



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας
Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών

Έργο

Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000
(Έργο ΕΠΜ)

Μελέτη

Μελέτη 2: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Ανατολικό τμήμα)

Παραδοτέο

**Ειδικές χρήσεις γης ανά κατηγορία ζώνης για το
Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας –
Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών
(ΡΑΕΛ0205)**

Ομάδα περιοχών Natura Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης & Χαλκιδικής

Ανάδοχος:



Έκδοση 10η,
22/04/2026

Το παρόν τεύχος – παραδοτέο εκπονήθηκε στο πλαίσιο της Μελέτης 2: «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Ε. Κιλκίς, Θεσσαλονίκης, Σερρών και Χαλκιδικής)», με Αναθέτουσα Αρχή το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ), και Διευθύνουσα Υπηρεσία το Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών της Διεύθυνσης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας.

Το έργο είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020 (ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ)” και συγχρηματοδοτείται από την Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, ΕΤΠΑ).

Η πλήρης αναφορά στο παρόν τεύχος είναι:

Κόντος Κ., Γούναρης Ν., Βλαχάκη Δ., Μπουρδανιώτης Ν., Μπραζιώτης Σ., Λουκάκη - Γκουντάρα Ε., Αναγνώπουλος Ν. και Μπασδάρα Σ., 2026 (συντονιστές έκδοσης). «Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη περιοχών NATURA 2000 Π.Ε. Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής», Τεύχη ΤΑ1 και ΤΑ2, παραδοτέο Μελέτης 2 «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Ε. Κιλκίς, Θεσσαλονίκης, Σερρών και Χαλκιδικής)», Ανάδοχος: ΤΕΧΝΟΟΜΟΙΟΣΤΑΣΗ Ε.Ε., Φορέας Ανάθεσης Μελέτης: ΥΠΕΝ/Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής/Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας/Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών, Θεσσαλονίκη

This document may be cited as follows:

Kontos K., Gounaris N., Vlachaki D., Bourdaniotis N., Braziotis S., Loukaki – Gkountara E., Anagnopoulos N. & Basdara S., 2026 (editors). «*Special Environmental Study (SES) for the NATURA 2000 sites of P.E. Thessaloniki and Chalkidiki*», Volumes TA1 & TA2. Deliverable of the project “Preparation of SES and Management Plans for the Natura 2000 sites of the Central Macedonia district (P.E. Kilkis, Thessaloniki, Serres and Chalkidiki)”. Consultant: HOMEOTECH Co., Contracting Authority: Ministry of Energy and Environment/General Directorate of Environmental Policy/Directorate of Biodiversity and Natural Environment Management/Department of Protected Areas, Thessaloniki

Μελέτη 2: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Ανατολικό Τμήμα: Περιφερειακές Ενότητες Σερρών, Κιλκίς, Θεσσαλονίκης & Χαλκιδικής)

**Τεύχος ΕΠΜ 1ης ομάδας περιοχών (εργασία Β1):
ΤΑ1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ και ΤΑ2: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΩΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Ανάδοχος:

«ΓΟΥΝΑΡΗΣ Ν. – ΚΟΝΤΟΣ Κ. Ε.Ε.»
δ.τ. «ΤΕΧΝΟΟΜΟΙΟΣΤΑΣΗ Ε.Ε.»
Αιγαίου 102, Τ.Κ. 551 33, Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2310989585, Fax: 2310989581
Email : info@homeotech.gr
Ηλεκτρ. Δ/ση: http://: www.homeotech.gr

Σύμβουλοι – Συνεργάτες:

APC A.E. – Advanced Planning Consulting
Σωτήριος Μπραζιώτης

Αριθμός Πρωτοκόλλου Ανάδοχου:		
Σύνταξη	Έλεγχος	Έγκριση
Ονόματα υπεύθυνων σύνταξης	Ονόματα υπεύθυνων ελέγχου	Ονόματα υπεύθυνων έγκρισης
Κωνσταντίνος Κόντος Δέσποινα Βλαχάκη Έλενα Λουκάκη Γκουντάρα Στέλλα Μπασδάρα Σωτήριος Μπραζιώτης Νικόλαος Μπουρδανιώτης Ευάγγελος Χατζηνίκος	Νικόλαος Γούναρης	Κωνσταντίνος Κόντος
Κωδικός παραδοτέου	Παρατηρήσεις	Ημερομηνία
M2_PB3.1_ EPM 1_TA1_TA2_v4 Έκδοση 10 ^η		22/04/2026

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Όνομα	Ειδικότητα	Αντικείμενο
Κόντος Κωνσταντίνος	Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Συντονιστής Έργου
Γούναρης Νικόλαος	Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Αναπληρωτής Συντονιστής Έργου
Βλαχάκη Δέσποινα	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Υπεύθυνη Ομάδας Τύπων Οικοτόπων & Χλωρίδας
Μπουρδανιώτης Νικόλαος	MSc Περιβαλλοντολόγος - Ωκεανογράφος	Υπεύθυνος Ομάδας Πανίδας
Μπραζιώτης Σωτήριος	MSc Δασολόγος - Βιοοικολόγος	Υπεύθυνος Ομάδας Ορνιθοπανίδας
Αβτζής Δημήτριος	PhD Δασολόγος - Εντομολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Ασπονδύλων
Αναγνώπουλος Νικόλαος	MSc Βιολόγος - Ιχθυολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Θαλασσίων Τύπων Οικοτόπων & ειδών
Βλάχος Χρήστος	PhD Δασολόγος Ορνιθολόγος – Καθηγητής Αγρίας Πανίδας	Ειδικός Επιστήμονας Ορνιθοπανίδας (Αρπακτικών)
Γκιμπιρίτης Ζήσης	MSc Νομικός	Νομικός Σύμβουλος
Δεδουσοπούλου Ελένη	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Ορνιθοπανίδας
Δήμου Παρασκευή	MSc Γεωπόνος	Μέλος Ομάδας ΓΣΠ
Ζαραβίγκα Ευαγγελία	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Μέλος Ομάδας Μελέτης
Ιονίς Milica	PhD Βιολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Θηλαστικών (Χειροπτερώων)
Καλτσάς Δημήτριος	PhD Βιολόγος Εντομολόγος - Σκορπιολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Ασπονδύλων
Κιούσης Δημήτριος	Τεχνολόγος Δασοπονίας	Ειδικός Επιστήμονας Ορνιθοπανίδας
Κωνσταντινίδης Πάυλος	PhD Δασολόγος - Φυτοκοινωνιολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Χλωρίδας και Τύπων Οικοτόπων
Λουκάκη – Γκουντάρα Ελένη	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Μέλος Ομάδας Μελέτης & ΓΣΠ
Μακρίδου Κωνσταντίνα	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Αμφιβίων
Μπασδάρα Στέλλα	Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης	Μέλος Ομάδας Μελέτης & ΓΣΠ
Μυστακίδης Ελευθέριος	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Μέλος Ομάδας Μελέτης & ΓΣΠ
Ξένος Αναστάσιος	MSc Τεχνολόγος Δασοπονίας	Ειδικός Επιστήμονας Θηλαστικών
Παπακώστα Μαλαματή	PhD Δασολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Θηλαστικών
Παπαλάμπρος Λάμπρος	PhD Δασολόγος	Υπεύθυνος ΓΣΠ
Παφίλης Παναγιώτης	PhD Βιολόγος - Ερπετολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Ερπετών
Τσιουρλής Γεώργιος	PhD Μηχανικός Γεωπόνος («Βιο-μηχανικός»)	Ειδικός Επιστήμονας Χλωρίδας και Τύπων Οικοτόπων
Χατζηνίκος Ευάγγελος	MSc Δασολόγος - Βιοοικολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Ορνιθοπανίδας

Πίνακας 4.3.4-1. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΑΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΑΠΦ-01	ΖΑΠΦ-02	ΖΑΠΦ-03	ΖΑΠΦ-04
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(11) ΜΟΝΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ.	1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων και των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού να καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τον αντίστοιχο Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας.	1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων και των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού να καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τον αντίστοιχο Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας.	1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων και των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού να καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τον αντίστοιχο Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας.	1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων και των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού να καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τον αντίστοιχο Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας.
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται η ελεγχόμενη προσπέλαση ΜΟΝΟ των πεζών για την άσκηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων και των υπηρεσιακών τροχοφόρων για τη φύλαξη ή την εκτέλεση συγκεκριμένων επιτρεπόμενων έργων και εργασιών. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 3. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι δρόμοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 2. Επιτρέπεται η ελεγχόμενη προσπέλαση των υπηρεσιακών τροχοφόρων για τη φύλαξη ή την εκτέλεση συγκεκριμένων επιτρεπόμενων έργων και εργασιών. 3. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι δρόμοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ τα έργα επέκτασης και ασφαλτόστρωσης του οδικού δικτύου, καθώς και η άσκηση κάθε δραστηριότητας μηχανοκίνητου αθλητισμού (π.χ. Moto cross).	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 2. Επιτρέπεται η ελεγχόμενη προσπέλαση των υπηρεσιακών τροχοφόρων για τη φύλαξη ή την εκτέλεση συγκεκριμένων επιτρεπόμενων έργων και εργασιών. 3. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι δρόμοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 2. Επιτρέπεται η ελεγχόμενη προσπέλαση των υπηρεσιακών τροχοφόρων για τη φύλαξη ή την εκτέλεση συγκεκριμένων επιτρεπόμενων έργων και εργασιών. 3. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι δρόμοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 2. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι ποδηλατόδρομοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 2. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι ποδηλατόδρομοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 2. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι ποδηλατόδρομοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 2. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι ποδηλατόδρομοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-1. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΑΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΑΠΦ-01	ΖΑΠΦ-02	ΖΑΠΦ-03	ΖΑΠΦ-04
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται η συντήρηση των υφιστάμενων μονοπατιών μετά από σχετική μελέτη και έγκριση και εφόσον δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Τα μονοπάτια αποσκοπούν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου, την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης (πεζοπορία σε σημαντικές διαδρομές, ορνιθολογικές παρατηρήσεις με μη μηχανοκίνητα μέσα κ.λπ.). 2. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που τα μονοπάτια δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση των υφιστάμενων μονοπατιών μετά από σχετική μελέτη και έγκριση και εφόσον δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Τα μονοπάτια αποσκοπούν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου, την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης (πεζοπορία σε σημαντικές διαδρομές, ορνιθολογικές παρατηρήσεις με μη μηχανοκίνητα μέσα κ.λπ.). 2. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που τα μονοπάτια δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση των υφιστάμενων μονοπατιών μετά από σχετική μελέτη και έγκριση και εφόσον δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Τα μονοπάτια αποσκοπούν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου, την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης (πεζοπορία σε σημαντικές διαδρομές, ορνιθολογικές παρατηρήσεις με μη μηχανοκίνητα μέσα κ.λπ.). 2. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που τα μονοπάτια δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση των υφιστάμενων μονοπατιών μετά από σχετική μελέτη και έγκριση και εφόσον δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Τα μονοπάτια αποσκοπούν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου, την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης (πεζοπορία σε σημαντικές διαδρομές, ορνιθολογικές παρατηρήσεις με μη μηχανοκίνητα μέσα κ.λπ.). 2. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που τα μονοπάτια δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ εργασίες που κρίνονται απολύτως αναγκαίες για τη μη αλλοίωση εκείνων των χαρακτηριστικών που διασφαλίζουν τη διατήρηση των προστατευτέων αντικειμένων, ειδών ή οικοτόπων και των οικοσυστημικών υπηρεσιών που αυτά προσφέρουν.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ εργασίες που κρίνονται απολύτως αναγκαίες για τη μη αλλοίωση εκείνων των χαρακτηριστικών που διασφαλίζουν τη διατήρηση των προστατευτέων αντικειμένων, ειδών ή οικοτόπων και των οικοσυστημικών υπηρεσιών που αυτά προσφέρουν.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ εργασίες που κρίνονται απολύτως αναγκαίες για τη μη αλλοίωση εκείνων των χαρακτηριστικών που διασφαλίζουν τη διατήρηση των προστατευτέων αντικειμένων, ειδών ή οικοτόπων και των οικοσυστημικών υπηρεσιών που αυτά προσφέρουν.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ εργασίες που κρίνονται απολύτως αναγκαίες για τη μη αλλοίωση εκείνων των χαρακτηριστικών που διασφαλίζουν τη διατήρηση των προστατευτέων αντικειμένων, ειδών ή οικοτόπων και των οικοσυστημικών υπηρεσιών που αυτά προσφέρουν.
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-1. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΑΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΑΠΦ-01	ΖΑΠΦ-02	ΖΑΠΦ-03	ΖΑΠΦ-04
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(55) ΦΑΡΟΙ.				

Πίνακας 4.3.4-2. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΑΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΑΠΦ-01	ΖΑΠΦ-02	ΖΑΠΦ-03	ΖΑΠΦ-04
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:				
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ δραστηριότητες και επεμβάσεις καθώς και η προσπέλαση στο συγκεκριμένο χώρο. 1. Επιτρέπεται ως εξαίρεση η προσπέλαση επαγγελματικών αλιευτικών σκαφών σε συγκεκριμένους χώρους, οι οποίοι θα καθορίζονται από τον ΟΦΥΠΕΚΑ σε συνεργασία με την αρμόδια Υπηρεσία Αλιείας. Η εξαίρεση να ισχύει μέχρις ότου υλοποιηθούν τα έργα υποδομής ελλιμενισμού που προβλέπονται στο σχέδιο Διαχείρισης.	ΟΧΙ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ δραστηριότητες και επεμβάσεις καθώς και η προσπέλαση στο συγκεκριμένο χώρο. 1. Επιτρέπεται ως εξαίρεση η προσπέλαση επαγγελματικών αλιευτικών σκαφών σε συγκεκριμένους χώρους, οι οποίοι θα καθορίζονται από τον ΟΦΥΠΕΚΑ σε συνεργασία με την αρμόδια Υπηρεσία Αλιείας. Η εξαίρεση να ισχύει μέχρις ότου υλοποιηθούν τα έργα υποδομής ελλιμενισμού που προβλέπονται στο σχέδιο Διαχείρισης.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ δραστηριότητες και επεμβάσεις καθώς και η προσπέλαση στο συγκεκριμένο χώρο. 1. Επιτρέπεται ως εξαίρεση η προσπέλαση επαγγελματικών αλιευτικών σκαφών σε συγκεκριμένους χώρους, οι οποίοι θα καθορίζονται από τον ΟΦΥΠΕΚΑ σε συνεργασία με την αρμόδια Υπηρεσία Αλιείας. Η εξαίρεση να ισχύει μέχρις ότου υλοποιηθούν τα έργα υποδομής ελλιμενισμού που προβλέπονται στο σχέδιο Διαχείρισης.
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων που αποσκοπούν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων, όπως καθαρισμοί και σήμανση μονοπατιών, κατασκευή έργων φύλαξης και παρατήρησης της φύσης, ειδικές περιφράξεις, έργα ερμηνείας περιβάλλοντος, κ.λπ. μετά την τεκμηρίωση της αναγκαιότητας και της σκοπιμότητάς τους, εκπόνησης ειδικής μελέτης. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων.	ΟΧΙ	ΟΧΙ
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	ΟΧΙ	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους	ΟΧΙ	ΟΧΙ

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-2. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΑΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΑΠΦ-01	ΖΑΠΦ-02	ΖΑΠΦ-03	ΖΑΠΦ-04
		ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.		
*ΕΡΓΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΕΙΜΑΡΡΩΝ.	1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες.	1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες.	1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες.	ΟΧΙ

Πίνακας 4.3.4-3. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02/ΚΑΖ	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ.	1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα.	1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα.	1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα.	1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 Τ.Μ..	1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύναται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύναται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύναται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύναται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ:				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-3. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02/ΚΑΖ	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04
ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.	για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.	για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.	για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων και την ολοκληρωμένη καταπολέμηση εχθρών και ασθενειών, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειόμενων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών (π.χ. ευρωαμερικάνικη λεύκη) και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα υγροτοπικά οικοσυστήματα. 3. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 4. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 5. Επιτρέπονται τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ νέα έργα εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν	1. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων και την ολοκληρωμένη καταπολέμηση εχθρών και ασθενειών, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειόμενων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών (π.χ. ευρωαμερικάνικη λεύκη) και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα υγροτοπικά οικοσυστήματα. 3. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 4. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 5. Επιτρέπονται τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 6. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα, σύμφωνα με τις τελευταίες διανομές του Υπ. Γεωργίας, καλλιεργούμενες εκτάσεις. 7. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ αλιευτικές δραστηριότητες. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ νέα έργα εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο	1. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων και την ολοκληρωμένη καταπολέμηση εχθρών και ασθενειών, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειόμενων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών (π.χ. ευρωαμερικάνικη λεύκη) και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα υγροτοπικά οικοσυστήματα. 3. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 4. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 5. Επιτρέπονται τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 6. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα, σύμφωνα με τις τελευταίες διανομές του Υπ. Γεωργίας, καλλιεργούμενες εκτάσεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ νέα έργα εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι ενεργειακές καλλιέργειες	1. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων και την ολοκληρωμένη καταπολέμηση εχθρών και ασθενειών, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειόμενων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών (π.χ. ευρωαμερικάνικη λεύκη) και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα υγροτοπικά οικοσυστήματα. 3. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 4. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 5. Επιτρέπονται τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 6. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα, σύμφωνα με τις τελευταίες διανομές του Υπ. Γεωργίας, καλλιεργούμενες εκτάσεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ νέα έργα εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι ενεργειακές καλλιέργειες

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-3. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02/ΚΑΖ	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04
	ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).	καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).	(λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών.	(λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).				
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).		1. Επιτρέπεται η χρήση των λιμναίων οικοσυστημάτων ως ιχθυοτροφείων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτούνται χερσαίες εγκαταστάσεις και νέοι οδοί πρόσβασης στην παρόχθια ζώνη των βιοτόπων.		
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αιφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αιφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αιφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αιφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-3. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02/ΚΑΖ	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04
	μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ της βόσκησης αιγών. Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας δύνανται να ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα Κ.Ο.Κ.	μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ της βόσκησης αιγών. Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας δύνανται να ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα Κ.Ο.Κ.	μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ της βόσκησης αιγών. Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας δύνανται να ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα Κ.Ο.Κ.	μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ της βόσκησης αιγών. Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας δύνανται να ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα Κ.Ο.Κ.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).	1. Επιτρέπονται οι αλιευτικές δραστηριότητες και η αλιευτική διαχείριση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Είναι δυνατή η επιβολή πρόσθετων όρων και περιορισμών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως και επιπλέον έλεγχοι από τις αρμόδιες Υπηρεσίες μετά από εισήγησή τους ή πρόταση της ΜΔΠΠ και σύμφωνα με τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας. 2. Επιτρέπονται έργα για τη βελτίωση των συνθηκών άσκησης του επαγγέλματος των ψαράδων και διάθεσης των αλιευτικών προϊόντων τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από την παρούσα απόφαση. 3. Επιτρέπεται η χρήση των λιμναίων οικοσυστημάτων ως ιχθυοτροφείων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτούνται χερσαίες εγκαταστάσεις και νέοι οδοί πρόσβασης στην παρόχθια ζώνη των βιοτόπων. 4. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ μέχρι νεωτέρας η επαγγελματική αλιεία, συγκομιδή, διακίνηση και διάθεση στην αγορά όλων των αλιευμάτων που προέρχονται από τη λίμνη Κορώνεια, καθώς και η βόσκηση των ποιμνίων στην περιοχή που βρίσκεται μέσα στα όρια των Δημοτικών Ενοτήτων Κορώνειας και Λαγκαδά. 1. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία σε συγκεκριμένες ζώνες για συγκεκριμένες περιόδους, με μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό αλιευμάτων ανά ημέρα αλιεύσης και συγκεκριμένα αλιευτικά εργαλεία μετά από εισήγηση της καθ' ύλη αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν ειδικής μελέτης. Η ποσότητα και το είδος των αλιευμάτων θα πρέπει να δηλώνονται στον αρμόδιο φορέα. 2. Οι όροι και περιορισμοί της δραστηριότητας θα καθοριστούν με βάση επιστημονικά στοιχεία και κριτήρια, τα οποία θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπονται οι αλιευτικές δραστηριότητες και η αλιευτική διαχείριση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Είναι δυνατή η επιβολή πρόσθετων όρων και περιορισμών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως και επιπλέον έλεγχοι από τις αρμόδιες Υπηρεσίες μετά από εισήγησή τους ή πρόταση της ΜΔΠΠ και σύμφωνα με τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας. 2. Επιτρέπονται έργα για τη βελτίωση των συνθηκών άσκησης του επαγγέλματος των ψαράδων και διάθεσης των αλιευτικών προϊόντων τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από την παρούσα απόφαση. 3. Επιτρέπεται η χρήση των λιμναίων οικοσυστημάτων ως ιχθυοτροφείων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτούνται χερσαίες εγκαταστάσεις και νέοι οδοί πρόσβασης στην παρόχθια ζώνη των βιοτόπων. 4. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία.	1. Επιτρέπονται οι αλιευτικές δραστηριότητες και η αλιευτική διαχείριση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Είναι δυνατή η επιβολή πρόσθετων όρων και περιορισμών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως και επιπλέον έλεγχοι από τις αρμόδιες Υπηρεσίες μετά από εισήγησή τους ή πρόταση της ΜΔΠΠ και σύμφωνα με τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας. 2. Επιτρέπονται έργα για τη βελτίωση των συνθηκών άσκησης του επαγγέλματος των ψαράδων και διάθεσης των αλιευτικών προϊόντων τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από την παρούσα απόφαση. 3. Επιτρέπεται η χρήση των λιμναίων οικοσυστημάτων ως ιχθυοτροφείων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτούνται χερσαίες εγκαταστάσεις και νέοι οδοί πρόσβασης στην παρόχθια ζώνη των βιοτόπων. 4. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία.
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ)	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών)	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών)	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών)	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών)

Πίνακας 4.3.4-3. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02/ΚΑΖ	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04
ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.		1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-3. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02/ΚΑΖ	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04
ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		1. Επιτρέπεται ο ελλιμενισμός και η κίνηση μικρών αλιευτικών σκαφών, ερευνητικών σκαφών καθώς και μικρών σκαφών για την περιήγηση στις λίμνες και τη φύλαξή τους. Οι θέσεις ελλιμενισμού για όλα τα σκάφη, εκτός αυτών που εξυπηρετούν τη φύλαξη και οι διαδρομές των μικρών σκαφών που εξυπηρετούν την περιήγηση δύναται να καθορίζονται από Σχέδιο Διαχείρισης. Από την υποχρέωση ελλιμενισμού σε συγκεκριμένες θέσεις εξαιρούνται τα σκάφη που εξυπηρετούν τη φύλαξη και την έρευνα.		
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία οχημάτων στις υπάρχουσες οδούς πρόσβασης, εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων.	1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία οχημάτων στις υπάρχουσες οδούς πρόσβασης, εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων.	1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία οχημάτων στις υπάρχουσες οδούς πρόσβασης, εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων.	1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία οχημάτων στις υπάρχουσες οδούς πρόσβασης, εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων.

Πίνακας 4.3.4-3. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02/ΚΑΖ	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04
	3. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	3. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	3. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	3. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριγηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χαματόδρομοι.	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριγηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χαματόδρομοι.	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριγηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χαματόδρομοι.	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριγηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χαματόδρομοι.
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.). 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης,	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.). 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης,	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.). 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης,	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.). 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης,

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-3. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02/ΚΑΖ	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04
	βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες	1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες	1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες	1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-3. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02/ΚΑΖ	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04
	δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται.	δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται.	δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται.	δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ σε ρέματα για αντιπλημμυρική προστασία.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία.
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.	1. Επιτρέπεται η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής, υποβοηθούν στην επέκταση των υγροτοπικών εκτάσεων και στην ποσοτική και ποιοτική βελτίωση του υδάτινου δυναμικού. Στο πλαίσιο αυτό επιτρέπεται ιδίως η διαχείριση των καλαμιώνων, η ολοκληρωμένη	1. Επιτρέπεται η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής, υποβοηθούν στην επέκταση των υγροτοπικών εκτάσεων και στην ποσοτική και ποιοτική βελτίωση του υδάτινου δυναμικού. Στο πλαίσιο αυτό επιτρέπεται ιδίως η διαχείριση των καλαμιώνων, η ολοκληρωμένη	1. Επιτρέπεται η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής, υποβοηθούν στην επέκταση των υγροτοπικών εκτάσεων και στην ποσοτική και ποιοτική βελτίωση του υδάτινου δυναμικού. Στο πλαίσιο αυτό επιτρέπεται ιδίως η διαχείριση των καλαμιώνων, η ολοκληρωμένη	1. Επιτρέπεται η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής, υποβοηθούν στην επέκταση των υγροτοπικών εκτάσεων και στην ποσοτική και ποιοτική βελτίωση του υδάτινου δυναμικού. Στο πλαίσιο αυτό επιτρέπεται ιδίως η διαχείριση των καλαμιώνων, η ολοκληρωμένη

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-3. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02/ΚΑΖ	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04
	διαχείριση των χειμαρρικών οικοσυστημάτων με έργα σταθεροποίησης και καθαρισμού της κοίτης τους, έργα αντιδιαβρωτικά, αντιπλημμυρικά, κ.λπ. εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα/αναγκαιότητα και η αποτελεσματικότητα της. 2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	διαχείριση των χειμαρρικών οικοσυστημάτων με έργα σταθεροποίησης και καθαρισμού της κοίτης τους, έργα αντιδιαβρωτικά, αντιπλημμυρικά, κ.λπ. εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα/αναγκαιότητα και η αποτελεσματικότητα της. 2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	διαχείριση των χειμαρρικών οικοσυστημάτων με έργα σταθεροποίησης και καθαρισμού της κοίτης τους, έργα αντιδιαβρωτικά, αντιπλημμυρικά, κ.λπ. εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα/αναγκαιότητα και η αποτελεσματικότητα της. 2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	διαχείριση των χειμαρρικών οικοσυστημάτων με έργα σταθεροποίησης και καθαρισμού της κοίτης τους, έργα αντιδιαβρωτικά, αντιπλημμυρικά, κ.λπ. εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα/αναγκαιότητα και η αποτελεσματικότητα της. 2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.		1. Επιτρέπεται η κατασκευή και συντήρηση έργων υποδομής που αφορούν την επιτρεπόμενη αλιεία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.		
(55) ΦΑΡΟΙ.				

Πίνακας 4.3.4-4. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02/ΚΑΖ	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.	ΟΧΙ	1. Επιτρέπεται ο ελλιμενισμός και η κίνηση μικρών αλιευτικών σκαφών, καθώς και μικρών σκαφών για την περιήγηση στις λίμνες και τη φύλαξή τους. Οι θέσεις ελλιμενισμού για όλα τα σκάφη, εκτός αυτών που εξυπηρετούν τη φύλαξη και οι διαδρομές των μικρών σκαφών που εξυπηρετούν την περιήγηση δύναται να καθορίζονται από Σχέδιο Διαχείρισης.	ΟΧΙ	ΟΧΙ
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-4. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02/ΚΑΖ	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται.	1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται.	1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται.	1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται με βάση εμπειριστατωμένη επιστημονική μελέτη.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
*ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΧΘΥΟΛΟΓΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ.	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-4. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02/ΚΑΖ	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04
	αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.	αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.	αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.	αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.
*ΕΡΓΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΕΙΜΑΡΡΩΝ.	1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες.	1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες.	1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες.	1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες.
*ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	ΟΧΙ	1. Επιτρέπονται οι δραστηριότητες ναυταθλητικού τουρισμού, χωρίς τη χρήση μηχανοκίνητων πλωτών μέσων με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 2. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). 3. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού. 4. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κωπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών.	ΟΧΙ	ΟΧΙ

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-4. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02/ΚΑΖ	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας. 2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού. 3. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας. 2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού. 3. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας. 2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού. 3. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας. 2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού. 3. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). 2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). 2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). 2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
*ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

Πίνακας 4.3.4-5. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07/ΚΑΖ	ΖΠΦ-08/ΚΑΖ
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-5. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07/ΚΑΖ	ΖΠΦ-08/ΚΑΖ
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ.	1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα.	1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα.	1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα.	
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 Τ.Μ..	1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύναται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύναται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύναται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύναται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ:				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων και την ολοκληρωμένη καταπολέμηση εχθρών και ασθενειών, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση	1. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων και την ολοκληρωμένη καταπολέμηση εχθρών και ασθενειών, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση	1. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (αντιδιαβρωτικά έργα, επαναφορά της βλάστησης με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών, κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων εν γένει, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος,	1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 2. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 3. Επιτρέπονται τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 4. Επιτρέπονται παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-5. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07/ΚΑΖ	ΖΠΦ-08/ΚΑΖ
	και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών (π.χ. ευρωαμερικάνικη λεύκη) και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα υγροτοπικά οικοσυστήματα. 3. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 4. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 5. Επιτρέπονται τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 6. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα, σύμφωνα με τις τελευταίες διανομές του Υπ. Γεωργίας, καλλιεργούμενες εκτάσεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ νέα έργα εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών.	και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών (π.χ. ευρωαμερικάνικη λεύκη) και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα υγροτοπικά οικοσυστήματα. 3. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 4. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 5. Επιτρέπονται τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 6. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα, σύμφωνα με τις τελευταίες διανομές του Υπ. Γεωργίας, καλλιεργούμενες εκτάσεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ νέα έργα εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών.	αποκλειομένων των πρακτικών όπως π.χ. αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, κ.λπ. και γενικά αυτών που επηρεάζουν δυσμενώς τα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία του. 3. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 4. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 5. Επιτρέπονται τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 6. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. 7. Επιτρέπονται οι παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες. 8. Επιτρέπεται η μελισσοκομία όπου και όπως ασκείται σήμερα. 9. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ αλιευτικές δραστηριότητες. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ νέα έργα εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).	ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-5. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07/ΚΑΖ	ΖΠΦ-08/ΚΑΖ
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).			1. Επιτρέπεται η λειτουργία και συντήρηση της υφιστάμενης ιχθυοσυλληπτικής εγκατάστασης στο Ρήχιο ποταμό, εφόσον επιτευχθεί η αποκατάσταση της επικοινωνίας των λιμνών με τη θάλασσα και αποκτήσει ο Ρήχιος ποταμός την απαιτούμενη για τη λειτουργία της εγκατάστασης ποσότητα νερού. Η επαναλειτουργία και συντήρηση της ιχθυοσυλληπτικής εγκατάστασης γίνεται μετά από τεκμηρίωση της σκοπιμότητας λειτουργίας της με απόφαση της καθ' ύλην αρμόδιας Υπηρεσίας. 2. Επιτρέπεται η χρήση των λιμναίων οικοσυστημάτων ως ιχθυοτροφείων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτούνται χερσαίες εγκαταστάσεις και νέοι οδοί πρόσβασης στην παρόχθια ζώνη των βιοτόπων.	
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αιφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ της	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αιφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ της	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αιφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ της	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ της βόσκησης αιγών. Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας δύνανται να ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-5. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07/ΚΑΖ	ΖΠΦ-08/ΚΑΖ
	βόσκησης αιγών. Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας δύνανται να ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα κ.ο.κ.	βόσκησης αιγών. Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας δύνανται να ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα κ.ο.κ.	βόσκησης αιγών. Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας δύνανται να ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα κ.ο.κ.	διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα κ.ο.κ.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).	1. Επιτρέπονται οι αλιευτικές δραστηριότητες και η αλιευτική διαχείριση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Είναι δυνατή η επιβολή πρόσθετων όρων και περιορισμών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως και επιπλέον έλεγχοι από τις αρμόδιες Υπηρεσίες μετά από εισήγησή τους ή πρόταση της ΜΔΠΠ και σύμφωνα με τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας. 2. Επιτρέπονται έργα για τη βελτίωση των συνθηκών άσκησης του επαγγέλματος των ψαράδων και διάθεσης των αλιευτικών προϊόντων τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από την παρούσα απόφαση. 3. Επιτρέπεται η χρήση των λιμναίων οικοσυστημάτων ως ιχθυοτροφείων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτούνται χερσαίες εγκαταστάσεις και νέοι οδοί πρόσβασης στην παρόχθια ζώνη των βιοτόπων. 4. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία.	1. Επιτρέπονται οι αλιευτικές δραστηριότητες και η αλιευτική διαχείριση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Είναι δυνατή η επιβολή πρόσθετων όρων και περιορισμών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως και επιπλέον έλεγχοι από τις αρμόδιες Υπηρεσίες μετά από εισήγησή τους ή πρόταση της ΜΔΠΠ και σύμφωνα με τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας. 2. Επιτρέπονται έργα για τη βελτίωση των συνθηκών άσκησης του επαγγέλματος των ψαράδων και διάθεσης των αλιευτικών προϊόντων τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από την παρούσα απόφαση. 3. Επιτρέπεται η χρήση των λιμναίων οικοσυστημάτων ως ιχθυοτροφείων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτούνται χερσαίες εγκαταστάσεις και νέοι οδοί πρόσβασης στην παρόχθια ζώνη των βιοτόπων. 4. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία.	1. Επιτρέπεται η αλιεία χελιών. Λοιπές αλιευτικές δραστηριότητες στο Ρήχιο ποταμό επιτρέπονται επίσης με την προϋπόθεση ότι έχει αποκατασταθεί η επικοινωνία των λιμνών με τη θάλασσα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με την επιβολή, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο, ειδικών όρων και περιορισμών που τίθενται από τις καθ' ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες και μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Επιτρέπεται το ψάρεμα γόνου ευρύαλων ψαριών για εμπλουτισμό της λίμνης, με την επίβλεψη της καθ' ύλη αρμόδιας Υπηρεσίας. 2. Επιτρέπονται έργα για τη βελτίωση των συνθηκών άσκησης του επαγγέλματος των ψαράδων και διάθεσης των αλιευτικών προϊόντων τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από την παρούσα απόφαση. 3. Επιτρέπεται η χρήση των λιμναίων οικοσυστημάτων ως ιχθυοτροφείων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτούνται χερσαίες εγκαταστάσεις και νέοι οδοί πρόσβασης στην παρόχθια ζώνη των βιοτόπων. 4. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία σε συγκεκριμένες ζώνες για συγκεκριμένες περιόδους, με μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό αλιευμάτων ανά ημέρα αλίευσης και συγκεκριμένα αλιευτικά εργαλεία μετά από εισήγηση της καθ' ύλη αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν ειδικής μελέτης. Η ποσότητα και το είδος των αλιευμάτων θα πρέπει να δηλώνονται	1. Επιτρέπονται έργα για τη βελτίωση των συνθηκών άσκησης του επαγγέλματος των ψαράδων και διάθεσης των αλιευτικών προϊόντων τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-5. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07/ΚΑΖ	ΖΠΦ-08/ΚΑΖ
			στον αρμόδιο φορέα. 5. Οι όροι και περιορισμοί της δραστηριότητας θα καθοριστούν με βάση επιστημονικά στοιχεία και κριτήρια, τα οποία θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.		
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-5. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07/ΚΑΖ	ΖΠΦ-08/ΚΑΖ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)			1. Επιτρέπεται ο ελλιμενισμός και η κίνηση μικρών αλιευτικών σκαφών, ερευνητικών σκαφών καθώς και μικρών σκαφών για την περιήγηση στις λίμνες και τη φύλαξή τους. Οι θέσεις ελλιμενισμού για όλα τα σκάφη, εκτός αυτών που εξυπηρετούν τη φύλαξη και οι διαδρομές των μικρών σκαφών που εξυπηρετούν την περιήγηση δύναται να καθορίζονται από Σχέδιο Διαχείρισης. Από την υποχρέωση ελλιμενισμού σε συγκεκριμένες θέσεις εξαιρούνται τα σκάφη που εξυπηρετούν τη φύλαξη και την έρευνα.	
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία οχημάτων στις υπάρχουσες οδούς πρόσβασης, εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η	1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία οχημάτων στις υπάρχουσες οδούς πρόσβασης, εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η	1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία οχημάτων στις υπάρχουσες οδούς πρόσβασης, εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. 2. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-5. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07/ΚΑΖ	ΖΠΦ-08/ΚΑΖ
	οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. 3. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. 3. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. 3. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. 4. Επιτρέπεται η ελεγχόμενη προσπέλαση πεζών και τροχοφόρων, ΜΟΝΟ στα μονοπάτια και στις υφιστάμενες οδούς που θα καθοριστούν, θα σημειωθούν και θα συντηρούνται μετά από σχετική μελέτη και έγκριση και εφόσον δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ τα έργα επέκτασης και ασφαλτόστρωσης του οδικού δικτύου, καθώς και η άσκηση κάθε δραστηριότητας μηχανοκίνητου αθλητισμού (π.χ. Moto cross). ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).	εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-5. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07/ΚΑΖ	ΖΠΦ-08/ΚΑΖ
	και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι.	και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι.	και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι.	και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι.
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.). 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.). 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση με μη μηχανοκίνητα μέσα κ.λπ.). 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Πέριξ του δάσους της Απολλωνίας επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία κ.λπ.). 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-5. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07/ΚΑΖ	ΖΠΦ-08/ΚΑΖ
ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται.	1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται.	1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).	
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται υπό όρους στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-5. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07/ΚΑΖ	ΖΠΦ-08/ΚΑΖ
	2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Επιτρέπονται υπό όρους στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).	
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ σε ρέματα για αντιπλημμυρική προστασία. 3. Επιτρέπονται υπό όρους στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).	
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.	1. Επιτρέπεται η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής, υποβοηθούν στην επέκταση των υγροτοπικών εκτάσεων και στην ποσοτική και ποιοτική βελτίωση του υδάτινου δυναμικού. Στο πλαίσιο αυτό επιτρέπεται ιδίως η διαχείριση των καλαμιώνων, η ολοκληρωμένη διαχείριση των χειμαρρικών οικοσυστημάτων με έργα σταθεροποίησης και καθαρισμού της κοίτης τους, έργα αντιδιαβρωτικά, αντιπλημμυρικά, κ.λπ. εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα/αναγκαιότητα και η αποτελεσματικότητα της. 2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής, υποβοηθούν στην επέκταση των υγροτοπικών εκτάσεων και στην ποσοτική και ποιοτική βελτίωση του υδάτινου δυναμικού. Στο πλαίσιο αυτό επιτρέπεται ιδίως η διαχείριση των καλαμιώνων, η ολοκληρωμένη διαχείριση των χειμαρρικών οικοσυστημάτων με έργα σταθεροποίησης και καθαρισμού της κοίτης τους, έργα αντιδιαβρωτικά, αντιπλημμυρικά, κ.λπ. εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα/αναγκαιότητα και η αποτελεσματικότητα της. 2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής, όπως αυτά που υποβοηθούν στην επέκταση του παραποτάμιου δάσους, στην ποσοτική και ποιοτική βελτίωση και αποκατάσταση της υδατοπαροχής του Ρήχιου ποταμού εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα/αναγκαιότητα και η αποτελεσματικότητα τους. 2. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης και αποκατάστασης της ροής του Ρήχιου ποταμού λόγω των προσχώσεων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μετά από έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας. 3. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 4. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).	1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.			1. Επιτρέπεται η κατασκευή και συντήρηση έργων υποδομής που αφορούν την	

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-5. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07/ΚΑΖ	ΖΠΦ-08/ΚΑΖ
			επιτρεπόμενη αλιεία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	
(55) ΦΑΡΟΙ.				

Πίνακας 4.3.4-6. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07/ΚΑΖ	ΖΠΦ-08/ΚΑΖ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	1. Επιτρέπεται ο ελλιμενισμός και η κίνηση μικρών αλιευτικών σκαφών, καθώς και μικρών σκαφών για την περιήγηση στις λίμνες και τη φύλαξή τους. Οι θέσεις ελλιμενισμού για όλα τα σκάφη, εκτός αυτών που εξυπηρετούν τη φύλαξη και οι διαδρομές των μικρών σκαφών που εξυπηρετούν την περιήγηση δύναται να καθορίζονται από Σχέδιο Διαχείρισης.	ΟΧΙ
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες	1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες	1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες	ΝΑΙ

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-6. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07/ΚΑΖ	ΖΠΦ-08/ΚΑΖ
	διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται.	διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται.	διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).	
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. 2. Επιτρέπεται υπό όρους στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται με βάση εμπειρισταωμένη επιστημονική μελέτη.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
*ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΧΘΥΟΛΟΓΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ.	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.
*ΕΡΓΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΕΙΜΑΡΡΩΝ.	1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες.	1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες.	1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες.	ΟΧΙ
*ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	1. Επιτρέπονται οι δραστηριότητες ναυταθλητικού τουρισμού, χωρίς τη χρήση μηχανοκίνητων πλωτών μέσων με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της орνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των	ΟΧΙ

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-6. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07/ΚΑΖ	ΖΠΦ-08/ΚΑΖ
			αλιευτικών δραστηριοτήτων. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 2. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). 3. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού. 4. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυαθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κωπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυαθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών.	
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας. 2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού. 3. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας. 2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού. 3. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας. 2. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας. 2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού. 3. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-6. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07/ΚΑΖ	ΖΠΦ-08/ΚΑΖ
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). 2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
*ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

Πίνακας 4.3.4-7. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-09/ΚΑΖ	ΖΠΦ-10/ΚΑΖ	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ.				
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 Τ.Μ..	1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ:				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-7. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-09/ΚΑΖ	ΖΠΦ-10/ΚΑΖ	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12
ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.	εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.	εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.	εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 2. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 3. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διαχείριση των δασών με αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η υλοτόμηση παλιών δέντρων και οι νεκροί ιστάμενοι κορμοί χωρίς έρευνα εκτίμησης των επιπτώσεων στις νυχτερίδες (για την προστασία του κουρνιασματος των νυχτερίδων στα δέντρα).	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η υλοτόμηση παλιών δέντρων και οι νεκροί ιστάμενοι κορμοί χωρίς έρευνα εκτίμησης των επιπτώσεων στις νυχτερίδες (για την προστασία του κουρνιασματος των νυχτερίδων στα δέντρα).	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η υλοτόμηση παλιών δέντρων και οι νεκροί ιστάμενοι κορμοί χωρίς έρευνα εκτίμησης των επιπτώσεων στις νυχτερίδες (για την προστασία του κουρνιασματος των νυχτερίδων στα δέντρα).
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).		ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ σε σημαντικές τοποθεσίες τροφοληψίας των νυχτερίδων.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ σε σημαντικές τοποθεσίες τροφοληψίας των νυχτερίδων.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ σε σημαντικές τοποθεσίες τροφοληψίας των νυχτερίδων.
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και			

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-7. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-09/ΚΑΖ	ΖΠΦ-10/ΚΑΖ	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12
	πηγνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.			
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).				
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ της βόσκησης αιγών. Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας δύνανται να ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα κ.ο.κ.			
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).	1. Επιτρέπονται έργα για τη βελτίωση των συνθηκών άσκησης του επαγγέλματος των ψαράδων και διάθεσης των αλιευτικών	1. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία.	1. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία.	1. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-7. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-09/ΚΑΖ	ΖΠΦ-10/ΚΑΖ	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12
	προϊόντων τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.			
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.			1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-7. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-09/ΚΑΖ	ΖΠΦ-10/ΚΑΖ	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. 2. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού			

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-7. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-09/ΚΑΖ	ΖΠΦ-10/ΚΑΖ	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12
	δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.			
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ στο χερσαίο τμήμα.		
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.			
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου.			
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.			
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-7. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-09/ΚΑΖ	ΖΠΦ-10/ΚΑΖ	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.			
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.			

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-7. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-09/ΚΑΖ	ΖΠΦ-10/ΚΑΖ	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.		1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία.
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

Πίνακας 4.3.4-8. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 09 – 10 – 11 – 12 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΠΦ-09/ΚΑΖ	ΖΠΦ-10/ΚΑΖ	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-8. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 09 – 10 – 11 – 12 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΠΦ-09/ΚΑΖ	ΖΠΦ-10/ΚΑΖ	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΧΘΥΟΛΟΓΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ.	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
*ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας. 2. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-8. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 09 – 10 – 11 – 12 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΠΦ-09/ΚΑΖ	ΖΠΦ-10/ΚΑΖ	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12
	της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.			
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

Πίνακας 4.3.4-9. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):				
(3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-9. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ
ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.), (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):				
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.				
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ.. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-9. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ
	επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).				
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-9. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m ³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m ³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m ³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m ³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m ³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m ³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m ³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m ³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m ³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m ³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m ³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m ³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-9. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ
	εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-9. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ
	Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).				
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).				
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές	

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-9. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ
	αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-9. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, TRAM.				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.				
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).				
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-9. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).				
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.				
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.				
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ,				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-9. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ
ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-9. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ
	φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.				
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

Πίνακας 4.3.4-10. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-10. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..
*ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-11. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):				
(3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):				
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-11. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.				
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ.. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269).				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-11. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).				
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-11. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAE0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
	θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-11. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
	δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).				
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-11. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.		1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-11. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-11. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.				
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).				
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.				
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).				
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.				
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.				
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθάλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθάλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθάλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθάλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-11. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
	Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση,	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση,	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση,	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση,

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-11. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
	ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-11. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
	στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.				
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

Πίνακας 4.3.4-12. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-12. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..
*ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

Πίνακας 4.3.4-13. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-09	ΖΔΟΕ-10	ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-12
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):				
(3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-13. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-09	ΖΔΟΕ-10	ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-12
(3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):				
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.				
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ.. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-13. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-09	ΖΔΟΕ-10	ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-12
	επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-13. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-09	ΖΔΟΕ-10	ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-12
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).				
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m ³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m ³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m ³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m ³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m ³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m ³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m ³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m ³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m ³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m ³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m ³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m ³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-13. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-09	ΖΔΟΕ-10	ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-12
	κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδίαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδίαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδίαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδίαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-13. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-09	ΖΔΟΕ-10	ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-12
	της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).				
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).				
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-13. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-09	ΖΔΟΕ-10	ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-12
	περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.		1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας.		1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-13. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-09	ΖΔΟΕ-10	ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-12
	ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.	ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.		ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-13. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-09	ΖΔΟΕ-10	ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-12
	Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.				
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).				
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.				
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).				
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.				
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.				
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων)	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων)	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων)	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων)

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-13. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-09	ΖΔΟΕ-10	ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-12
	καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-13. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-09	ΖΔΟΕ-10	ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-12
	και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.				
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-14. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-09	ΖΔΟΕ-10	ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-12
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-14. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-09	ΖΔΟΕ-10	ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-12
	υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..
*ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

Πίνακας 4.3.4-15. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-13	ΖΔΟΕ-14	ΖΔΟΕ-15	ΖΔΟΕ-16
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):				
(3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-15. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-13	ΖΔΟΕ-14	ΖΔΟΕ-15	ΖΔΟΕ-16
Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017);				
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.				
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ.. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-15. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-13	ΖΔΟΕ-14	ΖΔΟΕ-15	ΖΔΟΕ-16
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).				
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-15. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-13	ΖΔΟΕ-14	ΖΔΟΕ-15	ΖΔΟΕ-16
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m ³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m ³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m ³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m ³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m ³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m ³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m ³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m ³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m ³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m ³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m ³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m ³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-15. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-13	ΖΔΟΕ-14	ΖΔΟΕ-15	ΖΔΟΕ-16
	γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-15. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-13	ΖΔΟΕ-14	ΖΔΟΕ-15	ΖΔΟΕ-16
	υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).				
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).				
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-15. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-13	ΖΔΟΕ-14	ΖΔΟΕ-15	ΖΔΟΕ-16
	προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).				
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-15. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-13	ΖΔΟΕ-14	ΖΔΟΕ-15	ΖΔΟΕ-16
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.				
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).				
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.				
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).				
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.				
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.				
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-15. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-13	ΖΔΟΕ-14	ΖΔΟΕ-15	ΖΔΟΕ-16
	10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-15. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-13	ΖΔΟΕ-14	ΖΔΟΕ-15	ΖΔΟΕ-16
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-15. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-13	ΖΔΟΕ-14	ΖΔΟΕ-15	ΖΔΟΕ-16
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.				
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

Πίνακας 4.3.4-16. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-13	ΖΔΟΕ-14	ΖΔΟΕ-15	ΖΔΟΕ-16
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-16. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-13	ΖΔΟΕ-14	ΖΔΟΕ-15	ΖΔΟΕ-16
	εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..
*ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

Πίνακας 4.3.4-17. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-17	ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-20
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-17. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-17	ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-20
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):				
(3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):				
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.				
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ.. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-17. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-17	ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-20
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-17. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-17	ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-20
	προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).				
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m ³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m ³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m ³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m ³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m ³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m ³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m ³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m ³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m ³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m ³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m ³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m ³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-17. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-17	ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-20
	διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοσικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοσικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοσικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοσικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-17. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-17	ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-20
	τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΙΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).				
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).				
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-17. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-17	ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-20
	τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.			1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-17. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-17	ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-20
	ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.	ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.	ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.	ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-17. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-17	ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-20
	διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.				
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).				
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.				
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).				
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.				
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.				
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-17. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-17	ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-20
	2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκευών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκευών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκευών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκευών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-17. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-17	ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-20
	παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.				
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-18. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-17	ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-20
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-18. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-17	ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-20
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..
*ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

Πίνακας 4.3.4-19. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-21	ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):				
(3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-19. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-21	ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ
(3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):				
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.				
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ.. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-19. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-21	ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ
	εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.			
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-19. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-21	ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ
ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.				
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m ³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m ³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m ³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.		1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m ³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m ³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m ³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-19. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-21	ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ
	αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-19. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-21	ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ
	υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).				
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).				
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Αφορά εκτάσεις εντός της ζώνης Β του Εθνικού Πάρκου) . Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές			

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-19. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-21	ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ
	αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.			
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.			
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-19. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-21	ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, TRAM.				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.				
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).		1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-19. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-21	ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.				
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).				
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.				
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-19. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-21	ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ
	υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-19. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-21	ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.				
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-20. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-21	ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΧΘΥΟΛΟΓΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ.	ΟΧΙ	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.
*ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	ΟΧΙ	1. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυαθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κωπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η	1. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυαθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κωπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η	1. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυαθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κωπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-20. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-21	ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ
		οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυαθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών. Δεν επιτρέπεται ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών.	οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυαθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών. Δεν επιτρέπεται ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών.	οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυαθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών. Δεν επιτρέπεται ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών.
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	ΝΑΙ	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	ΝΑΙ
*ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

Πίνακας 4.3.4-21. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):				
(3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-21. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):				
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.				
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ.. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-21. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ
	Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-21. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ
	Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).				
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).				
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-21. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAE0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ
	φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-21. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ
	εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).				
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).				
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αιφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αιφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αιφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.				
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-21. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ
	χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΣΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).		1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-21. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ
	τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.				
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).	
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.				
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).				
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-21. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ
	εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.	εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.	εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.	εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.				
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-21. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-21. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ
	προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.				
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

Πίνακας 4.3.4-22. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-22. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.	ΝΑΙ
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΧΘΥΟΛΟΓΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ.	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.	ΟΧΙ
*ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυαθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κωπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων	1. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυαθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κωπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων	1. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυαθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κωπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων	ΟΧΙ

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-22. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ
	οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών. Δεν επιτρέπεται ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών.	οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών. Δεν επιτρέπεται ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών.	οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών. Δεν επιτρέπεται ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών.	
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

Πίνακας 4.3.4-23. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-31	ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):				
(3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-23. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-31	ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ
(3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):				
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.				
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ.. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-23. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-31	ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-23. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-31	ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-23. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-31	ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ
	Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η επέκταση και εντατικοποίηση της γεωργικής γης.	στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η επέκταση και εντατικοποίηση της γεωργικής γης.	Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη,	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη,	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη,	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη,

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-23. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-31	ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ
	τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).				
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).				
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδiaiτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-23. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-31	ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ
	μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.			1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-23. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-31	ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ
	αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.	αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.	αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.	αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-23. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAE0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-31	ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.				
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).			
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.				
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).				
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.				
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.				
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-23. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-31	ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ
	βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκευών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκευών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκευών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκευών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-23. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-31	ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ
	προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση της διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση της διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση της διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-23. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-31	ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ
	Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.				
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

Πίνακας 4.3.4-24. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-31	ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση τη διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση τη διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση τη διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-24. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-31	ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ
	ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.	ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΧΘΥΟΛΟΓΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ.	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
*ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κωπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών. Δεν επιτρέπεται ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..
*ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-25. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-33	ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-35	ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):				
(3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):				
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-25. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-33	ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-35	ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.				
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ.. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269).				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-25. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-33	ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-35	ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ
(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).			1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.	
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-25. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-33	ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-35	ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ
	m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοσικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος,	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοσικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος,	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοσικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος,	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοσικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος,

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-25. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-33	ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-35	ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ
	αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).				
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-25. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-33	ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-35	ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).				
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Αφορά εκτάσεις εντός της ζώνης Β του Εθνικού Πάρκου). Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.		1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-25. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-33	ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-35	ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ
	(εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	(εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	(εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	(εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-25. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-33	ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-35	ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.			1. Επιτρέπεται υπό όρους στο σπήλαιο Γλυκό Νερό (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).	
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.				
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).			1. Επιτρέπονται υπό όρους στο σπήλαιο Γλυκό Νερό (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).	
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.				
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).				
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.			1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.	

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-25. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-33	ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-35	ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.				
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-25. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-33	ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-35	ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση της διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται υπό όρους στο σπήλαιο Γλυκό Νερό (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά). 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση της διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-25. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-33	ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-35	ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ
	υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.				
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

Πίνακας 4.3.4-26. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-33	ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-35	ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-26. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-33	ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-35	ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ
ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση τη διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου.	ΝΑΙ	1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση τη διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..
*ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-27. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-38	ΖΔΟΕ-39	ΖΔΟΕ-40
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):				
(3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):				
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-27. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-38	ΖΔΟΕ-39	ΖΔΟΕ-40
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.				
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ.. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269).				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-27. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-38	ΖΔΟΕ-39	ΖΔΟΕ-40
(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).		1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-27. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-38	ΖΔΟΕ-39	ΖΔΟΕ-40
	m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοσικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος,	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοσικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος,	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοσικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος,	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοσικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος,

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-27. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-38	ΖΔΟΕ-39	ΖΔΟΕ-40
	αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διαχείριση των δασών με αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η υλοτόμηση παλιών δέντρων και οι νεκροί ιστάμενοι κορμοί χωρίς έρευνα εκτίμησης των επιπτώσεων στις νυχτερίδες (για την προστασία του κουρνιασματος των νυχτερίδων στα δέντρα). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η επέκταση και εντατικοποίηση της γεωργικής γης.	αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).		1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.		1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-27. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-38	ΖΔΟΕ-39	ΖΔΟΕ-40
	Λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).				
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).				
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Αφορά εκτάσεις εντός της ζώνης Β του Εθνικού Πάρκου). Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Αφορά εκτάσεις εντός της ζώνης Β του Εθνικού Πάρκου). Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-27. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-38	ΖΔΟΕ-39	ΖΔΟΕ-40
(24.11) ΘΗΡΑ.		1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-27. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-38	ΖΔΟΕ-39	ΖΔΟΕ-40
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η βελτίωση του οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 3. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Εκτός του οδικού δικτύου η κίνηση από μηχανοκίνητα μέσα αφορά ΜΟΝΟ την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων στη ζώνη χρήσεων και δραστηριοτήτων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-27. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-38	ΖΔΟΕ-39	ΖΔΟΕ-40
	δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.		1. Επιτρέπεται υπό όρους στα σπήλαια της Λακκιάς και της Δρακότρυπας (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).		
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.				
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).		1. Επιτρέπονται υπό όρους στα σπήλαια της Λακκιάς και της Δρακότρυπας (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).		
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.				
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).				
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.				
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-27. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-38	ΖΔΟΕ-39	ΖΔΟΕ-40
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-27. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-38	ΖΔΟΕ-39	ΖΔΟΕ-40
	εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται υπό όρους στα σπήλαια της Λακκιάς και της Δρακότρυπας (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά). 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-27. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-38	ΖΔΟΕ-39	ΖΔΟΕ-40
	προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.				
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

Πίνακας 4.3.4-28. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-38	ΖΔΟΕ-39	ΖΔΟΕ-40
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-28. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-38	ΖΔΟΕ-39	ΖΔΟΕ-40
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	ΝΑΙ	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..	ΝΑΙ	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..
*ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

Πίνακας 4.3.4-29. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-42	ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-44
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):				
(3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-29. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-42	ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-44
Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):				
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.				
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ.. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-29. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-42	ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-44
	κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-29. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-42	ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-44
	εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).				
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-29. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-42	ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-44
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-29. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-42	ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-44
	υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).				
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).				
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-29. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-42	ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-44
	θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.		1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.		1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-29. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-42	ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-44
	αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.	αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.	αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.	αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-29. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-42	ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-44
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.				
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).				
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.				
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).				
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.				
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθάλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθάλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθάλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθάλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-29. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-42	ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-44
	εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.),	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.),	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.),	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.),

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-29. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-42	ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-44
	σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-29. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-42	ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-44
	καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.				
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

Πίνακας 4.3.4-30. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-42	ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-44
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-30. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-42	ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-44
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

Πίνακας 4.3.4-31. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):				
(3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-31. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ
ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):				
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.				
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ.. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-31. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ
	Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-31. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).				
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m ³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m ³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m ³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m ³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m ³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m ³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m ³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m ³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m ³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m ³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m ³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m ³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-31. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ
	των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.	των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-31. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).				
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).				
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ)	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών)	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών)	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών)	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών)

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-31. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ
ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.				
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-31. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.				
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-31. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.				
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).				
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.				
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-31. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ
	υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-31. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.				
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-32. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΚΕΙΜΕΝΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ, ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-32. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ
*ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

Πίνακας 4.3.4-33. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-50	ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):				
(3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-33. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-50	ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):				
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.				
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ.. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-33. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-50	ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.			
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-33. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-50	ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ
ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.				
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-33. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-50	ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ
	φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 6. Επιτρέπεται η διατήρηση των υπαρχόντων δασικών ξέφωτων και της μεταξύ τους επικοινωνίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διαχείριση των δασών με αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η υλοτόμηση παλιών δέντρων και οι νεκροί ιστάμενοι κορμοί χωρίς έρευνα εκτίμησης των επιπτώσεων στις νυχτερίδες (για την προστασία του κουρνιασματος των νυχτερίδων στα δέντρα). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 6. Επιτρέπεται η διατήρηση των υπαρχόντων δασικών ξέφωτων και της μεταξύ τους επικοινωνίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διαχείριση των δασών με αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η υλοτόμηση παλιών δέντρων και οι νεκροί ιστάμενοι κορμοί χωρίς έρευνα εκτίμησης των επιπτώσεων στις νυχτερίδες (για την προστασία του κουρνιασματος των νυχτερίδων στα δέντρα). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 6. Επιτρέπεται η διατήρηση των υπαρχόντων δασικών ξέφωτων και της μεταξύ τους επικοινωνίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διαχείριση των δασών με αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η υλοτόμηση παλιών δέντρων και οι νεκροί ιστάμενοι κορμοί χωρίς έρευνα εκτίμησης των επιπτώσεων στις νυχτερίδες (για την προστασία του κουρνιασματος των νυχτερίδων στα δέντρα). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-33. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-50	ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ
	νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).				
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).				
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-33. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-50	ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ
	Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.	Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.		1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.		
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-33. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-50	ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-33. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-50	ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).				
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.				
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).				
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.				
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθάλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθάλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθάλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθάλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-33. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-50	ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ
	λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-33. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-50	ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ
	και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.				
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-34. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-50	ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
*ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. 2. <u>Προτείνεται</u> αποφυγή προβλημάτων	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. 2. <u>Προτείνεται</u> αποφυγή προβλημάτων	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. 2. <u>Προτείνεται</u> αποφυγή προβλημάτων	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. 2. <u>Προτείνεται</u> αποφυγή προβλημάτων

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-34. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-50	ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ
	υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).	υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).	υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).	υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
*ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

Πίνακας 4.3.4-35. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 53 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):	
(3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	
(3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).	

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-35. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 53 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ
(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	
(3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	
(3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	
(3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/60 3/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.	
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ.. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:	
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.	
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.	
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:	
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-35. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 53 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..	
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..	
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:	
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).	
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).	
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:	

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-35. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 53 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφρόκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-35. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 53 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ
	φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).	
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.	
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-35. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 53 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).	
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.	
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.	
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:	
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.	
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.	
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.	
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.	
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.	
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.	
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).	
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..	
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.	
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:	
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).	
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.	
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.	
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.	
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.	

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-35. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 53 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).	
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.	
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).	
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.	
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:	
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:	
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.	
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:	
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ	

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-35. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 53 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.	
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).	
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.	
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.	
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.	
(55) ΦΑΡΟΙ.	

Πίνακας 4.3.4-36. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 53 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:	
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:	
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:	
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	ΝΑΙ
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ	ΝΑΙ

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-36. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 53 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:	
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	ΝΑΙ
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
*ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.	ΝΑΙ
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
*ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.	ΝΑΙ

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ:				
(3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ
	πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):				
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)				
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.	1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.		1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ
(8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.				
(8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.				
(8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).				
(8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).				
(8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998).				
(8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).				
(8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.				
(8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.				
(8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ).				
(8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).				
(8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ.				
(8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:				
(8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.				
(8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.				
(8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.				
(8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).				
(8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003).				
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.				
(9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.				
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.				
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.				
(10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.				
(10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.				
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ.				
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.				
(14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.				
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ
ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.				
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.				
(17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).				
(18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.				
(19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:				
(19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.				
(19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΈΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ).				
(20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):				
(20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.				
(20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.				
(20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.				
(20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.				
(21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):				
(21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).				
(21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004).				
(21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο της Περιοχής Α' του Εθνικού Πάρκου. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m3 /ημέρα ή και μέχρι 20 m3 /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m3 /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.			
(23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ
	ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.	ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.	ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.	ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές,	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές,	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές,	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές,

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ
	κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.			
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ
	εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.	εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.	εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.	εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).				
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. 2. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ)	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ
ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).				
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:				
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.				
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).				
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.				
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.				
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).				
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.				
(27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).				
(28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.				
(29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.				
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ
	με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.	με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.	με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.	με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.
(33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).				
(37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.				
(39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.				
(40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.				
(41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.				
(42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ
(44) ΚΑΖΙΝΟ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.				
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.				
(48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ
(48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.				
(48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.				
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).				
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
(52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).				
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.				
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

Πίνακας 4.3.4-38. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-38. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
*ΕΡΓΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.
*ΕΡΓΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ.	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).
*ΕΡΓΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΑΝΑΓΚΗΣ.	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).
*ΕΡΓΑ ΕΠΑΝΑΠΛΗΜΜΥΡΙΣΗΣ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.
*ΕΡΓΑ ΥΔΡΟΜΑΣΤΕΥΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-38. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ:				
(3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
	υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):				
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)				
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.	1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του			

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
	περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.			
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:				
(8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.				
(8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.				
(8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).				
(8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).				
(8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998).				
(8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).				
(8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.				
(8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.				
(8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ).				
(8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).				
(8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ.				
(8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
(8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.				
(8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.				
(8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.				
(8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).				
(8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003).				
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.				
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.				
(9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.				
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.				
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.				
(10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.				
(10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.				
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ.				
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.				
(14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.				
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.				
(17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).				
(18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.				
(19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:				
(19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.				
(19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΈΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ).				
(20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):				
(20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.				
(20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.				
(20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
(20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.				
(21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):				
(21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).				
(21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004).				
(21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.				
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m ³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m ³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m ³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.			
(23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
	μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.	μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.	μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.	μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
	αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατόντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατόντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατόντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατόντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας			

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
	χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.			
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).				
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. 2. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
	ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.			
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.			
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).				
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:				
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.				
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας του.			
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.				
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.				
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).				
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.				
(27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).				
(28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
(29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.				
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.
(33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).				
(37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.).				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.				
(39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.				
(40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.				
(41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.				
(42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(44) ΚΑΖΙΝΟ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.				
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.				
(48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).
(48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.				
(48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.				
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).				
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
(52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).				
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.				
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-40. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
*ΕΡΓΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.
*ΕΡΓΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ.	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).
*ΕΡΓΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΑΝΑΓΚΗΣ.	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-40. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
	και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).	και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).	και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).	και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).
*ΕΡΓΑ ΕΠΑΝΑΠΛΗΜΜΥΡΙΣΗΣ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδαιτημάτων των ειδών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδαιτημάτων των ειδών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδαιτημάτων των ειδών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδαιτημάτων των ειδών.
*ΕΡΓΑ ΥΔΡΟΜΑΣΤΕΥΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.
*ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπονται οι δραστηριότητες ναυταθλητικού τουρισμού, χωρίς τη χρήση μηχανοκίνητων πλωτών μέσων. 2. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12
	κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):				
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)				
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.				1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, αναστύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:				
(8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.				
(8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.				
(8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).				
(8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).				
(8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998).				
(8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12
(8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.				
(8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.				
(8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ).				
(8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).				
(8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ.				
(8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:				
(8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.				
(8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.				
(8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.				
(8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).				
(8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003).				
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.				
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.				
(9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.				
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.				
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12
(10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.				
(10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.				
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ.				1. Επιτρέπεται μέχρι 200 τ.μ..
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.				
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.				
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.				
(17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).				
(18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.				
(19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12
(19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.				
(19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ).				
(20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):				
(20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.				
(20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.				
(20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.				
(20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.				
(21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):				
(21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).				
(21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004).				
(21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.				
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο		

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12
	οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.	οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.		
(23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12
	η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.		
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12
	χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.	χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.	χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.	χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).				
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. 2. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. 2. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).				
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:				
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.				
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).				
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.				
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.				
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).				
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.				
(27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).				
(28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.				
(29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.				
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12
	που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.	που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.	που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.	που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.
(33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).				
(37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.				
(39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.				
(40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.				
(41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.				
(42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(44) ΚΑΖΙΝΟ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.	1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.	1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.	1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.		1. Επιτρέπονται υπό όρους στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).		
(48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).
(48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.				
(48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.				
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).				
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία. 3. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατόντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται υπό όρους στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά). 2. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατόντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατόντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατόντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
(52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).				
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.			
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

Πίνακας 4.3.4-42. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-42. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12
ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
*ΕΡΓΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.
*ΕΡΓΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ.	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).
*ΕΡΓΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΑΝΑΓΚΗΣ.	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).
*ΕΡΓΑ ΕΠΑΝΑΠΛΗΜΜΥΡΙΣΗΣ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.
*ΕΡΓΑ ΥΔΡΟΜΑΣΤΕΥΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-42. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12
	ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ:				
(3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση,	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση,	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση,	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση,

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
	επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):				
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)				1. Επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.				1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..	
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:				
(8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998).				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998), καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας (άρθ.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
				33 του ν. 4025/2011), καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εργαστηρίων φυσικοθεραπείας, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ).				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικών κέντρων, κέντρων εξειδικευμένης περίθαλψης, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθρο 9 Ν. 2716/1999) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων λοιπών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας (όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:				
(8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων νοσοκομείων (περιφερειακά και γενικά) και κέντρων υγείας καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
				του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών κλινικών καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003).				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων εμπορικών καταστημάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εμπορικών καταστημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων υπεραγορών τροφίμων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση υπεραγορών τροφίμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων πολυκαταστημάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση πολυκαταστημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.				1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ.				1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εστιατορίων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.				1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.				1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων διασκέδασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
				μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.	1. Επιτρέπονται τουριστικά καταλύματα, αγροτουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.				1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύναται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.				1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύναται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων εγκαταστάσεων πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας κατά μήκος των κύριων οδικών αρτηριών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων πλυντηρίων, λιπαντηρίων αυτοκινήτων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAE0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
				περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:				
(19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων μέχρι 3,5 τόνων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΈΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ).				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων συνεργείων επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):				
(20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών του άρθρου 17 του ν. 3982/2011 καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
				και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών λιανικής πώλησης καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών διανομής ημερήσιου και περιοδικού τύπου καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων φαρμακαποθηκών καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
				ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):				
(21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων εφοδιαστικής (κέντρο αποθήκευσης και διανομής) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004).				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αστικού κέντρου ενοποίησης εμπορευμάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών χονδρικού εμπορίου καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
				ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).				1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων Επαγγελματικών εργαστηρίων για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η διατήρηση και λειτουργία των νόμιμα υφισταμένων βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων χαμηλής και μέσης όχλησης, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
	της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.	της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.		
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
	δενδρωδών καλλιεργείων σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	δενδρωδών καλλιεργείων σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	δενδρωδών καλλιεργείων σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	δενδρωδών καλλιεργείων σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).				1. Επιτρέπεται η διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα) και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση τους. 2. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργείων) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργείων) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργείων) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργείων εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργείων εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.		

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών αγροκτημάτων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).				1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία κτηνοτροφικών πάρκων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) για επιστημονικούς σκοπούς και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.				
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.			1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:				
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.				1. Επιτρέπονται εφόσον κριθεί απαραίτητο για την υγεία και την ασφάλεια του τοπικού πληθυσμού ή των επισκεπτών.
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.				
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).				1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.				1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAE0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.				1. Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.				1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.				1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).				1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.				
(27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).				1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων τεχνικού ελέγχου αυτοκινήτων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.				1. Επιτρέπεται η δημιουργία και λειτουργία σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία (περιβαλλοντική αδειοδότηση) και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.				1. Επιτρέπεται η δημιουργία εγκαταστάσεων ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία (περιβαλλοντική αδειοδότηση) και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών),	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών),	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών),	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης (σε γειτνίαση με δρόμο) και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων, οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού,

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
	οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.
(33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα. 3. Προτείνεται η διασφάλιση του περιορισμού της οπτικής ρύπανσης.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία στρατιωτικών εγκαταστάσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση, ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών καθώς και η εκτέλεση έργων για τις ανάγκες του ΥΕΘΑ, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).				1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κοιμητηρίων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση και επέκταση υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.
(39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.
(40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία σωφρονιστικών καταστημάτων-φυλακών, κέντρων κράτησης καθώς και η συντήρηση, ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAE0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
(41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.				1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων καθώς και η συντήρηση και επέκταση υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.
(42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(44) ΚΑΖΙΝΟ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.				
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 2. Επιτρέπεται η κατασκευή νέων κατοπιν έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAE0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. 2. Επιτρέπεται η κατασκευή νέων εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.				1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπονται για το σχεδιασμό και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών.
(48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων υπέργειων και υπόγειων σταθμών διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης.
(48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.				
(48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.				1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων κατά μήκος του Εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).				1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία των περιπτέρων ενημέρωσης καθώς και η συντήρηση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και συντήρηση έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατόντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατόντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατόντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).				
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.				1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

Πίνακας 4.3.4-44. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-44. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	1. Επιτρέπονται οι κατασκευές για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ήπιων κατασκευών για την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής. ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής. ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής. ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής. ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
*ΕΡΓΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.	ΟΧΙ
*ΕΡΓΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ.	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).	ΟΧΙ
*ΕΡΓΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΑΝΑΓΚΗΣ.	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).	ΟΧΙ

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-44. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ
*ΕΡΓΑ ΕΠΑΝΑΠΛΗΜΜΥΡΙΣΗΣ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδiciaτημάτων των ειδών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδiciaτημάτων των ειδών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδiciaτημάτων των ειδών.	ΟΧΙ
*ΕΡΓΑ ΥΔΡΟΜΑΣΤΕΥΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.	ΟΧΙ
*ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. <u>Προτείνεται</u> η αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).	1. <u>Προτείνεται</u> η αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).	1. <u>Προτείνεται</u> η αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).	1. <u>Προτείνεται</u> η αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.	1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	1. Επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.		
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.	1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.		
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.			1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:				
(8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με		

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
	την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998), καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998), καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.		
(8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011), καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011), καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.		
(8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εργαστηρίων φυσικοθεραπείας, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εργαστηρίων φυσικοθεραπείας, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.		
(8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.		
(8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικών κέντρων, κέντρων εξειδικευμένης περίθαλψης, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικών κέντρων, κέντρων εξειδικευμένης περίθαλψης, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθρο 9 Ν. 2716/1999) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθρο 9 Ν. 2716/1999) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του		

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
	περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.		
(8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων λοιπών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας (όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων λοιπών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας (όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:				
(8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων νοσοκομείων (περιφερειακά και γενικά) και κέντρων υγείας καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων νοσοκομείων (περιφερειακά και γενικά) και κέντρων υγείας καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών κλινικών καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών κλινικών καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.		
(8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.		
(8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.		
(8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.		

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.		
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.		
(9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων εμπορικών καταστημάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εμπορικών καταστημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων εμπορικών καταστημάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εμπορικών καταστημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.		
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.		
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων υπεραγορών τροφίμων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων υπεραγορών τροφίμων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για		

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
	την εγκατάσταση υπεραγορών τροφίμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	την εγκατάσταση υπεραγορών τροφίμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.		
(10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων πολυκαταστημάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση πολυκαταστημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων πολυκαταστημάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση πολυκαταστημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.		
(10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.		
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εστιατορίων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εστιατορίων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.		
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση		

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
	επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.		
(14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων διασκέδασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων διασκέδασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.		
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται τουριστικά καταλύματα, αγροτουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.	1. Επιτρέπονται τουριστικά καταλύματα, αγροτουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.		
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.		
(17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας καθώς και συντήρηση	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας καθώς και συντήρηση		

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
	και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων εγκαταστάσεων πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας κατά μήκος των κύριων οδικών αρτηριών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων εγκαταστάσεων πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας κατά μήκος των κύριων οδικών αρτηριών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων πλυντηρίων, λιπαντηρίων αυτοκινήτων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων πλυντηρίων, λιπαντηρίων αυτοκινήτων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:				
(19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων μέχρι 3,5 τόνων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων μέχρι 3,5 τόνων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ -	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων συνεργείων επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων συνεργείων επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με		

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΈΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ).	τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):				
(20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών του άρθρου 17 του ν. 3982/2011 καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών του άρθρου 17 του ν. 3982/2011 καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών λιανικής πώλησης καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών λιανικής πώλησης καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών διανομής ημερήσιου και περιοδικού τύπου καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών διανομής ημερήσιου και περιοδικού τύπου καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές		

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
	εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων φαρμακαποθηκών καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων φαρμακαποθηκών καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):				
(21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων εφοδιαστικής (κέντρο αποθήκευσης και διανομής) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων εφοδιαστικής (κέντρο αποθήκευσης και διανομής) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αστικού κέντρου ενοποίησης εμπορευμάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αστικού κέντρου ενοποίησης εμπορευμάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών χονδρικού εμπορίου καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών χονδρικού εμπορίου καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται		

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
	από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων Επαγγελματικών εργαστηρίων για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων Επαγγελματικών εργαστηρίων για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).	1. Επιτρέπεται η διατήρηση και λειτουργία των νόμιμα υφισταμένων βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων χαμηλής και μέσης όχλησης, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η διατήρηση και λειτουργία των νόμιμα υφισταμένων βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων χαμηλής και μέσης όχλησης, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από συγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από συγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
			Λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.	Λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
	Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα) και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση τους. 2. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα) και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση τους. 2. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.		
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
			κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.	κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).			1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών αγροκτημάτων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών αγροκτημάτων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία κτηνοτροφικών πάρκων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία κτηνοτροφικών πάρκων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) για επιστημονικούς σκοπούς και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) για επιστημονικούς σκοπούς και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
	χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).				
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:				
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.	1. Επιτρέπονται εφόσον κριθεί απαραίτητο για την υγεία και την ασφάλεια του τοπικού πληθυσμού ή των επισκεπτών.	1. Επιτρέπονται εφόσον κριθεί απαραίτητο για την υγεία και την ασφάλεια του τοπικού πληθυσμού ή των επισκεπτών.		
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.				
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.		
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.		
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.	1. Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.		
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.		
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.		
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.		
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
(27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων τεχνικού ελέγχου αυτοκινήτων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων τεχνικού ελέγχου αυτοκινήτων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.		
(28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία και λειτουργία σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία (περιβαλλοντική αδειοδότηση) και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία και λειτουργία σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία (περιβαλλοντική αδειοδότηση) και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εγκαταστάσεων ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία (περιβαλλοντική αδειοδότηση) και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εγκαταστάσεων ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία (περιβαλλοντική αδειοδότηση) και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.		
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης (σε γεινίαση με δρόμο) και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων, οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης (σε γεινίαση με δρόμο) και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων, οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
(33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα. 3. <u>Προτείνεται</u> η διασφάλιση του περιορισμού της οπτικής ρύπανσης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα. 3. <u>Προτείνεται</u> η διασφάλιση του περιορισμού της οπτικής ρύπανσης.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία στρατιωτικών εγκαταστάσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση, ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών καθώς και η εκτέλεση έργων για τις ανάγκες του ΥΕΘΑ, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία στρατιωτικών εγκαταστάσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση, ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών καθώς και η εκτέλεση έργων για τις ανάγκες του ΥΕΘΑ, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.		
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.		
(37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κοιμητηρίων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση και επέκταση υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κοιμητηρίων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση και επέκταση υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου		

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
	αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.	αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.		
(39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.		
(40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία σωφρονιστικών καταστημάτων-φυλακών, κέντρων κράτησης καθώς και η συντήρηση, ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία σωφρονιστικών καταστημάτων-φυλακών, κέντρων κράτησης καθώς και η συντήρηση, ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.		
(41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων καθώς και η συντήρηση και επέκταση υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων καθώς και η συντήρηση και επέκταση υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.		
(42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(44) ΚΑΖΙΝΟ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.				
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και		

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
	τη λειτουργία δύνатаι να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 2. Επιτρέπεται η κατασκευή νέων κατόπιν έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.	τη λειτουργία δύνатаι να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 2. Επιτρέπεται η κατασκευή νέων κατόπιν έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.		
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. 2. Επιτρέπεται η κατασκευή νέων εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. 2. Επιτρέπεται η κατασκευή νέων εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης.	1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.	1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπονται για το σχεδιασμό και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπονται για το σχεδιασμό και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών.		

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
(48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων υπέργειων και υπόγειων σταθμών διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων υπέργειων και υπόγειων σταθμών διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).
(48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.				
(48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων κατά μήκος του Εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων κατά μήκος του Εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.		
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία των περιπτέρων ενημέρωσης καθώς και η συντήρηση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και συντήρηση έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία των περιπτέρων ενημέρωσης καθώς και η συντήρηση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και συντήρηση έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.		
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
(52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).				
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ και δέουσας εκτίμησης των	1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ και δέουσας εκτίμησης των		

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
	επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.		
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

Πίνακας 4.3.4-46. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	1. Επιτρέπονται οι κατασκευές για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπονται οι κατασκευές για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	NAI	NAI
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	NAI	NAI	NAI	NAI
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ήπιων κατασκευών για την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ήπιων κατασκευών για την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	NAI	NAI
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-46. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
*ΕΡΓΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.
*ΕΡΓΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).
*ΕΡΓΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΑΝΑΓΚΗΣ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).
*ΕΡΓΑ ΕΠΑΝΑΠΛΗΜΜΥΡΙΣΗΣ ΕΔΑΦΩΝ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.
*ΕΡΓΑ ΥΔΡΟΜΑΣΤΕΥΣΕΩΝ.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.
*ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. <u>Προτείνεται</u> η αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).	1. <u>Προτείνεται</u> η αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24
(3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):				
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)				
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.				
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:				
(8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.				
(8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.				
(8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24
(8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).				
(8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998).				
(8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).				
(8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.				
(8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.				
(8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ).				
(8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).				
(8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ.				
(8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:				
(8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.				
(8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.				
(8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.				
(8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).				
(8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003).				
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.				
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.				
(9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.				
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.				
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.				
(10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.				
(10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.				
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ.				
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.				
(14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.				
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α΄ βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α΄ βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α΄ βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α΄ βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.				
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24
(17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).				
(18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.				
(19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:				
(19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.				
(19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ)).				
(20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):				
(20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.				
(20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.				
(20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.				
(20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.				
(21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):				
(21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).				
(21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004).				
(21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.				
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24
(23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24
	καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των	καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των	καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των	καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24
	φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).				
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).				
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24
	εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.			1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).				
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:				
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.				
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).				
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.				
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.				
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).				
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.				
(27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).				
(28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.				
(29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.				
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24
	με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.	με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.	με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.	με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.
(33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).				
(37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.				
(39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.				
(40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.				
(41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.				
(42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24
(44) ΚΑΖΙΝΟ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.				
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.				
(48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24
(48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.				
(48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.				
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).				
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
(52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).				
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.				
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

Πίνακας 4.3.4-48. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-48. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
*ΕΡΓΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.
*ΕΡΓΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ.	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).
*ΕΡΓΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΑΝΑΓΚΗΣ.	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).
*ΕΡΓΑ ΕΠΑΝΑΠΛΗΜΜΥΡΙΣΗΣ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.
*ΕΡΓΑ ΥΔΡΟΜΑΣΤΕΥΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-48. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-28
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ:				
(3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-28
	υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):				
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)				
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-28
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:				
(8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.				
(8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.				
(8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).				
(8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).				
(8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998).				
(8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).				
(8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.				
(8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.				
(8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ).				
(8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).				
(8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ.				
(8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:				
(8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-28
(8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.				
(8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.				
(8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).				
(8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003).				
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.				
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.				
(9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.				
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.				
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.				
(10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.				
(10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.				
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ.				
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.				
(14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-28
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.				
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.				
(17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).				
(18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.				
(19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:				
(19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.				
(19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΈΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ).				
(20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):				
(20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.				
(20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.				
(20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-28
(20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.				
(21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):				
(21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).				
(21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004).				
(21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.				
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).				
(23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-28
	του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.	του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.	του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.	του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-28
	περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).				
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-28
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).				
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.			1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).				
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-28
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.				
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).				
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.				
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.				
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).				
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.				
(27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-28
(28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.				
(29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.				
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.
(33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-28
(37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.				
(39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.				
(40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.				
(41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.				
(42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(44) ΚΑΖΙΝΟ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.				
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-28
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.	1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.	1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.	1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.				
(48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).
(48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.				
(48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.				
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).				
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατόντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατόντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατόντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατόντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
(52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).				
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.				
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-28
(55) ΦΑΡΟΙ.				

Πίνακας 4.3.4-50. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-28
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-50. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-28
*ΕΡΓΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.
*ΕΡΓΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ.	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).
*ΕΡΓΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΑΝΑΓΚΗΣ.	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).
*ΕΡΓΑ ΕΠΑΝΑΠΛΗΜΜΥΡΙΣΗΣ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.
*ΕΡΓΑ ΥΔΡΟΜΑΣΤΕΥΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

* Στην περιοχή προτείνεται η ύπαρξη περιφερειακής ζώνης (ΠΖ-01) όπου επιτρέπονται όλες οι χρήσεις γης και δραστηριότητες σύμφωνα με το ισχύον για την περιοχή θεσμικό πλαίσιο.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ