡΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Σ.Ε.Β.Ε.



Δρ. ΣΟΦΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ

09-04-2019



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, \_\_-\_\_-2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΕΙΔ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΣΩΜΑΤΟΣ  
ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΥΠΕΝ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΕΡΜΑΤΑΣ

13/4/2019