



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &  
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17  
115 23 Αθήνα

Πληροφορίες: Α. Σπυροπούλου,  
Ε. Λάλου,  
Ε. Κωνσταντινοπούλου

Τηλ.: 213 1515 319, -321, -318

E-mail: [a.spyropoulou@prv.ypeka.gr](mailto:a.spyropoulou@prv.ypeka.gr)  
[e.lalou@prv.ypeka.gr](mailto:e.lalou@prv.ypeka.gr)  
[e.konstantinopoulou@prv.ypeka.gr](mailto:e.konstantinopoulou@prv.ypeka.gr)

ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα,

**Προς:** Τους υποψηφίους αναδόχους και κάθε ενδιαφερόμενο για τον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης «Αξιολόγηση και αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου (Ε.Χ.Π.) για την Βιομηχανία», με α/α Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. 91012 (ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/70777/824/20-07-2020) (ΑΔΑ:Ω6Ρ24653Π8-ΞΨΙ, ΑΔΑΜ:20PROC007077738)

**ΘΕΜΑ:** Απαντήσεις στις διευκρινιστικές ερωτήσεις για τον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης «Αξιολόγηση και αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου (Ε.Χ.Π.) για την Βιομηχανία», με α/α Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. 91012 (ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/70777/824/20-07-2020) (ΑΔΑ:Ω6Ρ24653Π8-ΞΨΙ, ΑΔΑΜ:20PROC007077738)

Σας διαβιβάζουμε, σύμφωνα με την παράγραφο 2.3 της διακήρυξης με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/70777/824/20-07-2020) (ΑΔΑ:Ω6Ρ24653Π8-ΞΨΙ, ΑΔΑΜ:20PROC007077738) και α/α συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. 91012, τις απαντήσεις στις διευκρινιστικές ερωτήσεις που υπεβλήθησαν ηλεκτρονικά στο σύστημα Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. στις 23/09/2020 και αφορούν τον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης «Αξιολόγηση και αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου (Ε.Χ.Π.) για την Βιομηχανία».



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Οι γραπτές διευκρινίσεις της Αναθέτουσας Αρχής:

1. Κοινοποιούνται στους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς μέσω της λειτουργίας της Επικοινωνίας του συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.
2. Αναρτώνται στην ενότητα «Σημειώσεις και συνημμένα» του εν θέματι Διαγωνισμού με α/α 91012.
3. Αναρτώνται στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής στη διεύθυνση [www.ypeka.gr](http://www.ypeka.gr) στην διαδρομή Υπουργείο > Προκηρύξεις διαγωνισμών , με ημερομηνία ανάρτησης του εν θέματι διαγωνισμού 27/07/2020.
4. Αποτελούν πλέον αναπόσπαστο τμήμα της διακήρυξης

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΤΕΦΑΝΗ**

**Ε.Δ.**

1. Χρον. Αρχείο
2. Δ/ντρια Χωροταξικού Σχεδιασμού
3. Τμήμα Β'
4. Φάκελος Σύμβασης Μελέτης



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



## **ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ**

### **1. Ερώτηση Οικονομικού Φορέα**

Στο Τεύχος «Τεχνικών Δεδομένων» στην παρ.4.1. αναφέρεται «[...] Επιπλέον, η ομάδα μελέτης θα πρέπει να πλαισιώνεται τουλάχιστον από: - (1) έναν/μία σύμβουλο Οικονομολόγο, με αποδεδειγμένη εμπειρία σε θέματα βιομηχανικής ανάπτυξης, εφοδιαστικής αλυσίδας και σε πολιτικές και ρυθμίσεις μικρο- και μακρο-κλίμακας, που αφορούν στο βιομηχανικό επιχειρηματικό περιβάλλον, η αμοιβή του οποίου/της οποίας θα βαρύνει τον ανάδοχο [...]».

Η εξειδίκευση του ζητούμενου συμβούλου σε «Οικονομολόγο» γίνεται μόνο στο συγκεκριμένο τεύχος. Στα λοιπά τεύχη (συμπεριλαμβανομένης και της διακήρυξης) και όπου υπάρχει αναφορά στην απαιτούμενη σύνθεση της Ομάδας Μελέτης, αναφέρεται γενικά ο όρος «σύμβουλος».

Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί αν ο όρος «Οικονομολόγος» έχει αναγραφεί εκ παραδρομής στο ως άνω στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων ή αν αποτελεί απαίτηση η οποία θα πρέπει να ληφθεί υποχρεωτικά υπόψη για τη σύνθεση της Ομάδας Μελέτης.

### **Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής**

Στο τεύχος Τεχνικών Δεδομένων εκ παραδρομής ο/η σύμβουλος αναφέρεται ως “σύμβουλος Οικονομολόγος” και κατισχύει η αναφορά της Διακήρυξης, ότι δηλαδή ο/η, εν λόγω, σύμβουλος μπορεί να κατέχει οποιαδήποτε ειδικότητα κι όχι μόνο του Οικονομολόγου

### **2. Ερώτηση Οικονομικού Φορέα**

Ως προς τη σύνθεση της Ομάδας Μελέτης, όπως καταγράφεται σε όλα Τεύχη του Διαγωνισμού που περιλαμβάνουν αναφορές για την απαιτούμενη σύνθεση της Ομάδας Μελέτης, αναγράφεται : «[...] - Στην κατηγορία μελέτης "01-Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες": α. έναν/μία (1) επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών και β. δύο (2) επιστήμονες εμπειρίας από 10 έως 20 έτη [...]».

Παρακαλούμε να διευκρινιστεί αν δύναται να γίνει αποδεκτή η κάλυψη του αναφερόμενου κριτηρίου με τη συμμετοχή στην Ομάδα Μελέτης τουλάχιστον τριών (3) επιστημόνων με εμπειρία μεγαλύτερη των 20 ετών, χωρίς να συμμετέχουν στην Ομάδα Μελέτης λοιπά στελέχη με εμπειρία από 10 έως 20 έτη.



### **Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής**

Για την κατηγορία μελέτης « 01-Χωροταξικές & Ρυθμιστικές μελέτες», όπου ζητείται κάθε προσφέρων να διαθέτει, μεταξύ άλλων τουλάχιστον «...δύο (2) επιστήμονες εμπειρίας 10 έως 20 έτη» και για την κατηγορία μελέτης «27-Περιβαλλοντικές Μελέτες», όπου ζητείται κάθε προσφέρων να διαθέτει μεταξύ άλλων τουλάχιστον «..έναν /μία επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη», γίνονται δεκτές τυχόν προσφορές επιστημόνων/συμβούλων με εμπειρία μεγαλύτερη των 20 ετών.

### **3. Ερώτηση Οικονομικού Φορέα**

Παρακαλούμε προς αποφυγή προβλημάτων στη διαγωνιστική διαδικασία, να μας διευκρινίσετε τις απαιτούμενες τάξεις πτυχίων ανά καλούμενη κατηγορία μελετητικού πτυχίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

### **Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής**

Όπως αναφέρεται και στην διακήρυξη, υποσημείωση 64: «Επισημαίνεται ότι οι αναθέτουσες αρχές δεν μπορούν να καλούν συγκεκριμένες τάξεις/ πτυχία του Μητρώου Μελετητών/ Γραφείων Μελετών. Πρβλ. Άρθρα 76 παρ 4 & 77 παρ. 4 του ν. 4412/2016, οι οποίες προστέθηκαν με το άρθρο 119 παρ. 5 περ. α' & ε', αντίστοιχα, του ν. 4472/2017, σε συνδυασμό με το άρθρο 75 παρ. 2 & 5 του ν. 4412/2016»

### **4. Ερώτηση Οικονομικού Φορέα**

Στο Τεύχος της Διακήρυξης στην παρ.19.1. αναφέρεται: «Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών στην κατηγορία/ κατηγορίες μελετών του άρθρου 12.1 της παρούσας. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016».

Αντίστοιχα, για την απόδειξη του κριτηρίου της καταλληλότητας για την άσκηση της δραστηριότητας, στο άρθρο 22.2.1 αναφέρεται ότι:

«(α) οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείων Μελετών για τις αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, ως εξής:

- Κατηγορίας μελετών «01-Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες»
- Κατηγορίας μελετών «27-Περιβαλλοντικές Μελέτες»».



Όμως πέρα από τα απαιτούμενα πτυχία, για την απόδειξη της καταλληλότητας ζητείται στο άρθρο 22.2.1 οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν επιπλέον:

«• Για κατηγορία μελέτης «01-Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες» ειδική εμπειρία σε χωροταξικές μελέτες εθνικού ή περιφερειακού επιπέδου. Ως ελάχιστη απαιτούμενη ειδική εμπειρία νοείται η συμμετοχή ως ανάδοχος /μέλους ομάδας μελέτης στην εκπόνηση τουλάχιστον μίας (1) χωροταξικής μελέτης περιφερειακού ή εθνικού επιπέδου. Οι μελέτες θα πρέπει να έχουν παραληφθεί από τις αναθέτουσες αρχές ή τους αναθέτοντες φορείς (δημόσιους ή ιδιωτικούς), με ημερομηνία τελικής/οριστικής παραλαβής από το έτος 2000 έως σήμερα.

• Για κατηγορία μελέτης «27-Περιβαλλοντικές Μελέτες» ειδική εμπειρία σε Στρατηγικές Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε) σχεδίων ή προγραμμάτων χωροταξικού σχεδιασμού εθνικού ή περιφερειακού επιπέδου. Ως ελάχιστη απαιτούμενη ειδική εμπειρία νοείται η συμμετοχή ως αναδόχου/μέλος ομάδας μελέτης στην εκπόνηση τουλάχιστον δύο (2) Σ.Μ.Π.Ε. σχεδίων ή προγραμμάτων χωροταξικού σχεδιασμού εθνικού ή περιφερειακού επιπέδου. Οι μελέτες θα πρέπει να έχουν παραληφθεί από τις αναθέτουσες αρχές ή τους αναθέτοντες φορείς (δημόσιους ή ιδιωτικούς), με ημερομηνία τελικής/οριστικής παραλαβής από το έτος 2006 έως σήμερα.»

Αλλά η εν λόγω απαίτηση, ζητείται συγκεκριμένα στην παράγραφο 19.3 (β) για την κάλυψη της Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας και αντίστοιχα στην παράγραφο 22.2.3 για την απόδειξη αυτής.

Παρακαλούμε να διευκρινίσετε αν ο ανωτέρω όρος τέθηκε εκ παραδρομής στην παράγραφο 22.2.1 για την απόδειξη της καταλληλότητας καθώς,

α) δεν ζητείται στην παράγραφο 19.1 και

β) η εν λόγω απαίτηση αφορά στην παράγραφο 19.3 (β) της Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας και στην παράγραφο 22.2.3 για την απόδειξή της.

### **Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής**

Ο ανωτέρω όρος τέθηκε εκ περισσού στην παράγραφο 22.2.1 για την απόδειξη της καταλληλότητας καθώς, η εν λόγω απαίτηση αφορά στην παράγραφο 19.3 (β) της Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας και στην παράγραφο 22.2.3 για την απόδειξή της.

### **5. Ερώτηση Οικονομικού Φορέα**

Στο τεύχος της Διακήρυξης και ειδικότερα στην παρ. 19.3 «Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα», μεταξύ των άλλων, ζητείται «... έναν/μία σύμβουλο, με αποδεδειγμένη εμπειρία σε θέματα βιομηχανικής



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ανάπτυξης, εφοδιαστικής αλυσίδας και σε πολιτικές και ρυθμίσεις μικρο- και μακρο- κλίμακας, που αφορούν στο βιομηχανικό επιχειρηματικό περιβάλλον, η αμοιβή του/της οποίου/οποίας θα βαρύνει τον ανάδοχο του έργου. ...» Ωστόσο, στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης (σημείο 1. ii της απόφασης διενέργειας του Διαγωνισμού και άρθ. 2.1(ε) της Διακήρυξης), και συγκεκριμένα στο άρθρο 4.1. ΣΥΝΘΕΣΗ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ), αναφέρεται ότι: «... Επιπλέον, η ομάδα μελέτης θα πρέπει να πλαισιώνεται τουλάχιστον από:

- έναν/μία σύμβουλο Οικονομολόγο, με αποδεδειγμένη εμπειρία σε θέματα βιομηχανικής ανάπτυξης, εφοδιαστικής αλυσίδας και σε πολιτικές και ρυθμίσεις μικρο- και μακρο- κλίμακας, που αφορούν στο βιομηχανικό επιχειρηματικό περιβάλλον, η αμοιβή του οποίου/της οποίας θα βαρύνει τον ανάδοχο....»

Δεδομένου ότι οι παραπάνω δύο αναφορές στις απαιτήσεις τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας δεν είναι σε συμφωνία μεταξύ τους, με αποτέλεσμα την πρόκληση σύγχυσης, παρακαλούμε να μας διευκρινιστούν τα κάτωθι:

Η απαιτούμενη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα ορίζεται ρητά και αποκλειστικά στο Τεύχος της Διακήρυξης που αποτελεί το πρώτο, κατά σειρά ισχύος, συμβατικό τεύχος. Κατά συνέπεια εις τι συνίσταται η υποχρέωση στελέχωσης της Ομάδας Μελέτης και με «έναν/μία σύμβουλο Οικονομολόγο ...», όπως αναφέρεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και πώς αυτό αξιολογείται;

#### **Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής**

Έχει απαντηθεί παραπάνω (βλ. Απάντηση Αναθέτουσας στην Ερώτηση 1)

#### **6. Ερώτηση Οικονομικού Φορέα**

Εις τι συνίσταται η «αποδεδειγμένη εμπειρία σε θέματα βιομηχανικής ανάπτυξης, εφοδιαστικής ...» που ζητείται στη παρ. 19.3 της Διακήρυξης; Αφορά σε εμπειρία συμβούλου, φυσικού ή νομικού προσώπου, σε θέματα εφαρμογής θεσμικού πλαισίου χωροταξικής νομοθεσίας για τη βιομηχανία και την εφοδιαστική π.χ. χωροθέτηση Οργανωμένων Υποδοχέων ή μεμονωμένων μονάδων ή σε θέματα σχεδιασμού και οργάνωσης της παραγωγικής υποδομής στη βιομηχανία και την εφοδιαστική ή σε θέματα οικονομικών αναλύσεων των εν λόγω κλάδων ή κάτι άλλο;

#### **Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής**

Παραπέμπουμε στην αναλυτική διατύπωση της Διακήρυξης (παρ.19.3), όπου περιγράφεται : «...(1) έναν/μία σύμβουλο, με αποδεδειγμένη εμπειρία σε θέματα βιομηχανικής ανάπτυξης, εφοδιαστικής αλυσίδας και σε



πολιτικές και ρυθμίσεις μικρο- και μακρο- κλίμακας, που αφορούν στο βιομηχανικό επιχειρηματικό περιβάλλον....».

Ειδικότερα, από την ως άνω διατύπωση, δεν προκύπτει να τίθεται κάποιος συγκεκριμένος περιορισμός αναφορικά με την εμπειρία φυσικού ή νομικού προσώπου.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

