



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού
Περιβάλλοντος
Γεν. Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού
Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού

ΜΕΛΕΤΗ: Αξιολόγηση και αναθεώρηση του Ειδικού
Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία
ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ)
2019 – Κωδ. Έργου: 2019ΣΕ27510001
ΕΠ «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον &
Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»
MIS: 5034814

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΑΘΗΝΑ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ.8, περ. δ του ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), η προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης υπολογίζεται βάσει του Κανονισμού Προ εκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Τεχνικών Υπηρεσιών, που εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, νυν Υποδομών & Μεταφορών.

Ο ισχύον Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών εγκρίθηκε με την Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/20-07-2017 (Β' 2519) και τροποποιήθηκε με την Απόφαση αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/02-08-2017 (Β' 2724).

2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ ΕΤΟΥΣ 2019

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης **ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας (ανθρωποημέρα)** σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών και κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 53, παρ.8 του Ν.4412/2016:

- α. Για επιστήμονα εμπειρίας **μέχρι 10 έτη: 300*τκ,**
- β. Για επιστήμονα εμπειρίας **από 10 έως 20 έτη: 450*τκ,**
- γ. Για επιστήμονα εμπειρίας **μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,**
όπου τκ είναι ο συντελεστής που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του Κανονισμού.

Για το 2020 (από 21/03/2020 έως 20/03/2021) η τιμή του συντελεστή τκ είναι **τκ = 1,227** σύμφωνα με την Εγκύκλιο 2/2020 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών με Αρ.Πρωτ. ΔΝΣ/οικ20641/ΦΝ439.6/19-03-2020, και ορθή επανάληψη αυτής 6/4/2020 (ΑΔΑ: 62Π4465ΧΘΞ-Τ73).

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του Κανονισμού, στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του επιστήμονα. Επιπλέον, σύμφωνα με το ίδιο άρθρο, η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση **είκοσι δύο (22) ανθρωποημερών.**

Με βάση τα παραπάνω, η **τιμή μονάδας ανθρωποημέρας 2020** ανά κατηγορία επιστημόνων διαμορφώνεται ως εξής:

- α. Για επιστήμονα εμπειρίας **μέχρι 10 έτη: 300*τκ = 300*1,227 = 368,10 €**
- β. Για επιστήμονα εμπειρίας **από 10 έως 20 έτη: 450*τκ = 450*1,227 = 552,15 €**
- γ. Για επιστήμονα εμπειρίας **μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ = 600*1,227 = 736,20 €**

3. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ

Για την προεκτίμηση της αμοιβής της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης «Αξιολόγηση και αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία» λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα ποσοτικά στοιχεία της, όπως αναλύονται λεπτομερώς και στο τεύχος Τεχνικών Δεδομένων:

1. Από τη φύση του και κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2, παρ.3, περ.10 του Ν.4412/2016, το φυσικό αντικείμενο της παρούσας σύμβασης μπορεί να εκφραστεί ποσοτικά αποκλειστικά βάσει των μονάδων του χρόνου που απαιτούνται για την εκτέλεση του. Κατά συνέπεια και κατ' εφαρμογή του

ισχύοντα Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, για την εκτίμηση της αξίας της σύμβασης (προεκτιμώμενη αμοιβή) θα πρέπει να προσδιοριστούν οι κατηγορίες του επιστημονικού προσωπικού που θα απασχοληθούν για την εκτέλεση της και ο χρόνος απασχόλησης τους ανά ανθρωποημέρα.

2. Η σύμβαση εμπίπτει στην κατηγορία μελετών «01-Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες» του άρθρου 2, παρ. 3, περ. 15 του Ν.4412/2016 καθώς και στην κατηγορία μελετών «27-Περιβαλλοντικές Μελέτες» του ίδιου άρθρου.
3. Η ομάδα μελέτης θα πρέπει να περιλαμβάνει **τουλάχιστον**:
 - Για κατηγορία μελέτης "01-Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες":
 - α. 1 επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών και
 - β. 2 επιστήμονες εμπειρίας από 10 έως 20 έτη.
 - Για κατηγορία μελέτης "27-Περιβαλλοντικές Μελέτες" έναν επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη.
 - (1) έναν/μία σύμβουλο, με αποδεδειγμένη εμπειρία σε θέματα βιομηχανικής ανάπτυξης, εφοδιαστικής αλυσίδας και σε πολιτικές και ρυθμίσεις μικρο- και μακρο- κλίμακας, που αφορούν στο βιομηχανικό επιχειρηματικό περιβάλλον, **η αμοιβή του/της οποίου/οποίας θα βαρύνει τον ανάδοχο του έργου.**
 - (1) έναν/μία σύμβουλο Νομικό, με αποδεδειγμένη εμπειρία σε θέματα θεσμικού πλαισίου και νομοθεσίας περιβάλλοντος και χωρικού σχεδιασμού, **η αμοιβή του/της οποίου/ας θα βαρύνει τον ανάδοχο του έργου.**
4. Ο συνολικός χρόνος απασχόλησης της ομάδας μελέτης εκτιμήθηκε στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και ανέρχεται σε 396 ανθρωποημέρες (βλ. Πίνακα 1).

Πίνακας 1. Εκτίμηση ανθρωποημερών απασχόλησης ανά μελετητική κατηγορία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
01- Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες	342
27- Περιβαλλοντικές Μελέτες	54
ΣΥΝΟΛΟ	396

Σύμφωνα με το τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, στην κατηγορία μελετών "01-Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες" απαιτείται η απασχόληση τουλάχιστον ενός (1) επιστήμονα με εμπειρία άνω των 20 ετών για 130 ανθρωποημέρες και η απασχόληση τουλάχιστον δύο (2) επιστημόνων με εμπειρία 10-20 έτη για 106 ανθρωποημέρες ο καθένας, συνολικά δηλαδή απαιτούνται 342 ανθρωποημέρες απασχόλησης.

4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης υπολογίζεται στον Πίνακα 2 λαμβάνοντας υπόψη ότι η σύμβαση απαιτείται

να ανατεθεί σε επιστήμονες (μελετητές/μελετήτριες) όπως αναλύεται στο σημείο 3 του κεφ. 3 ανωτέρω, καθώς και ότι ο συνολικός χρόνος απασχόλησης εκτιμάται σε 396 ανθρωποημέρες και επιμερίζεται σύμφωνα με τον Πίνακα 1. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ.8, περ. α' του Ν.4412/2016, στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης συμπεριλαμβάνεται ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) ως απρόβλεπτες δαπάνες.

Πίνακας 2. Υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής ανά κατηγορία επιστημόνων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ	ΑΝΘΡΩΠΟ-ΗΜΕΡΕΣ (Α-Η)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ 2020 €	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ €
Απασχόληση επιστημόνων εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	266	552,15	146.871,90
Απασχόληση επιστημόνων εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών	130	736,20	95.706,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ (χωρίς ΦΠΑ)			242.577,90
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (15%)			36.386,69
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ & ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)			278.964,59
ΦΠΑ (24%)			66.951,50
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ)			345.916,09

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανά κατηγορία μελέτης υπολογίζεται στον Πίνακα 3.

Πίνακας 3. Υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής ανά κατηγορία μελετών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΑΝΘΡΩΠΟ-ΗΜΕΡΕΣ (Α-Η) / ΕΜΠΕΙΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ 2020	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ €
01 - Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες	130 Α-Η / άνω των 20 ετών	736,20	95.706,00
	212 Α-Η / από 10 έως 20 έτη	552,15	117.055,80
27 - Περιβαλλοντικές Μελέτες	54 Α-Η / από 10 έως 20 έτη	552,15	29.816,10
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ (χωρίς ΦΠΑ)			242.577,90
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (15%)			36.386,69
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ & ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ			278.964,59
ΦΠΑ (24%)			66.951,50
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ)			345.916,09

Διευκρινίζεται ότι η ανωτέρω προσέγγιση του χρόνου απασχόλησης και της σχετικής αμοιβής των

επιστημόνων (μελετητών/μελετητριών) είναι ενδεικτική. Οι οικονομικοί φορείς που επιθυμούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό οφείλουν να υποβάλλουν οικονομική προσφορά. Επισημαίνεται, ότι σύμφωνα με το άρθρο 26, παρ.4 του Ν.4412/2016 οι προσφορές των οποίων η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της αναθέτουσας αρχής, θεωρούνται απαράδεκτες.

Αθήνα, 21.07.2020

(Τόπος – Ημερομηνία)

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ & ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη α/α
του Τμήματος Ειδικών Χωροταξικών
Πλασιών

Α. Σπυροπούλου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Χωροταξικού
Σχεδιασμού

Φ. Στεφανή

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/70777/824/21.07.2020 Απόφαση

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού

Φ. Στεφανή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ