



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας
Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών

Έργο

Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000
(Έργο ΕΠΜ)

Μελέτη

Μελέτη 2: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Ανατολικό τμήμα)

Παραδοτέο

**Ειδικές χρήσεις γης ανά κατηγορία ζώνης για την
Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας
(ΡΑΕΛ0207)**

Ομάδα περιοχών Natura Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης & Χαλκιδικής

Ανάδοχος:



Έκδοση 10η,
22/04/2026

Το παρόν τεύχος – παραδοτέο εκπονήθηκε στο πλαίσιο της Μελέτης 2: «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Ε. Κιλκίς, Θεσσαλονίκης, Σερρών και Χαλκιδικής)», με Αναθέτουσα Αρχή το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ), και Διευθύνουσα Υπηρεσία το Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών της Διεύθυνσης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας.

Το έργο είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020 (ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ)” και συγχρηματοδοτείται από την Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, ΕΤΠΑ).

Η πλήρης αναφορά στο παρόν τεύχος είναι:

Κόντος Κ., Γούναρης Ν., Βλαχάκη Δ., Μπουρδανιώτης Ν., Μπραζιώτης Σ., Λουκάκη - Γκουντάρα Ε., Αναγνώπουλος Ν. και Μπασδάρα Σ., 2026 (συντονιστές έκδοσης). «Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη περιοχών NATURA 2000 Π.Ε. Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής», Τεύχη ΤΑ1 και ΤΑ2, παραδοτέο Μελέτης 2 «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Ε. Κιλκίς, Θεσσαλονίκης, Σερρών και Χαλκιδικής)», Ανάδοχος: ΤΕΧΝΟΟΜΟΙΟΣΤΑΣΗ Ε.Ε., Φορέας Ανάθεσης Μελέτης: ΥΠΕΝ/Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής/Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας/Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών, Θεσσαλονίκη

This document may be cited as follows:

Kontos K., Gounaris N., Vlachaki D., Bourdaniotis N., Braziotis S., Loukaki – Gkountara E., Anagnopoulos N. & Basdara S., 2026 (editors). «*Special Environmental Study (SES) for the NATURA 2000 sites of P.E. Thessaloniki and Chalkidiki*», Volumes TA1 & TA2. Deliverable of the project “Preparation of SES and Management Plans for the Natura 2000 sites of the Central Macedonia district (P.E. Kilkis, Thessaloniki, Serres and Chalkidiki)”. Consultant: HOMEOTECH Co., Contracting Authority: Ministry of Energy and Environment/General Directorate of Environmental Policy/Directorate of Biodiversity and Natural Environment Management/Department of Protected Areas, Thessaloniki

Μελέτη 2: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Ανατολικό Τμήμα: Περιφερειακές Ενότητες Σερρών, Κιλκίς, Θεσσαλονίκης & Χαλκιδικής)

**Τεύχος ΕΠΜ 1ης ομάδας περιοχών (εργασία Β1):
ΤΑ1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ και ΤΑ2: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΩΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Ανάδοχος:

«ΓΟΥΝΑΡΗΣ Ν. – ΚΟΝΤΟΣ Κ. Ε.Ε.»
δ.τ. «ΤΕΧΝΟΟΜΟΙΟΣΤΑΣΗ Ε.Ε.»
Αιγαίου 102, Τ.Κ. 551 33, Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2310989585, Fax: 2310989581
Email : info@homeotech.gr
Ηλεκτρ. Δ/ση: [http://: www.homeotech.gr](http://www.homeotech.gr)

Σύμβουλοι – Συνεργάτες:

APC A.E. – Advanced Planning Consulting
Σωτήριος Μπραζιώτης

Αριθμός Πρωτοκόλλου Ανάδοχου:		
Σύνταξη	Έλεγχος	Έγκριση
Ονόματα υπεύθυνων σύνταξης	Ονόματα υπεύθυνων ελέγχου	Ονόματα υπεύθυνων έγκρισης
Κωνσταντίνος Κόντος Δέσποινα Βλαχάκη Έλενα Λουκάκη Γκουντάρα Στέλλα Μπασδάρα Σωτήριος Μπραζιώτης Νικόλαος Μπουρδανιώτης Ευάγγελος Χατζηνίκος	Νικόλαος Γούναρης	Κωνσταντίνος Κόντος
Κωδικός παραδοτέου	Παρατηρήσεις	Ημερομηνία
M2_PB3.1_ EPM 1_TA1_TA2_v4 Έκδοση 10 ^η		22/04/2026

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Όνομα	Ειδικότητα	Αντικείμενο
Κόντος Κωνσταντίνος	Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Συντονιστής Έργου
Γούναρης Νικόλαος	Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Αναπληρωτής Συντονιστής Έργου
Βλαχάκη Δέσποινα	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Υπεύθυνη Ομάδας Τύπων Οικοτόπων & Χλωρίδας
Μπουρδανιώτης Νικόλαος	MSc Περιβαλλοντολόγος - Ωκεανογράφος	Υπεύθυνος Ομάδας Πανίδας
Μπραζιώτης Σωτήριος	MSc Δασολόγος - Βιοοικολόγος	Υπεύθυνος Ομάδας Ορνιθοπανίδας
Αβτζής Δημήτριος	PhD Δασολόγος - Εντομολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Ασπονδύλων
Αναγνώπουλος Νικόλαος	MSc Βιολόγος - Ιχθυολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Θαλασσίων Τύπων Οικοτόπων & ειδών
Βλάχος Χρήστος	PhD Δασολόγος Ορνιθολόγος – Καθηγητής Αγρίας Πανίδας	Ειδικός Επιστήμονας Ορνιθοπανίδας (Αρπακτικών)
Γκιμπιρίτης Ζήσης	MSc Νομικός	Νομικός Σύμβουλος
Δεδουσοπούλου Ελένη	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Ορνιθοπανίδας
Δήμου Παρασκευή	MSc Γεωπόνος	Μέλος Ομάδας ΓΣΠ
Ζαραβίγκα Ευαγγελία	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Μέλος Ομάδας Μελέτης
Ιονίς Milica	PhD Βιολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Θηλαστικών (Χειροπτερών)
Καλτσάς Δημήτριος	PhD Βιολόγος Εντομολόγος - Σκορπιολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Ασπονδύλων
Κιούσης Δημήτριος	Τεχνολόγος Δασοπονίας	Ειδικός Επιστήμονας Ορνιθοπανίδας
Κωνσταντινίδης Πάυλος	PhD Δασολόγος - Φυτοκοινωνιολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Χλωρίδας και Τύπων Οικοτόπων
Λουκάκη – Γκουντάρα Ελένη	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Μέλος Ομάδας Μελέτης & ΓΣΠ
Μακρίδου Κωνσταντίνα	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Αμφιβίων
Μπασδάρα Στέλλα	Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης	Μέλος Ομάδας Μελέτης & ΓΣΠ
Μυστακίδης Ελευθέριος	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Μέλος Ομάδας Μελέτης & ΓΣΠ
Ξένος Αναστάσιος	MSc Τεχνολόγος Δασοπονίας	Ειδικός Επιστήμονας Θηλαστικών
Παπακώστα Μαλαματή	PhD Δασολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Θηλαστικών
Παπαλάμπρος Λάμπρος	PhD Δασολόγος	Υπεύθυνος ΓΣΠ
Παφίλης Παναγιώτης	PhD Βιολόγος - Ερπετολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Ερπετών
Τσιουρλής Γεώργιος	PhD Μηχανικός Γεωπόνος («Βιο-μηχανικός»)	Ειδικός Επιστήμονας Χλωρίδας και Τύπων Οικοτόπων
Χατζηνίκος Ευάγγελος	MSc Δασολόγος - Βιοοικολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Ορνιθοπανίδας

Πίνακας 4.3.4-59. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-01/ΚΑΖ	ΖΠΦ-02/ΚΑΖ	ΖΠΦ-03/ΚΑΖ	ΖΠΦ-04
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται συμπεριλαμβάνοντας τη φύλαξη και επόπτευση του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται συμπεριλαμβάνοντας τη φύλαξη και επόπτευση του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται συμπεριλαμβάνοντας τη φύλαξη και επόπτευση του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται συμπεριλαμβάνοντας τη φύλαξη και επόπτευση του προστατευτέου αντικειμένου.
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ.	1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων έρευνας και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων έρευνας και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων έρευνας και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων έρευνας και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 Τ.Μ..	1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με όριο συνολικής μέγιστης επιφάνειας δόμησης μέχρι 50 τ.μ. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με όριο συνολικής μέγιστης επιφάνειας δόμησης μέχρι 50 τ.μ. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με όριο συνολικής μέγιστης επιφάνειας δόμησης μέχρι 50 τ.μ. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με όριο συνολικής μέγιστης επιφάνειας δόμησης μέχρι 50 τ.μ. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ:				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.				
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και δύνανται να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και δύνανται να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και δύνανται να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και δύνανται να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-59. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-01/ΚΑΖ	ΖΠΦ-02/ΚΑΖ	ΖΠΦ-03/ΚΑΖ	ΖΠΦ-04
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, αποφυγή χρήσεων εντατικής καλλιέργειας, ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους όπως π.χ. υλοτομία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, αποφυγή χρήσεων εντατικής καλλιέργειας, ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους όπως π.χ. υλοτομία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, αποφυγή χρήσεων εντατικής καλλιέργειας, ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους όπως π.χ. υλοτομία.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, αποφυγή χρήσεων εντατικής καλλιέργειας, ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους όπως π.χ. υλοτομία.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).				
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).				
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. Μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. Μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. Μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. Μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ)	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-59. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-01/ΚΑΖ	ΖΠΦ-02/ΚΑΖ	ΖΠΦ-03/ΚΑΖ	ΖΠΦ-04
ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	(μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	(μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	(μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	(μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.				1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.	1. Επιτρέπονται οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης των υφιστάμενων στραγγιστικών τάφρων και λοιπών εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών, υδραυλικών και αντιπλημμυρικών έργων, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης των υφιστάμενων στραγγιστικών τάφρων και λοιπών εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών, υδραυλικών και αντιπλημμυρικών έργων, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.	1. Επιτρέπονται οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης των υφιστάμενων στραγγιστικών τάφρων και λοιπών εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών, υδραυλικών και αντιπλημμυρικών έργων, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.	1. Επιτρέπονται οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης των υφιστάμενων στραγγιστικών τάφρων και λοιπών εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών, υδραυλικών και αντιπλημμυρικών έργων, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-59. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-01/ΚΑΖ	ΖΠΦ-02/ΚΑΖ	ΖΠΦ-03/ΚΑΖ	ΖΠΦ-04
ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 2. Επιτρέπεται χαμηλό όριο ταχύτητας, τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για τη διέλευση ερπετών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-59. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-01/ΚΑΖ	ΖΠΦ-02/ΚΑΖ	ΖΠΦ-03/ΚΑΖ	ΖΠΦ-04
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατοδρόμων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατοδρόμων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατοδρόμων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατοδρόμων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-59. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-01/ΚΑΖ	ΖΠΦ-02/ΚΑΖ	ΖΠΦ-03/ΚΑΖ	ΖΠΦ-04
ΥΠΟΓΕΙΩΝ). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-60. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΠΦ-01/ΚΑΖ	ΖΠΦ-02/ΚΑΖ	ΖΠΦ-03/ΚΑΖ	ΖΠΦ-04
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
*ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-60. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΠΦ-01/ΚΑΖ	ΖΠΦ-02/ΚΑΖ	ΖΠΦ-03/ΚΑΖ	ΖΠΦ-04
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
*ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

Πίνακας 4.3.4-61. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		1. Επιτρέπεται συμπεριλαμβάνοντας τη φύλαξη και επόπτευση του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται συμπεριλαμβάνοντας τη φύλαξη και επόπτευση του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται συμπεριλαμβάνοντας τη φύλαξη και επόπτευση του προστατευτέου αντικειμένου.
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ.		1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων έρευνας και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων έρευνας και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων έρευνας και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 Τ.Μ..		1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με όριο συνολικής μέγιστης επιφάνειας δόμησης μέχρι 50 τ.μ. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα	1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με όριο συνολικής μέγιστης επιφάνειας δόμησης μέχρι 50 τ.μ. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα	1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με όριο συνολικής μέγιστης επιφάνειας δόμησης μέχρι 50 τ.μ. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-61. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08
		νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ:				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.				
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.		1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και δύνανται να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και δύνανται να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και δύνανται να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.		1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, αποφυγή χρήσεων εντατικής καλλιέργειας, ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους όπως π.χ. υλοτομία.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, αποφυγή χρήσεων εντατικής καλλιέργειας, ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους όπως π.χ. υλοτομία.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, αποφυγή χρήσεων εντατικής καλλιέργειας, ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους όπως π.χ. υλοτομία.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).				
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.		1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).				
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).		1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-61. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08
		περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. Μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. Μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. Μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. Μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.		1. Επιτρέπονται οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης των υφιστάμενων στραγγιστικών τάφρων και λοιπών εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών, υδραυλικών και αντιπλημμυρικών έργων, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.	1. Επιτρέπονται οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης των υφιστάμενων στραγγιστικών τάφρων και λοιπών εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών, υδραυλικών και αντιπλημμυρικών έργων, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.	1. Επιτρέπονται οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης των υφιστάμενων στραγγιστικών τάφρων και λοιπών εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών, υδραυλικών και αντιπλημμυρικών έργων, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-61. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-61. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08
		δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι.
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατοδρόμων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατοδρόμων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατοδρόμων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).		1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-61. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08
(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		1. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.		1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.		1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-61. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

Πίνακας 4.3.4-62. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-62. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	ΟΧΙ	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
*ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	ΟΧΙ	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
*ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.	ΟΧΙ	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

Πίνακας 4.3.4-63. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):				
(3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-63. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04
ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017);				
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις θρησκευτικών χώρων καθώς και η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις θρησκευτικών χώρων καθώς και η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις θρησκευτικών χώρων καθώς και η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ.. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-63. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.				
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εστιατορίων, μέχρι 200 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εστιατορίων, μέχρι 200 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εστιατορίων, μέχρι 200 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..	1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων, μέχρι 100 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύναται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων, μέχρι 100 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύναται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων, μέχρι 100 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύναται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.	
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).	1. Επιτρέπονται τουριστικά καταλύματα, αγροτουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, εγκαταστάσεις ορειβατικών καταφυγίων και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.	1. Επιτρέπονται τουριστικά καταλύματα, αγροτουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, εγκαταστάσεις ορειβατικών καταφυγίων και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.	1. Επιτρέπονται τουριστικά καταλύματα, αγροτουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, εγκαταστάσεις ορειβατικών καταφυγίων και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.	

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-63. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.				
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και δύνανται να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και δύνανται να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και δύνανται να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία νέων επαγγελματικών εργαστηρίων, ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). Επίσης, επιτρέπεται η διατήρηση και λειτουργία των νόμιμα υφισταμένων επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία νέων επαγγελματικών εργαστηρίων, ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). Επίσης, επιτρέπεται η διατήρηση και λειτουργία των νόμιμα υφισταμένων επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία νέων επαγγελματικών εργαστηρίων, ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). Επίσης, επιτρέπεται η διατήρηση και λειτουργία των νόμιμα υφισταμένων επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών. 2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική Εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής. 3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ.	1. Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών. 2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική Εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής. 3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ.	1. Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών. 2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική Εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής. 3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ.	1. Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών. 2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική Εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής. 3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).				
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και	

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-63. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04
	πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων.	πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων.	πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων.	
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).				
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) για επιστημονικούς σκοπούς και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) για επιστημονικούς σκοπούς και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) για επιστημονικούς σκοπούς και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) για επιστημονικούς σκοπούς και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.		1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.				
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	1. Επιτρέπονται οι εξορυκτικές δραστηριότητες ΜΟΝΟ από εγκεκριμένους προς τούτο οριοθετημένους χώρους σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπονται οι εξορυκτικές δραστηριότητες ΜΟΝΟ από εγκεκριμένους προς τούτο οριοθετημένους χώρους σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπονται οι εξορυκτικές δραστηριότητες ΜΟΝΟ από εγκεκριμένους προς τούτο οριοθετημένους χώρους σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπονται οι εξορυκτικές δραστηριότητες ΜΟΝΟ από εγκεκριμένους προς τούτο οριοθετημένους χώρους σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-63. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04
	2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτησή τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η δημιουργία νέων.	2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτησή τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η δημιουργία νέων.	2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτησή τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η δημιουργία νέων.	2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτησή τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η δημιουργία νέων.
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.	1. Επιτρέπεται η στάθμευση των τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν) για οργανωμένες επισκέψεις και ξεναγήσεις κοινού με σκοπό την περιβαλλοντική ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και αναψυχή. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η στάθμευση των τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν) για οργανωμένες επισκέψεις και ξεναγήσεις κοινού με σκοπό την περιβαλλοντική ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και αναψυχή. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η στάθμευση των τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν) για οργανωμένες επισκέψεις και ξεναγήσεις κοινού με σκοπό την περιβαλλοντική ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και αναψυχή. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η στάθμευση των τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν) για οργανωμένες επισκέψεις και ξεναγήσεις κοινού με σκοπό την περιβαλλοντική ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και αναψυχή. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-63. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04
	δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.	1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία με σκοπό τη φύλαξη της περιοχής καθώς και για την εξυπηρέτηση των νόμιμα υφιστάμενων εγκαταστάσεων και ασκούμενων δραστηριοτήτων, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή ΜΟΝΟ στους νόμιμα υφιστάμενους πεζοδρόμους. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης των υφιστάμενων πεζοδρόμων. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία με σκοπό τη φύλαξη της περιοχής καθώς και για την εξυπηρέτηση των νόμιμα υφιστάμενων εγκαταστάσεων και ασκούμενων δραστηριοτήτων, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή ΜΟΝΟ στους νόμιμα υφιστάμενους πεζοδρόμους. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης των υφιστάμενων πεζοδρόμων. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία με σκοπό τη φύλαξη της περιοχής καθώς και για την εξυπηρέτηση των νόμιμα υφιστάμενων εγκαταστάσεων και ασκούμενων δραστηριοτήτων, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή ΜΟΝΟ στους νόμιμα υφιστάμενους πεζοδρόμους. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης των υφιστάμενων πεζοδρόμων. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία με σκοπό τη φύλαξη της περιοχής καθώς και για την εξυπηρέτηση των νόμιμα υφιστάμενων εγκαταστάσεων και ασκούμενων δραστηριοτήτων, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή ΜΟΝΟ στους νόμιμα υφιστάμενους πεζοδρόμους. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης των υφιστάμενων πεζοδρόμων. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και βελτίωση ποδηλατόδρομων καθώς και η χρήση μονοπατιών πολλών χρήσεων ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων ή πεζόδρομων, εφόσον διασφαλίζεται η ακεραιότητα της περιοχής και η προστασία των σημαντικών ειδών και τύπων οικοτόπων. Η χωροθέτηση των διαδρομών, οι τεχνικές προδιαγραφές για την κατασκευή τους και οι ειδικότεροι όροι λειτουργίας τους, δύνανται να καθορίζονται από το Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και βελτίωση ποδηλατόδρομων καθώς και η χρήση μονοπατιών πολλών χρήσεων ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων ή πεζόδρομων, εφόσον διασφαλίζεται η ακεραιότητα της περιοχής και η προστασία των σημαντικών ειδών και τύπων οικοτόπων. Η χωροθέτηση των διαδρομών, οι τεχνικές προδιαγραφές για την κατασκευή τους και οι ειδικότεροι όροι λειτουργίας τους, δύνανται να καθορίζονται από το Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και βελτίωση ποδηλατόδρομων καθώς και η χρήση μονοπατιών πολλών χρήσεων ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων ή πεζόδρομων, εφόσον διασφαλίζεται η ακεραιότητα της περιοχής και η προστασία των σημαντικών ειδών και τύπων οικοτόπων. Η χωροθέτηση των διαδρομών, οι τεχνικές προδιαγραφές για την κατασκευή τους και οι ειδικότεροι όροι λειτουργίας τους, δύνανται να καθορίζονται από το Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και βελτίωση ποδηλατόδρομων καθώς και η χρήση μονοπατιών πολλών χρήσεων ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων ή πεζόδρομων, εφόσον διασφαλίζεται η ακεραιότητα της περιοχής και η προστασία των σημαντικών ειδών και τύπων οικοτόπων. Η χωροθέτηση των διαδρομών, οι τεχνικές προδιαγραφές για την κατασκευή τους και οι ειδικότεροι όροι λειτουργίας τους, δύνανται να καθορίζονται από το Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.				
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.				
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και χρήση ανεμογεννητριών, συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και χρήση ανεμογεννητριών, συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και χρήση ανεμογεννητριών, συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και χρήση ανεμογεννητριών, συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-63. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04
	από αυτοπαραγωγούς, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης.	από αυτοπαραγωγούς, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης.	από αυτοπαραγωγούς, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης.	από αυτοπαραγωγούς, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης.
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης.	1. Επιτρέπονται τα πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης.	1. Επιτρέπονται τα πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης.	1. Επιτρέπονται τα πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης.
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων στρατιωτικών εγκαταστάσεων, η διατήρηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και η εκτέλεση έργων για τις ανάγκες του ΥΕΘΑ. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων στρατιωτικών εγκαταστάσεων, η διατήρηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και η εκτέλεση έργων για τις ανάγκες του ΥΕΘΑ. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων στρατιωτικών εγκαταστάσεων, η διατήρηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και η εκτέλεση έργων για τις ανάγκες του ΥΕΘΑ. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων στρατιωτικών εγκαταστάσεων, η διατήρηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και η εκτέλεση έργων για τις ανάγκες του ΥΕΘΑ. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-63. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. 2. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. 2. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. 2. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. 2. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία περιπτέρων ενημέρωσης/έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περιπτερά, στέγαστρα κ.λπ.) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία περιπτέρων ενημέρωσης/έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περιπτερά, στέγαστρα κ.λπ.) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία περιπτέρων ενημέρωσης/έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περιπτερά, στέγαστρα κ.λπ.) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία περιπτέρων ενημέρωσης/έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περιπτερά, στέγαστρα κ.λπ.) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-63. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

Πίνακας 4.3.4-64. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης και προστασίας του προστατευτέου αντικειμένου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα αναφερόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης και προστασίας του προστατευτέου αντικειμένου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα αναφερόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης και προστασίας του προστατευτέου αντικειμένου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα αναφερόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης και προστασίας του προστατευτέου αντικειμένου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα αναφερόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-64. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04
(52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
*ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
*ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

Πίνακας 4.3.4-65. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-65. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):				
(3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):				
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.				
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ..				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-65. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.				
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.				
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..				
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..				
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).				
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.				
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-65. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).				
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών. 2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική Εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής. 3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ.			
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).				
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).				
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.			
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.			
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο			

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-65. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
	Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..			
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).		ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η χρήση συρόμενων εργαλείων και κυκλικών δικτύων (μηχανότρατα, βιντζότρατα, γρι-γρι, κ.λπ.), η υποβρύχια αλιεία (ψαροντούφεκο), η αλιεία με άκαμπτους κυλινδροειδείς θαλάμους (κιούπια) καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, καθώς και η αλιεία με παγίδες και στατικά δίχτυα βυθού κοντά στους υφάλους (βραχώδη βυθό). 1. Επιτρέπεται η επαγγελματική αλιεία με την προϋπόθεση παροχής αλιευτικών δεδομένων από τους αλιείς στη Μονάδα Διαχείρισης σε εβδομαδιαία βάση, καθορισμός ανώτατης αλιευτικής προσπάθειας ανά έτος, καθορισμός μέγιστου αριθμού αλιευτικών σκαφών, χρήση βιώσιμων αλιευτικών εργαλείων - μάτι δικτυού, μέγεθος αγκιστριού, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος διχτυών, κατόπιν σχετικής μελέτης της κατάστασης των ιχθυοαποθεμάτων σε ετήσια βάση) με στόχο τον περιορισμό της αλιείας και κυρίως υπεραλίευσης που οδηγεί σε μείωση αποθεμάτων τροφής και μείωση των πληθυσμών της ιχθυοπανίδας.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η χρήση συρόμενων εργαλείων και κυκλικών δικτύων (μηχανότρατα, βιντζότρατα, γρι-γρι, κ.λπ.), η υποβρύχια αλιεία (ψαροντούφεκο), η αλιεία με άκαμπτους κυλινδροειδείς θαλάμους (κιούπια) καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, καθώς και η αλιεία με παγίδες και στατικά δίχτυα βυθού κοντά στους υφάλους (βραχώδη βυθό). 1. Επιτρέπεται η επαγγελματική αλιεία με την προϋπόθεση παροχής αλιευτικών δεδομένων από τους αλιείς στη Μονάδα Διαχείρισης σε εβδομαδιαία βάση, καθορισμός ανώτατης αλιευτικής προσπάθειας ανά έτος, καθορισμός μέγιστου αριθμού αλιευτικών σκαφών, χρήση βιώσιμων αλιευτικών εργαλείων - μάτι δικτυού, μέγεθος αγκιστριού, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος διχτυών, κατόπιν σχετικής μελέτης της κατάστασης των ιχθυοαποθεμάτων σε ετήσια βάση) με στόχο τον περιορισμό της αλιείας και κυρίως υπεραλίευσης που οδηγεί σε μείωση αποθεμάτων τροφής και μείωση των πληθυσμών της ιχθυοπανίδας.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η χρήση συρόμενων εργαλείων και κυκλικών δικτύων (μηχανότρατα, βιντζότρατα, γρι-γρι, κ.λπ.), η υποβρύχια αλιεία (ψαροντούφεκο), η αλιεία με άκαμπτους κυλινδροειδείς θαλάμους (κιούπια) καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, καθώς και η αλιεία με παγίδες και στατικά δίχτυα βυθού κοντά στους υφάλους (βραχώδη βυθό). 1. Επιτρέπεται η επαγγελματική αλιεία με την προϋπόθεση παροχής αλιευτικών δεδομένων από τους αλιείς στη Μονάδα Διαχείρισης σε εβδομαδιαία βάση, καθορισμός ανώτατης αλιευτικής προσπάθειας ανά έτος, καθορισμός μέγιστου αριθμού αλιευτικών σκαφών, χρήση βιώσιμων αλιευτικών εργαλείων - μάτι δικτυού, μέγεθος αγκιστριού, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος διχτυών, κατόπιν σχετικής μελέτης της κατάστασης των ιχθυοαποθεμάτων σε ετήσια βάση) με στόχο τον περιορισμό της αλιείας και κυρίως υπεραλίευσης που οδηγεί σε μείωση αποθεμάτων τροφής και μείωση των πληθυσμών της ιχθυοπανίδας.
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) για επιστημονικούς σκοπούς και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών. Εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών. Εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών. Εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών.
(24.11) ΘΗΡΑ.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.			1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.				
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	1. Επιτρέπονται οι εξορυκτικές δραστηριότητες ΜΟΝΟ από εγκεκριμένους προς τούτο οριοθετημένους χώρους σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτησή τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η δημιουργία νέων.			

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-65. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.			
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.	1. Επιτρέπεται η στάθμευση των τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν) για οργανωμένες επισκέψεις και ξεναγήσεις κοινού με σκοπό την περιβαλλοντική ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και αναψυχή. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.			
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.			
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση			

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-65. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
	των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.			
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.	1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία με σκοπό τη φύλαξη της περιοχής καθώς και για την εξυπηρέτηση των νόμιμα υφιστάμενων εγκαταστάσεων και ασκούμενων δραστηριοτήτων, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή ΜΟΝΟ στους νόμιμα υφιστάμενους πεζοδρόμους. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης των υφιστάμενων πεζοδρόμων. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.			
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και βελτίωση ποδηλατόδρομων καθώς και η χρήση μονοπατιών πολλών χρήσεων ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων ή πεζόδρομων, εφόσον διασφαλίζεται η ακεραιότητα της περιοχής και η προστασία των σημαντικών ειδών και τύπων οικοτόπων. Η χωροθέτηση των διαδρομών, οι τεχνικές προδιαγραφές για την κατασκευή τους και οι ειδικότεροι όροι λειτουργίας τους, δύναται να καθορίζονται από το Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.			
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.				
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.			
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.		1. Επιτρέπεται η κίνηση (διέλευση) σκαφών με ταχύτητα μέχρι 6 κόμβους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αγκυροβόληση. 2. Προτείνεται η κατά περίπτωση τοποθέτηση μόνιμων οικολογικών αγκυροβολίων των οποίων ο αριθμός και η θέση θα καθοριστούν μετά από σχετική μελέτη.	1. Επιτρέπεται η κίνηση (διέλευση) σκαφών με ταχύτητα μέχρι 6 κόμβους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αγκυροβόληση. 2. Προτείνεται η κατά περίπτωση τοποθέτηση μόνιμων οικολογικών αγκυροβολίων των οποίων ο αριθμός και η θέση θα καθοριστούν μετά από σχετική μελέτη.	1. Επιτρέπεται η κίνηση (διέλευση) σκαφών με ταχύτητα μέχρι 6 κόμβους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αγκυροβόληση. 2. Προτείνεται η κατά περίπτωση τοποθέτηση μόνιμων οικολογικών αγκυροβολίων των οποίων ο αριθμός και η θέση θα καθοριστούν μετά από σχετική μελέτη.
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.			
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και χρήση ανεμογεννητριών, συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών από αυτοπαραγωγούς, σύμφωνα με την			

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-65. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
	κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης.			
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης.			
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων στρατιωτικών εγκαταστάσεων, η διατήρηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και η εκτέλεση έργων για τις ανάγκες του ΥΕΘΑ. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.			1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων στρατιωτικών εγκαταστάσεων, η διατήρηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και η εκτέλεση έργων για τις ανάγκες του ΥΕΘΑ. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.			
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.			1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-65. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. 2. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας.			1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. 2. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.		1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία περιπτέρων ενημέρωσης/έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περιπτερά, στέγαστρα κ.λπ.) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.			1. Επιτρέπεται η λειτουργία περιπτέρων ενημέρωσης/έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περιπτερά, στέγαστρα κ.λπ.) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.				ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απόληψη - απόθεση αδρανών υλικών καθώς και οποιαδήποτε

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-65. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
				εργασία που αλλοιώνει τα χαρακτηριστικά του πυθμένα.
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η εκτέλεση ειδικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση της ρύπανσης σε επιφανειακά και υπόγεια νερά από αστικές απορροές κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες και την Μονάδα Διαχείρισης. Καταστολή δραστηριοτήτων που καταστρέφουν τους οικοτόπους (απορρίμματα, λύματα, κ.λπ.). Αντιμετώπιση της θαλάσσιας ρύπανσης από απορρίμματα, απόβλητα, μεταφορικές, τουριστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Περιορισμός ρυπογόνων μεταφορών (φως, θόρυβος, κ.α. ρύπανση).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η εκτέλεση ειδικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση της ρύπανσης σε επιφανειακά και υπόγεια νερά από αστικές απορροές κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες και την Μονάδα Διαχείρισης. Καταστολή δραστηριοτήτων που καταστρέφουν τους οικοτόπους (απορρίμματα, λύματα, κ.λπ.). Αντιμετώπιση της θαλάσσιας ρύπανσης από απορρίμματα, απόβλητα, μεταφορικές, τουριστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Περιορισμός ρυπογόνων μεταφορών (φως, θόρυβος, κ.α. ρύπανση).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η εκτέλεση ειδικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση της ρύπανσης σε επιφανειακά και υπόγεια νερά από αστικές απορροές κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες και την Μονάδα Διαχείρισης. Καταστολή δραστηριοτήτων που καταστρέφουν τους οικοτόπους (απορρίμματα, λύματα, κ.λπ.). Αντιμετώπιση της θαλάσσιας ρύπανσης από απορρίμματα, απόβλητα, μεταφορικές, τουριστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Περιορισμός ρυπογόνων μεταφορών (φως, θόρυβος, κ.α. ρύπανση). 3. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.		1. Επιτρέπονται κατασκευές ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κατασκευή πλωτών υποδομών και εγκαταστάσεων θαλάσσιας αναψυχής εντός των πρώτων 150 μέτρων απόσταση από την ακτογραμμή.	1. Επιτρέπονται κατασκευές ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κατασκευή πλωτών υποδομών και εγκαταστάσεων θαλάσσιας αναψυχής εντός των πρώτων 150 μέτρων απόσταση από την ακτογραμμή.	
(55) ΦΑΡΟΙ.				

Πίνακας 4.3.4-66. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-66. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών
05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης και προστασίας του προστατευτέου αντικειμένου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα αναφερόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης και προστασίας του προστατευτέου αντικειμένου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα αναφερόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής. 2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
(52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ
*ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	ΟΧΙ	1. Επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση) χωρίς χρήση μηχανοκίνητων μέσων. Οι δραστηριότητες θα πραγματοποιούνται ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, με όρους και περιορισμούς που θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης του Πάρκου και τηρώντας τις συστάσεις του	1. Επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση) χωρίς χρήση μηχανοκίνητων μέσων. Οι δραστηριότητες θα πραγματοποιούνται ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, με όρους και περιορισμούς που θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης του Πάρκου και τηρώντας τις συστάσεις του	1. Επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση) χωρίς χρήση μηχανοκίνητων μέσων. Οι δραστηριότητες θα πραγματοποιούνται ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, με όρους και περιορισμούς που θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης του Πάρκου και τηρώντας τις συστάσεις του

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-66. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08
		«Κώδικα Ορθής Συμπεριφοράς Δυτών». Ικανή και αναγκαία συνθήκη θα είναι η πρόσβαση να γίνεται μόνο από νόμιμα υφιστάμενους δρόμους και να ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αγκυροβόληση παρά μόνον εφόσον θα υπάρχουν οικολογικά συστήματα αγκυροβολίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αγκυροβολία πλωτών μέσων (θαλάσσια μέσα αναψυχής κ.λπ.) πάνω από τα λιβάδια Ποσειδωνίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η χρήση υποβρύχιου φωτισμού στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή.	«Κώδικα Ορθής Συμπεριφοράς Δυτών». Ικανή και αναγκαία συνθήκη θα είναι η πρόσβαση να γίνεται μόνο από νόμιμα υφιστάμενους δρόμους και να ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αγκυροβόληση παρά μόνον εφόσον θα υπάρχουν οικολογικά συστήματα αγκυροβολίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αγκυροβολία πλωτών μέσων (θαλάσσια μέσα αναψυχής κ.λπ.) πάνω από τα λιβάδια Ποσειδωνίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η χρήση υποβρύχιου φωτισμού στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή.	«Κώδικα Ορθής Συμπεριφοράς Δυτών». Ικανή και αναγκαία συνθήκη θα είναι η πρόσβαση να γίνεται μόνο από νόμιμα υφιστάμενους δρόμους και να ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αγκυροβόληση παρά μόνον εφόσον θα υπάρχουν οικολογικά συστήματα αγκυροβολίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αγκυροβολία πλωτών μέσων (θαλάσσια μέσα αναψυχής κ.λπ.) πάνω από τα λιβάδια Ποσειδωνίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η χρήση υποβρύχιου φωτισμού στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή.
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).	ΟΧΙ	ΝΑΙ	1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	ΟΧΙ	ΝΑΙ	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
*ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

Πίνακας 4.3.4-67. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-09	ΖΔΟΕ-10
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)		
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)		
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):		

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-67. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-09	ΖΔΟΕ-10
(3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)		
(3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)		
(3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)		
(3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)		
(3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)		
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/60 3/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):		
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).		
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)		
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.		
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ.. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)		
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)		
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:		
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.		

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-67. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-09	ΖΔΟΕ-10
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.		
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:		
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)		
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)		
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)		
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)		
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..		
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..		
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).		
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:		
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.		
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.		
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).		
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).		
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:		

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-67. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-09	ΖΔΟΕ-10
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.		
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).		
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.		
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).		
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).		
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).		
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.		
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.		
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η χρήση συρόμενων εργαλείων και κυκλικών δικτύων (μηχανότρατα, βιντζότρατα, γρι-γρι, κ.λπ.), η υποβρύχια αλιεία (ψαροντούφεκο), η αλιεία με άκαμπτους κυλινδρoειδείς θαλάμους (κιούπια) καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, καθώς και η αλιεία με παγίδες και στατικά δίχτυα βυθού κοντά στους υφάλους (βραχώδη βυθό). 1. Επιτρέπεται η επαγγελματική αλιεία με την προϋπόθεση παροχής αλιευτικών δεδομένων από τους αλιείς στη Μονάδα Διαχείρισης σε εβδομαδιαία βάση, καθορισμός ανώτατης αλιευτικής προσπάθειας ανά έτος, καθορισμός μέγιστου αριθμού αλιευτικών σκαφών, χρήση βιώσιμων αλιευτικών εργαλείων - μάτι δικτυού, μέγεθος αγκιστριού, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος δίχτυων, κατόπιν σχετικής μελέτης της κατάστασης των ιχθυοαποθεμάτων σε ετήσια βάση) με στόχο τον περιορισμό της αλιείας και κυρίως υπεραλίευσης που οδηγεί σε μείωση αποθεμάτων τροφής και μείωση των πληθυσμών της ιχθυοπανίδας.	1. Επιτρέπεται η επαγγελματική αλιεία με την προϋπόθεση παροχής αλιευτικών δεδομένων από τους αλιείς στη Μονάδα Διαχείρισης σε εβδομαδιαία βάση, καθορισμός ανώτατης αλιευτικής προσπάθειας ανά έτος, καθορισμός μέγιστου αριθμού αλιευτικών σκαφών, χρήση βιώσιμων αλιευτικών εργαλείων - μάτι δικτυού, μέγεθος αγκιστριού, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος δίχτυων, κατόπιν σχετικής μελέτης της κατάστασης των ιχθυοαποθεμάτων σε ετήσια βάση) με στόχο τον περιορισμό της αλιείας και κυρίως υπεραλίευσης που οδηγεί σε μείωση αποθεμάτων τροφής και μείωση των πληθυσμών της ιχθυοπανίδας.
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών. Εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών. Εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών.
(24.11) ΘΗΡΑ.		
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.		

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-67. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-09	ΖΔΟΕ-10
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.		
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).		
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:		
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.		
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.		
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.		
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.		
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.		
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.		
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.		
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).		
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..		
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.		
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:		
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).		
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.		
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.		
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.		
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.		

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-67. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-09	ΖΔΟΕ-10
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).		
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.	1. Επιτρέπεται η κίνηση (διέλευση) σκαφών με ταχύτητα μέχρι 6 κόμβους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αγκυροβόληση. 2. Προτείνεται η κατά περίπτωση τοποθέτηση μόνιμων οικολογικών αγκυροβολίων των οποίων ο αριθμός και η θέση θα καθοριστούν μετά από σχετική μελέτη.	1. Επιτρέπεται η κίνηση (διέλευση) σκαφών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αγκυροβόληση.
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).		
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.		
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.		
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.		
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).		
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.		
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:		
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:		
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.		
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.		
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.		
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.		
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:		
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).		

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-67. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΔΟΕ-09	ΖΔΟΕ-10
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.		
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.		
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.		
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.		
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.		
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η εκτέλεση ειδικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση της ρύπανσης σε επιφανειακά και υπόγεια νερά από αστικές απορροές κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες και την Μονάδα Διαχείρισης. Καταστολή δραστηριοτήτων που καταστρέφουν τους οικοτόπους (απορρίμματα, λύματα, κ.λπ.). Αντιμετώπιση της θαλάσσιας ρύπανσης από απορρίμματα, απόβλητα, μεταφορικές, τουριστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Περιορισμός ρυπογόνων μεταφορών (φως, θόρυβος, κ.α. ρύπανση).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η εκτέλεση ειδικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση της ρύπανσης σε επιφανειακά και υπόγεια νερά από αστικές απορροές κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες και την Μονάδα Διαχείρισης. Καταστολή δραστηριοτήτων που καταστρέφουν τους οικοτόπους (απορρίμματα, λύματα, κ.λπ.). Αντιμετώπιση της θαλάσσιας ρύπανσης από απορρίμματα, απόβλητα, μεταφορικές, τουριστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Περιορισμός ρυπογόνων μεταφορών (φως, θόρυβος, κ.α. ρύπανση).
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.		
(55) ΦΑΡΟΙ.		

Πίνακας 4.3.4-68. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-09	ΖΔΟΕ-10
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:		

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-68. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΔΟΕ-09	ΖΔΟΕ-10
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:		
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:		
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	ΝΑΙ	ΟΧΙ
(52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:		
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση) χωρίς χρήση μηχανοκίνητων μέσων. Οι δραστηριότητες θα πραγματοποιούνται ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, με όρους και περιορισμούς που θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης του Πάρκου και τηρώντας τις συστάσεις του «Κώδικα Ορθής Συμπεριφοράς Δυτών». Ικανή και αναγκαία συνθήκη θα είναι η πρόσβαση να γίνεται μόνο από νόμιμα υφιστάμενους δρόμους και να ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αγκυροβόληση παρά μόνον εφόσον θα υπάρχουν οικολογικά συστήματα αγκυροβολίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αγκυροβολία πλωτών μέσων (θαλάσσια μέσα αναψυχής κ.λπ.) πάνω από τα λιβάδια Ποσειδωνίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η χρήση υποβρύχιου φωτισμού στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή.	ΝΑΙ
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
*ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-69. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξαιδεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

[illegible]

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-69. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-04
	πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):				
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)				
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.	1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκηση τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκηση τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκηση τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκηση τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:				
(8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.				
(8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.				
(8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).				
(8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).				
(8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998).				
(8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).				
(8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.				
(8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-69. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-04
(8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ).				
(8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).				
(8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ.				
(8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:				
(8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.				
(8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.				
(8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.				
(8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).				
(8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003).				
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.				
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.				
(9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.				
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.				
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.				
(10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-69. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-04
(10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΠΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ.				
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.	1. Επιτρέπονται μέχρι 200 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 200 τ.μ.. 2. Επιτρέπονται στα πλαίσια τήρησης των όσων αυστηρά ορίζονται στην ΚΥΑ 38609/2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-23).	1. Επιτρέπονται μέχρι 200 τ.μ.. 2. Επιτρέπονται στα πλαίσια τήρησης των όσων αυστηρά ορίζονται στην ΚΥΑ 38609/2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-23).	1. Επιτρέπονται μέχρι 200 τ.μ.. 2. Επιτρέπονται στα πλαίσια τήρησης των όσων αυστηρά ορίζονται στην ΚΥΑ 38609/2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-23).
(14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.	1. Επιτρέπονται μέχρι 100 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 100 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 100 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 100 τ.μ..
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014).				
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.				
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.
(17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).				
(18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.				
(19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:				
(19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-69. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-04
ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.				
(19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΈΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ).				
(20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):				
(20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.				
(20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.				
(20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.				
(20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.				
(21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):				
(21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).				
(21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004).				
(21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.				
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).				
(23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).				
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η	1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η	1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η	1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-69. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-04
	συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών. 2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής. 3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ.	συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών. 2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής. 3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ.	συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών. 2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής. 3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ.	συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών. 2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής. 3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).				
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).				
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).				
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).		ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η χρήση συρόμενων εργαλείων και κυκλικών δικτύων (μηχανότραπεζα, πεζότραπεζα, γρι-γρι, κ.λπ.), η υποβρύχια αλιεία (ψαροντούφεκο), η αλιεία με άκαμπτους κυλινδρoειδείς θαλάμους (κιούπια) καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, καθώς και η αλιεία με παγίδες και στατικά δίχτυα βυθού κοντά στους υφάλους (βραχώδη βυθό).		
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ)	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βεθνικών οργανισμών. Εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-69. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-04
ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών.	Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.		1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.				
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτηση τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτηση τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απόληψη αδρανών υλικών από τις ακτές (π.χ. άμμου) καθώς και οποιαδήποτε εργασία αλλοιώνει τα χαρακτηριστικά τους.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτηση τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτηση τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών.
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:				
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.				
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-69. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-04
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).				
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.				
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.				
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).				
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.		1. Επιτρέπεται η κίνηση (διέλευση) σκαφών με ταχύτητα μέχρι 6 κόμβους ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αγκυροβόληση. 2. <u>Προτείνεται</u> η κατά περίπτωση τοποθέτηση μόνιμων οικολογικών αγκυροβολίων των οποίων ο αριθμός και η θέση θα καθοριστούν μετά από σχετική μελέτη.		
(27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).				
(28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.				
(29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.				
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).				
(33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ,				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-69. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-04
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα.
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).				
(37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.				
(39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.				
(40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.				
(41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.				
(42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(44) ΚΑΖΙΝΟ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011).				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-69. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-04
(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.				
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας.	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας.	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας.	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.		1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.		
(48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.				
(48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.				
(48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-69. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-04
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).				
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.		ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απόληψη αδρανών υλικών από τις ακτές (π.χ. άμμου) καθώς και οποιαδήποτε εργασία αλλοιώνει τα χαρακτηριστικά τους.		
(52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).				
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.		1. Επιτρέπεται η εκτέλεση ειδικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση της ρύπανσης σε επιφανειακά και υπόγεια νερά κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Καταστολή δραστηριοτήτων που καταστρέφουν τους οικοτόπους (απορρίμματα, λύματα, κ.λπ.). Αντιμετώπιση της θαλάσσιας ρύπανσης από απορρίμματα, απόβλητα, μεταφορικές, τουριστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Περιορισμός ρυπογόνων μεταφορών (φως, θόρυβος, κ.α. ρύπανση).		
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.		1. Επιτρέπονται κατασκευές ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κατασκευή πλωτών υποδομών και εγκαταστάσεων θαλάσσιας αναψυχής.		
(55) ΦΑΡΟΙ.				

Πίνακας 4.3.4-70. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-04
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-70. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-04
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και αναβάθμιση υφιστάμενων δομών μετά από σύνταξη ΜΠΕ για σχετικά έργα και δραστηριότητες.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
*ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	ΟΧΙ	1. Επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση) χωρίς χρήση μηχανοκίνητων μέσων. Οι δραστηριότητες θα πραγματοποιούνται ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, με όρους και περιορισμούς που θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης του Πάρκου και τηρώντας τις συστάσεις του «Κώδικα Ορθής Συμπεριφοράς Δυτών». Ικανή και αναγκαία συνθήκη θα είναι η πρόσβαση να γίνεται μόνο από νόμιμα υφιστάμενους δρόμους και να ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αγκυροβόληση παρά μόνον εφόσον θα υπάρχουν οικολογικά συστήματα αγκυροβολίας, ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αγκυροβολία πλωτών μέσων (θαλάσσια μέσα αναψυχής κ.λπ.) πάνω από τα λιβάδια Ποσειδωνίας.	ΟΧΙ	ΟΧΙ

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-70. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-04
		ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η χρήση υποβρύχιου φωτισμού στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή.		
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

Πίνακας 4.3.4-71. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.	1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ:				
(3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-71. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
	τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):				
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).				
(4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)				
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.	1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκηση τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκηση τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκηση τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκηση τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-71. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:				
(8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:				
(8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.				
(8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.				
(8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).				
(8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).				
(8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998).				
(8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).				
(8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.				
(8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.				
(8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ).				
(8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).				
(8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ.				
(8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:				
(8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.				
(8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.				
(8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.				
(8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-71. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
(8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003).				
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.				
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.				
(9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:				
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.				
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.				
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.				
(10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.				
(10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΠΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.	1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ.				
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.	1. Επιτρέπονται μέχρι 200 τ.μ.. 2. Επιτρέπονται στα πλαίσια τήρησης των όσων αυστηρά ορίζονται στην ΚΥΑ 38609/2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-23).	1. Επιτρέπονται μέχρι 200 τ.μ.. 2. Επιτρέπονται στα πλαίσια τήρησης των όσων αυστηρά ορίζονται στην ΚΥΑ 38609/2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-23).	1. Επιτρέπονται μέχρι 200 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 200 τ.μ..
(14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.	1. Επιτρέπονται μέχρι 100 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 100 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 100 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 100 τ.μ..

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-71. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014).				
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):				
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.				
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.
(17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).				
(18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.				
(19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:				
(19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.				
(19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΈΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ).				
(20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):				
(20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.				
(20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.				
(20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.				
(20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.				
(21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):				
(21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-71. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
(21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004).				
(21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.				
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).				
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).				
(23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).				
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:				
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών. 2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής. 3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ.	1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών. 2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής. 3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ.	1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών. 2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής. 3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ.	1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών. 2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής. 3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).				
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).				
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-71. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).				
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.				
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).				
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.		1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.				
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.				
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτηση τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτηση τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτηση τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών.	
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:				
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.				
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-71. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.				
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.				
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.				
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).				
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..				
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.				
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:				
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).				
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.				
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.				
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.				
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).				
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.				
(27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).				
(28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.				
(29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.				
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-71. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
(31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).				
(33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα.
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.				
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).				
(37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.				
(39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.				
(40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-71. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
(41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.				
(42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(44) ΚΑΖΙΝΟ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)				
(46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.				
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.				
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.				
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.				
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.				
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.				
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:				
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας.	1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας.	1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας.	1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας.

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-71. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.				
(48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.				
(48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.				
(48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.				
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.				
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).				
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.				
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.				
(52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).				
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.				
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.				
(55) ΦΑΡΟΙ.				

Πίνακας 4.3.4-72. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-72. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:				
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:				
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:				
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-73. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

[illegible]

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-73. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11
ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΠΠΑΕ/408113/21902/2725/60 3/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):			
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).			
(4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)			
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)			
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.			
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκηση τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκηση τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκηση τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:			
(8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:			
(8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.			
(8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.			
(8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).			
(8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).			
(8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998).			
(8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).			
(8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.			
(8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.			
(8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ).			
(8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).			

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-73. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11
(8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΔΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ.			
(8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:			
(8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.			
(8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.			
(8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.			
(8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).			
(8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003).			
(8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.			
(8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.			
(9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)			
(10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:			
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.			
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.			
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.			
(10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.			
(10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)			
(10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)			
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.	1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις	1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις	1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-73. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11
	ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.	ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.	ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ.			
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.	1. Επιτρέπονται μέχρι 200 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 200 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 200 τ.μ..
(14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.	1. Επιτρέπονται μέχρι 100 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 100 τ.μ..	1. Επιτρέπονται μέχρι 100 τ.μ..
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014).			
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):			
(16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.			
(16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.
(17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).			
(18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.			
(19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:			
(19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.			
(19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΈΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ).			
(20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):			

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-73. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11
(20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.			
(20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.			
(20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.			
(20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.			
(21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):			
(21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).			
(21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004).			
(21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.			
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).			
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).			
(23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).			
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:			
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.	1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών. 2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των	1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών. 2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των	1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών. 2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-73. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11
	καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής. 3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ.	καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής. 3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ.	καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής. 3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).			
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.			
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).			
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).			
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).			
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ.			
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).			
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11) ΘΗΡΑ.		1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.			
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.			
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).			
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:			

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-73. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)			
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.			
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.			
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.			
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.			
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.			
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.			
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.			
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).			
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..			
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.			
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:			
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).			
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.			
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.			
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.			
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.			
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).			
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.			
(27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).			

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-73. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11
(28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.			
(29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.			
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)			
(32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).			
(33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.			
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα.
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.			
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).			
(37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)			
(38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.			

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-73. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11
(39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.			
(40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.			
(41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.			
(42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)			
(44) ΚΑΖΙΝΟ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)			
(45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)			
(46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.			
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.			
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:			
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:			
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.			
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.			
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.			
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.			
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:			
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

Πίνακας 4.3.4-73. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11
	ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας.	ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας.	ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.			
(48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.			
(48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.			
(48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.			
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.			
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).			
(50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.			
(51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.			
(52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).			
(53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.			
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.			
(55) ΦΑΡΟΙ.			

Πίνακας 4.3.4-74. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:			
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:			
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:			
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:			
*ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
*ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.	1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
*ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ