



Αρ.Πρωτ.: 80004 ΕΞΕ 2020

Ημ/νία: 21/09/2020

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης

Ταχ. Δ/νση: Αγίας Σοφίας 52

Τ.Κ.: 546 35 Θεσσαλονίκη

Τηλέφωνο: 2313 336554

Fax: 2313336555

E-mail: ky-thessalonikis@gspp.gr

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Διακηρύττει ότι:

Την **06-10-2020** ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 10:00 π.μ. - 11:00 π.μ.** θα γίνει στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης **Α' Επαναληπτική Μειοδοτική Δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου** κατάλληλου για τη στέγαση του **Σώματος Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος** της Ειδικής Γραμματείας Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών (Ε.Γ.Σ.Ε.Ε.) **του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας** σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας **1041** τ.μ. (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) και συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 832,5 τ.μ εκ της οποίας 637,5 τ.μ για γραφειακούς χώρους και 195 τ.μ για λοιπούς αρχειακούς χώρους καθώς και φυλασσόμενο χώρο στάθμευσης για δύο υπηρεσιακά

αυτοκίνητα εκ των οποίων το ένα είναι τύπου VAN ύψους 2,4μ περίπου για το οποίο απαιτείται η στάθμευση σε κλειστό και φυλασσόμενο χώρο, λόγω της ύπαρξης ευαίσθητου καιρικά εξοπλισμού μετρήσεων. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός της ευρύτερης περιοχής η οποία ορίζεται από τους Δήμους: Θεσσαλονίκης, Πυλαίας-Χορτιάτη (με εξαίρεση τα δημοτικά διαμερίσματα Πανοράματος, Χορτιάτη, Εξοχής, Ασβεστοχωρίου και Φιλύρου), Καλαμαριάς, Θέρμης (με εξαίρεση τα δημοτικά διαμερίσματα Τριαδίου, Ν.Ραιδεστού, Ν.Ρυσίου και Ταγαράδων), Παύλου Μελά (με εξαίρεση το δημοτικό διαμέρισμα Ευκαρπίας), Νεάπολης Συκεών (με εξαίρεση την κοινότητα Πεύκων).

3. Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο προς χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία, που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κτιριολογικό πρόγραμμα της υπηρεσίας.

4. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι δώδεκα (12) χρόνια και θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των έξι χιλιάδων **(6.000)** ευρώ. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η με αρ. Πρωτ. 34285ΕΞΕ2020/19-05-2020 αρχική μας διακήρυξη **(ΑΔΑ:6647Η-ΧΞΑ)** και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας (**www.gspp.gr**) και από τα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, οδός Αγ. Σοφίας 52, 5^{ος} όροφος, γραφείο 53.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης**

Θεόδωρος- Αριστείδης Τασούλας