



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας
Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών

Έργο

Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000
(Έργο ΕΠΜ)

Μελέτη

Μελέτη 2: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Ανατολικό τμήμα)

Παραδοτέο

**Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις και εξειδικεύσεις για το
Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας –
Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών
(ΡΑΕΛ0205)**

Ομάδα περιοχών Natura Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης & Χαλκιδικής

Ανάδοχος:



Έκδοση 10η,
22/04/2026

Το παρόν τεύχος – παραδοτέο εκπονήθηκε στο πλαίσιο της Μελέτης 2: «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Ε. Κιλκίς, Θεσσαλονίκης, Σερρών και Χαλκιδικής)», με Αναθέτουσα Αρχή το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ), και Διευθύνουσα Υπηρεσία το Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών της Διεύθυνσης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας.

Το έργο είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020 (ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ)” και συγχρηματοδοτείται από την Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, ΕΤΠΑ).

Η πλήρης αναφορά στο παρόν τεύχος είναι:

Κόντος Κ., Γούναρης Ν., Βλαχάκη Δ., Μπουρδανιώτης Ν., Μπραζιώτης Σ., Λουκάκη - Γκουντάρα Ε., Αναγνώπουλος Ν. και Μπασδάρα Σ., 2026 (συντονιστές έκδοσης). «Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη περιοχών NATURA 2000 Π.Ε. Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής», Τεύχη ΤΑ1 και ΤΑ2, παραδοτέο Μελέτης 2 «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Ε. Κιλκίς, Θεσσαλονίκης, Σερρών και Χαλκιδικής)», Ανάδοχος: ΤΕΧΝΟΟΜΟΙΟΣΤΑΣΗ Ε.Ε., Φορέας Ανάθεσης Μελέτης: ΥΠΕΝ/Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής/Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας/Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών, Θεσσαλονίκη

This document may be cited as follows:

Kontos K., Gounaris N., Vlachaki D., Bourdaniotis N., Braziotis S., Loukaki – Gkountara E., Anagnopoulos N. & Basdara S., 2026 (editors). «*Special Environmental Study (SES) for the NATURA 2000 sites of P.E. Thessaloniki and Chalkidiki*», Volumes TA1 & TA2. Deliverable of the project “Preparation of SES and Management Plans for the Natura 2000 sites of the Central Macedonia district (P.E. Kilkis, Thessaloniki, Serres and Chalkidiki)”. Consultant: HOMEOTECH Co., Contracting Authority: Ministry of Energy and Environment/General Directorate of Environmental Policy/Directorate of Biodiversity and Natural Environment Management/Department of Protected Areas, Thessaloniki

Μελέτη 2: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Ανατολικό Τμήμα: Περιφερειακές Ενότητες Σερρών, Κιλκίς, Θεσσαλονίκης & Χαλκιδικής)

**Τεύχος ΕΠΜ 1ης ομάδας περιοχών (εργασία Β1):
ΤΑ1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ και ΤΑ2: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΩΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Ανάδοχος:

«ΓΟΥΝΑΡΗΣ Ν. – ΚΟΝΤΟΣ Κ. Ε.Ε.»
δ.τ. «ΤΕΧΝΟΟΜΟΙΟΣΤΑΣΗ Ε.Ε.»
Αιγαίου 102, Τ.Κ. 551 33, Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2310989585, Fax: 2310989581
Email : info@homeotech.gr
Ηλεκτρ. Δ/ση: http://: www.homeotech.gr

Σύμβουλοι – Συνεργάτες:

APC A.E. – Advanced Planning Consulting
Σωτήριος Μπραζιώτης

Αριθμός Πρωτοκόλλου Ανάδοχου:		
Σύνταξη	Έλεγχος	Έγκριση
Ονόματα υπεύθυνων σύνταξης	Ονόματα υπεύθυνων ελέγχου	Ονόματα υπεύθυνων έγκρισης
Κωνσταντίνος Κόντος Δέσποινα Βλαχάκη Έλενα Λουκάκη Γκουντάρα Στέλλα Μπασδάρα Σωτήριος Μπραζιώτης Νικόλαος Μπουρδανιώτης Ευάγγελος Χατζηνίκος	Νικόλαος Γούναρης	Κωνσταντίνος Κόντος
Κωδικός παραδοτέου	Παρατηρήσεις	Ημερομηνία
M2_PB3.1_ EPM 1_TA1_TA2_v4 Έκδοση 10 ^η		22/04/2026

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Όνομα	Ειδικότητα	Αντικείμενο
Κόντος Κωνσταντίνος	Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Συντονιστής Έργου
Γούναρης Νικόλαος	Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Αναπληρωτής Συντονιστής Έργου
Βλαχάκη Δέσποινα	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Υπεύθυνη Ομάδας Τύπων Οικοτόπων & Χλωρίδας
Μπουρδανιώτης Νικόλαος	MSc Περιβαλλοντολόγος - Ωκεανογράφος	Υπεύθυνος Ομάδας Πανίδας
Μπραζιώτης Σωτήριος	MSc Δασολόγος - Βιοοικολόγος	Υπεύθυνος Ομάδας Ορνιθοπανίδας
Αβτζής Δημήτριος	PhD Δασολόγος - Εντομολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Ασπονδύλων
Αναγνώπουλος Νικόλαος	MSc Βιολόγος - Ιχθυολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Θαλασσίων Τύπων Οικοτόπων & ειδών
Βλάχος Χρήστος	PhD Δασολόγος Ορνιθολόγος – Καθηγητής Αγρίας Πανίδας	Ειδικός Επιστήμονας Ορνιθοπανίδας (Αρπακτικών)
Γκιμπιρίτης Ζήσης	MSc Νομικός	Νομικός Σύμβουλος
Δεδουσοπούλου Ελένη	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Ορνιθοπανίδας
Δήμου Παρασκευή	MSc Γεωπόνος	Μέλος Ομάδας ΓΣΠ
Ζαραβίγκα Ευαγγελία	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Μέλος Ομάδας Μελέτης
Ιονίς Milica	PhD Βιολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Θηλαστικών (Χειροπτερώων)
Καλτσάς Δημήτριος	PhD Βιολόγος Εντομολόγος - Σκορπιολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Ασπονδύλων
Κιούσης Δημήτριος	Τεχνολόγος Δασοπονίας	Ειδικός Επιστήμονας Ορνιθοπανίδας
Κωνσταντινίδης Πάυλος	PhD Δασολόγος - Φυτοκοινωνιολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Χλωρίδας και Τύπων Οικοτόπων
Λουκάκη – Γκουντάρα Ελένη	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Μέλος Ομάδας Μελέτης & ΓΣΠ
Μακρίδου Κωνσταντίνα	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Αμφιβίων
Μπασδάρα Στέλλα	Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης	Μέλος Ομάδας Μελέτης & ΓΣΠ
Μυστακίδης Ελευθέριος	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Μέλος Ομάδας Μελέτης & ΓΣΠ
Ξένος Αναστάσιος	MSc Τεχνολόγος Δασοπονίας	Ειδικός Επιστήμονας Θηλαστικών
Παπακώστα Μαλαματή	PhD Δασολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Θηλαστικών
Παπαλάμπρος Λάμπρος	PhD Δασολόγος	Υπεύθυνος ΓΣΠ
Παφίλης Παναγιώτης	PhD Βιολόγος - Ερπετολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Ερπετών
Τσιουρλής Γεώργιος	PhD Μηχανικός Γεωπόνος («Βιο-μηχανικός»)	Ειδικός Επιστήμονας Χλωρίδας και Τύπων Οικοτόπων
Χατζηνίκος Ευάγγελος	MSc Δασολόγος - Βιοοικολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Ορνιθοπανίδας

ΖΑΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων και των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού να καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τον αντίστοιχο Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η ελεγχόμενη προσπέλαση ΜΟΝΟ των πεζών για την άσκηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων και των υπηρεσιακών τροχοφόρων για τη φύλαξη ή την εκτέλεση συγκεκριμένων επιτρεπόμενων έργων και εργασιών. 3. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 4. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι δρόμοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 3. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι ποδηλατόδρομοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.

ΖΑΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η συντήρηση των υφιστάμενων μονοπατιών μετά από σχετική μελέτη και έγκριση και εφόσον δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Τα μονοπάτια αποσκοπούν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου, την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης (πεζοπορία σε σημαντικές διαδρομές, ορνιθολογικές παρατηρήσεις με μη μηχανοκίνητα μέσα κ.λπ.). 3. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που τα μονοπάτια δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ εργασίες που κρίνονται απολύτως αναγκαίες για τη μη αλλοίωση εκείνων των χαρακτηριστικών που διασφαλίζουν τη διατήρηση των προστατευτέων αντικειμένων, ειδών ή οικοτόπων και των οικοσυστημικών υπηρεσιών που αυτά προσφέρουν.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ δραστηριότητες και επεμβάσεις καθώς και η προσπέλαση στο συγκεκριμένο χώρο. 1. Επιτρέπεται ως εξαίρεση η προσπέλαση επαγγελματικών αλιευτικών σκαφών σε συγκεκριμένους χώρους, οι οποίοι θα καθορίζονται από τον ΟΦΥΠΕΚΑ σε συνεργασία με την αρμόδια Υπηρεσία Αλιείας. Η εξαίρεση να ισχύει μέχρις ότου υλοποιηθούν τα έργα υποδομής ελλιμενισμού που προβλέπονται στο σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΑΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων που αποσκοπούν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων, όπως καθαρισμοί και σήμανση μονοπατιών, κατασκευή έργων φύλαξης και παρατήρησης της φύσης, ειδικές περιφράξεις, έργα ερμηνείας περιβάλλοντος, κ.λπ. μετά την τεκμηρίωση της αναγκαιότητας και της σκοπιμότητάς τους, εκπόνησης ειδικής μελέτης. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων.
	Νέες χρήσεις:	
	*Εργα διατήρησης παροχευτικότητας ρεμάτων και χειμάρρων.	1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες.

ΖΑΠΦ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων και των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού να καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τον αντίστοιχο Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 3. Επιτρέπεται η ελεγχόμενη προσπέλαση των υπηρεσιακών τροχοφόρων για τη φύλαξη ή την εκτέλεση συγκεκριμένων επιτρεπόμενων έργων και εργασιών. 4. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι δρόμοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ τα έργα επέκτασης και ασφαλτόστρωσης του οδικού δικτύου, καθώς και η άσκηση κάθε δραστηριότητας μηχανοκίνητου αθλητισμού (π.χ. Moto cross).
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 3. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι ποδηλατόδρομοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.

ΖΑΠΦ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η συντήρηση των υφιστάμενων μονοπατιών μετά από σχετική μελέτη και έγκριση και εφόσον δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Τα μονοπάτια αποσκοπούν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου, την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης (πεζοπορία σε σημαντικές διαδρομές, ορνιθολογικές παρατηρήσεις με μη μηχανοκίνητα μέσα κ.λπ.). 3. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που τα μονοπάτια δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ εργασίες που κρίνονται απολύτως αναγκαίες για τη μη αλλοίωση εκείνων των χαρακτηριστικών που διασφαλίζουν τη διατήρηση των προστατευτέων αντικειμένων, ειδών ή οικοτόπων και των οικοσυστημικών υπηρεσιών που αυτά προσφέρουν.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΖΑΠΦ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Έργα διατήρησης παροχετευτικότητας ρεμάτων και χειμάρρων.	1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχετευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες.

ΖΑΠΦ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων και των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού να καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τον αντίστοιχο Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 3. Επιτρέπεται η ελεγχόμενη προσπέλαση των υπηρεσιακών τροχοφόρων για τη φύλαξη ή την εκτέλεση συγκεκριμένων επιτρεπόμενων έργων και εργασιών. 4. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι δρόμοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 3. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι ποδηλατόδρομοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.

ΖΑΠΦ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η συντήρηση των υφιστάμενων μονοπατιών μετά από σχετική μελέτη και έγκριση και εφόσον δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Τα μονοπάτια αποσκοπούν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου, την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης (πεζοπορία σε σημαντικές διαδρομές, ορνιθολογικές παρατηρήσεις με μη μηχανοκίνητα μέσα κ.λπ.). 3. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που τα μονοπάτια δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ εργασίες που κρίνονται απολύτως αναγκαίες για τη μη αλλοίωση εκείνων των χαρακτηριστικών που διασφαλίζουν τη διατήρηση των προστατευτέων αντικειμένων, ειδών ή οικοτόπων και των οικοσυστημικών υπηρεσιών που αυτά προσφέρουν.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ δραστηριότητες και επεμβάσεις καθώς και η προσπέλαση στο συγκεκριμένο χώρο. 1. Επιτρέπεται ως εξαίρεση η προσπέλαση επαγγελματικών αλιευτικών σκαφών σε συγκεκριμένους χώρους, οι οποίοι θα καθορίζονται από τον ΟΦΥΠΕΚΑ σε συνεργασία με την αρμόδια Υπηρεσία Αλιείας. Η εξαίρεση να ισχύει μέχρις ότου υλοποιηθούν τα έργα υποδομής ελλιμενισμού που προβλέπονται στο σχέδιο Διαχείρισης.
	Νέες χρήσεις:	
	*Έργα διατήρησης παροχευτικότητας ρεμάτων και χειμάρρων.	1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες.

ΖΑΠΦ-04		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων και των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού να καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τον αντίστοιχο Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 3. Επιτρέπεται η ελεγχόμενη προσπέλαση των υπηρεσιακών τροχοφόρων για τη φύλαξη ή την εκτέλεση συγκεκριμένων επιτρεπόμενων έργων και εργασιών. 4. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι δρόμοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 3. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι ποδηλατόδρομοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.

ΖΑΠΦ-04		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η συντήρηση των υφιστάμενων μονοπατιών μετά από σχετική μελέτη και έγκριση και εφόσον δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Τα μονοπάτια αποσκοπούν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου, την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης (πεζοπορία σε σημαντικές διαδρομές, ορνιθολογικές παρατηρήσεις με μη μηχανοκίνητα μέσα κ.λπ.). 3. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που τα μονοπάτια δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ εργασίες που κρίνονται απολύτως αναγκαίες για τη μη αλλοίωση εκείνων των χαρακτηριστικών που διασφαλίζουν τη διατήρηση των προστατευτέων αντικειμένων, ειδών ή οικοτόπων και των οικοσυστημικών υπηρεσιών που αυτά προσφέρουν.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ δραστηριότητες και επεμβάσεις καθώς και η προσπέλαση στο συγκεκριμένο χώρο. 1. Επιτρέπεται ως εξαίρεση η προσπέλαση επαγγελματικών αλιευτικών σκαφών σε συγκεκριμένους χώρους, οι οποίοι θα καθορίζονται από τον ΟΦΥΠΕΚΑ σε συνεργασία με την αρμόδια Υπηρεσία Αλιείας. Η εξαίρεση να ισχύει μέχρις ότου υλοποιηθούν τα έργα υποδομής ελλιμενισμού που προβλέπονται στο σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	1. Επιτρέπονται κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη. 2. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων και την ολοκληρωμένη καταπολέμηση εχθρών και ασθενειών, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών (π.χ. ευρωαμερικάνικη λεύκη) και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα υγροτοπικά οικοσυστήματα. 3. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 4. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 5. Επιτρέπονται τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> νέα έργα εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίσטרων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ της βόσκησης αιγών. Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας δύνανται να ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα κ.ο.κ.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	1. Επιτρέπονται οι αλιευτικές δραστηριότητες και η αλιευτική διαχείριση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Είναι δυνατή η επιβολή πρόσθετων όρων και περιορισμών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως και επιπλέον έλεγχοι από τις αρμόδιες Υπηρεσίες μετά από εισήγησή τους ή πρόταση της ΜΔΠΠ και σύμφωνα με τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας. 2. Επιτρέπονται έργα για τη βελτίωση των συνθηκών άσκησης του επαγγέλματος των ψαράδων και διάθεσης των αλιευτικών προϊόντων τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από την παρούσα απόφαση. 3. Επιτρέπεται η χρήση των λιμναίων οικοσυστημάτων ως ιχθυοτροφείων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτούνται χερσαίες εγκαταστάσεις και νέοι οδοί πρόσβασης στην παρόχθια ζώνη των βιοτόπων. 4. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία.

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πουλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η κυκλοφορία οχημάτων στις υπάρχουσες οδούς πρόσβασης, εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. 3. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. 4. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριγητήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι.
(26.12.5)	Πλατείες.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.). 3. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.A)	Κέντρα Περιθάλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περιθάλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται. 3. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων. 3. Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	1. Επιτρέπεται η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής, υποβοηθούν στην επέκταση των υγροτοπικών εκτάσεων και στην ποσοτική και ποιοτική βελτίωση του υδάτινου δυναμικού. Στο πλαίσιο αυτό επιτρέπεται ιδίως η διαχείριση των καλαμιώνων, η ολοκληρωμένη διαχείριση των χειμαρρικών οικοσυστημάτων με έργα σταθεροποίησης και καθαρισμού της κοίτης τους, έργα αντιδιαβρωτικά, αντιπλημμυρικά, κ.λπ. εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα/αναγκαιότητα και η αποτελεσματικότητα της. 2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου.	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.
	*Έργα διατήρησης παροχευτικότητας ρεμάτων και χειμάρρων.	1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες.
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας. 2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού. 3. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). 2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού.
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	1. Επιτρέπονται κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη. 2. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύναται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΠΦ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων και την ολοκληρωμένη καταπολέμηση εχθρών και ασθενειών, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών (π.χ. ευρωαμερικάνικη λεύκη) και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα υδροτοπικά οικοσυστήματα. 3. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 4. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 5. Επιτρέπονται τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 6. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα, σύμφωνα με τις τελευταίες διανομές του Υπ. Γεωργίας, καλλιεργούμενες εκτάσεις. 7. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ αλιευτικές δραστηριότητες. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> νέα έργα εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	

ΖΠΦ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίσטרων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	1. Επιτρέπεται η χρήση των λιμναίων οικοσυστημάτων ως ιχθυοτροφείων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτούνται χερσαίες εγκαταστάσεις και νέοι οδοί πρόσβασης στην παρόχθια ζώνη των βιοτόπων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ της βόσκησης αιγών. Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας δύνανται να ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα κ.ο.κ.

ΖΠΦ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ μέχρι νεωτέρας η επαγγελματική αλιεία, συγκομιδή, διακίνηση και διάθεση στην αγορά όλων των αλιευμάτων που προέρχονται από τη λίμνη Κορώνεια, καθώς και η βόσκηση των ποιμνίων στην περιοχή που βρίσκεται μέσα στα όρια των Δημοτικών Ενοτήτων Κορώνειας και Λαγκαδά. 1. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία σε συγκεκριμένες ζώνες για συγκεκριμένες περιόδους, με μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό αλιευμάτων ανά ημέρα αλίευσης και συγκεκριμένα αλιευτικά εργαλεία μετά από εισήγηση της καθ' ύλη αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν ειδικής μελέτης. Η ποσότητα και το είδος των αλιευμάτων θα πρέπει να δηλώνονται στον αρμόδιο φορέα. 2. Οι όροι και περιορισμοί της δραστηριότητας θα καθοριστούν με βάση επιστημονικά στοιχεία και κριτήρια, τα οποία θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.3)	Υδατοδρόμια.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται ο ελλιμενισμός και η κίνηση μικρών αλιευτικών σκαφών, ερευνητικών σκαφών καθώς και μικρών σκαφών για την περιήγηση στις λίμνες και τη φύλαξή τους. Οι θέσεις ελλιμενισμού για όλα τα σκάφη, εκτός αυτών που εξυπηρετούν τη φύλαξη και οι διαδρομές των μικρών σκαφών που εξυπηρετούν την περιήγηση δύνανται να καθορίζονται από Σχέδιο Διαχείρισης. Από την υποχρέωση ελλιμενισμού σε συγκεκριμένες θέσεις εξαιρούνται τα σκάφη που εξυπηρετούν τη φύλαξη και την έρευνα.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η κυκλοφορία οχημάτων στις υπάρχουσες οδούς πρόσβασης, εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. 3. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. 4. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υδροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριγηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι.
(26.12.5)	Πλατείες.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.). 3. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΠΦ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	- Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. - Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται. - Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	- Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. - Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων. - Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	- Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. - Επιτρέπονται ΜΟΝΟ σε ρέματα για αντιπλημμυρική προστασία.

ΖΠΦ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	1. Επιτρέπεται η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής, υποβοηθούν στην επέκταση των υγροτοπικών εκτάσεων και στην ποσοτική και ποιοτική βελτίωση του υδάτινου δυναμικού. Στο πλαίσιο αυτό επιτρέπεται ιδίως η διαχείριση των καλαμιώνων, η ολοκληρωμένη διαχείριση των χειμαρρικών οικοσυστημάτων με έργα σταθεροποίησης και καθαρισμού της κοίτης τους, έργα αντιδιαβρωτικά, αντιπλημμυρικά, κ.λπ. εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα/αναγκαιότητα και η αποτελεσματικότητα της. 2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και συντήρηση έργων υποδομής που αφορούν την επιτρεπόμενη αλιεία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	1. Επιτρέπεται ο ελλιμενισμός και η κίνηση μικρών αλιευτικών σκαφών, καθώς και μικρών σκαφών για την περιήγηση στις λίμνες και τη φύλαξή τους. Οι θέσεις ελλιμενισμού για όλα τα σκάφη, εκτός αυτών που εξυπηρετούν τη φύλαξη και οι διαδρομές των μικρών σκαφών που εξυπηρετούν την περιήγηση δύνανται να καθορίζονται από Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΠΦ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.

ΖΠΦ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται με βάση εμπεριστατωμένη επιστημονική μελέτη.
	*Εργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου.	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.
	*Εργα διατήρησης παροχευτικότητας ρεμάτων και χειμάρρων.	1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες.
	*Εργα πυροπροστασίας.	
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	1. Επιτρέπονται οι δραστηριότητες ναυταθλητικού τουρισμού, χωρίς τη χρήση μηχανοκίνητων πλωτών μέσων με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 2. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). 3. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού. 4. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κωπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών.

ΖΠΦ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας. 2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού. 3. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). 2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού.
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-03, ΖΠΦ-04, ΖΠΦ-05 & ΖΠΦ-06		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	1. Επιτρέπονται κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη. 2. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύναται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΠΦ-03, ΖΠΦ-04, ΖΠΦ-05 & ΖΠΦ-06		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων και την ολοκληρωμένη καταπολέμηση εχθρών και ασθενειών, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών (π.χ. ευρωαμερικάνικη λεύκη) και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα υδροτοπικά οικοσυστήματα. 3. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 4. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 5. Επιτρέπονται τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 6. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα, σύμφωνα με τις τελευταίες διανομές του Υπ. Γεωργίας, καλλιεργούμενες εκτάσεις. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> νέα έργα εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	

ΖΠΦ-03, ΖΠΦ-04, ΖΠΦ-05 & ΖΠΦ-06		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίσטרων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ</u> κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ</u> της βόσκησης αιγών. Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας δύνανται να ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα κ.ο.κ.

ΖΠΦ-03, ΖΠΦ-04, ΖΠΦ-05 & ΖΠΦ-06		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	1. Επιτρέπονται οι αλιευτικές δραστηριότητες και η αλιευτική διαχείριση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Είναι δυνατή η επιβολή πρόσθετων όρων και περιορισμών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως και επιπλέον έλεγχοι από τις αρμόδιες Υπηρεσίες μετά από εισήγησή τους ή πρόταση της ΜΔΠΠ και σύμφωνα με τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας. 2. Επιτρέπονται έργα για τη βελτίωση των συνθηκών άσκησης του επαγγέλματος των ψαράδων και διάθεσης των αλιευτικών προϊόντων τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από την παρούσα απόφαση. 3. Επιτρέπεται η χρήση των λιμναίων οικοσυστημάτων ως ιχθυοτροφείων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτούνται χερσαίες εγκαταστάσεις και νέοι οδοί πρόσβασης στην παρόχθια ζώνη των βιοτόπων. 4. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλην αρμόδια Υπηρεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-03, ΖΠΦ-04, ΖΠΦ-05 & ΖΠΦ-06		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η κυκλοφορία οχημάτων στις υπάρχουσες οδούς πρόσβασης, εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. 3. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. 4. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-03, ΖΠΦ-04, ΖΠΦ-05 & ΖΠΦ-06		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριγηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι.
(26.12.5)	Πλατείες.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.). 3. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.A)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΠΦ-03, ΖΠΦ-04, ΖΠΦ-05 & ΖΠΦ-06		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται. 3. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων. 3. Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία.

ΖΠΦ-03, ΖΠΦ-04, ΖΠΦ-05 & ΖΠΦ-06		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	1. Επιτρέπεται η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής, υποβοηθούν στην επέκταση των υγροτοπικών εκτάσεων και στην ποσοτική και ποιοτική βελτίωση του υδατίνου δυναμικού. Στο πλαίσιο αυτό επιτρέπεται ιδίως η διαχείριση των καλαμιώνων, η ολοκληρωμένη διαχείριση των χειμαρρικών οικοσυστημάτων με έργα σταθεροποίησης και καθαρισμού της κοίτης τους, έργα αντιδιαβρωτικά, αντιπλημμυρικά, κ.λπ. εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα/αναγκαιότητα και η αποτελεσματικότητα της. 2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου. 3. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	

ΖΠΦ-03, ΖΠΦ-04, ΖΠΦ-05 & ΖΠΦ-06		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου.	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.
	*Έργα διατήρησης παροχευτικότητας ρεμάτων και χειμάρρων.	1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες.
	*Έργα πυροπροστασίας.	

ΖΠΦ-03, ΖΠΦ-04, ΖΠΦ-05 & ΖΠΦ-06		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας. 2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού. 3. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). 2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού.
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	1. Επιτρέπονται κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη. 2. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύναται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΠΦ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (αντιδιαβρωτικά έργα, επαναφορά της βλάστησης με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών, κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων εν γένει, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών όπως π.χ. αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, κ.λπ. και γενικά αυτών που επηρεάζουν δυσμενώς τα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία του. 3. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 4. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 5. Επιτρέπονται τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 6. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. 7. Επιτρέπονται οι παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες. 8. Επιτρέπεται η μελισσοκομία όπου και όπως ασκείται σήμερα. 9. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ αλιευτικές δραστηριότητες. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ νέα έργα εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	

ΖΠΦ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίσטרων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία και συντήρηση της υφιστάμενης ιχθυοσυλληπτικής εγκατάστασης στο Ρήχιο ποταμό, εφόσον επιτευχθεί η αποκατάσταση της επικοινωνίας των λιμνών με τη θάλασσα και αποκτήσει ο Ρήχιος ποταμός την απαιτούμενη για τη λειτουργία της εγκατάστασης ποσότητα νερού. Η επαναλειτουργία και συντήρηση της ιχθυοσυλληπτικής εγκατάστασης γίνεται μετά από τεκμηρίωση της σκοπιμότητας λειτουργίας της με απόφαση της καθ' ύλην αρμόδιας Υπηρεσίας. 2. Επιτρέπεται η χρήση των λιμναίων οικοσυστημάτων ως ιχθυοτροφείων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτούνται χερσαίες εγκαταστάσεις και νέοι οδοί πρόσβασης στην παρόχθια ζώνη των βιοτόπων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ της βόσκησης αιγών. Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας δύνανται να ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα κ.ο.κ.

ΖΠΦ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	1. Επιτρέπεται η αλιεία χελιών. Λοιπές αλιευτικές δραστηριότητες στο Ρήχιο ποταμό επιτρέπονται επίσης με την προϋπόθεση ότι έχει αποκατασταθεί η επικοινωνία των λιμνών με τη θάλασσα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με την επιβολή, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο, ειδικών όρων και περιορισμών που τίθενται από τις καθ' ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες και μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Επιτρέπεται το ψάρεμα γόνου ευρύαλων ψαριών για εμπλουτισμό της λίμνης, με την επίβλεψη της καθ' ύλη αρμόδιας Υπηρεσίας. 2. Επιτρέπονται έργα για τη βελτίωση των συνθηκών άσκησης του επαγγέλματος των ψαράδων και διάθεσης των αλιευτικών προϊόντων τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από την παρούσα απόφαση. 3. Επιτρέπεται η χρήση των λιμναίων οικοσυστημάτων ως ιχθυοτροφείων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτούνται χερσαίες εγκαταστάσεις και νέοι οδοί πρόσβασης στην παρόχθια ζώνη των βιοτόπων. 4. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία σε συγκεκριμένες ζώνες για συγκεκριμένες περιόδους, με μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό αλιευμάτων ανά ημέρα αλίευσης και συγκεκριμένα αλιευτικά εργαλεία μετά από εισήγηση της καθ' ύλη αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν ειδικής μελέτης. Η ποσότητα και το είδος των αλιευμάτων θα πρέπει να δηλώνονται στον αρμόδιο φορέα. 5. Οι όροι και περιορισμοί της δραστηριότητας θα καθοριστούν με βάση επιστημονικά στοιχεία και κριτήρια, τα οποία θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται ο ελλιμενισμός και η κίνηση μικρών αλιευτικών σκαφών, ερευνητικών σκαφών καθώς και μικρών σκαφών για την περιήγηση στις λίμνες και τη φύλαξή τους. Οι θέσεις ελλιμενισμού για όλα τα σκάφη, εκτός αυτών που εξυπηρετούν τη φύλαξη και οι διαδρομές των μικρών σκαφών που εξυπηρετούν την περιήγηση δύναται να καθορίζονται από Σχέδιο Διαχείρισης. Από την υποχρέωση ελλιμενισμού σε συγκεκριμένες θέσεις εξαιρούνται τα σκάφη που εξυπηρετούν τη φύλαξη και την έρευνα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	

ΖΠΦ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.3)	Υδατοδρόμια.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται ο ελλιμενισμός και η κίνηση μικρών αλιευτικών σκαφών, καθώς και μικρών σκαφών για την περιήγηση στις λίμνες και τη φύλαξή τους. Οι θέσεις ελλιμενισμού για όλα τα σκάφη, εκτός αυτών που εξυπηρετούν τη φύλαξη και οι διαδρομές των μικρών σκαφών που εξυπηρετούν την περιήγηση δύναται να καθορίζονται από Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η κυκλοφορία οχημάτων στις υπάρχουσες οδούς πρόσβασης, εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. 3. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. 4. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. 5. Επιτρέπεται η ελεγχόμενη προσπέλαση πεζών και τροχοφόρων, ΜΟΝΟ στα μονοπάτια και στις υφιστάμενες οδούς που θα καθοριστούν, θα σημειθούν και θα συντηρούνται μετά από σχετική μελέτη και έγκριση και εφόσον δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> τα έργα επέκτασης και ασφαλιτόστρωσης του οδικού δικτύου, καθώς και η άσκηση κάθε δραστηριότητας μηχανοκίνητου αθλητισμού (π.χ. Moto cross). <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υδροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριγηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι.
(26.12.5)	Πλατείες.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση με μη μηχανοκίνητα μέσα κ.λπ.). 3. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.A)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΠΦ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά). 3. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται υπό όρους στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων. 3. Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 4. Επιτρέπονται υπό όρους στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ σε ρέματα για αντιπλημμυρική προστασία. 3. Επιτρέπονται υπό όρους στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).

ΖΠΦ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	1. Επιτρέπεται η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής, όπως αυτά που υποβληθούν στην επέκταση του παραποτάμιου δάσους, στην ποσοτική και ποιοτική βελτίωση και αποκατάσταση της υδατοπαροχής του Ρήχιου ποταμού εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα/αναγκαιότητα και η αποτελεσματικότητα τους. 2. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης και αποκατάστασης της ροής του Ρήχιου ποταμού λόγω των προσχώσεων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μετά από έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας. 3. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 4. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και συντήρηση έργων υποδομής που αφορούν την επιτρεπόμενη αλιεία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	1. Επιτρέπεται ο ελλιμενισμός και η κίνηση μικρών αλιευτικών σκαφών, καθώς και μικρών σκαφών για την περιήγηση στις λίμνες και τη φύλαξή τους. Οι θέσεις ελλιμενισμού για όλα τα σκάφη, εκτός αυτών που εξυπηρετούν τη φύλαξη και οι διαδρομές των μικρών σκαφών που εξυπηρετούν την περιήγηση δύνανται να καθορίζονται από Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΠΦ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. 2. Επιτρέπεται υπό όρους στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.

ΖΠΦ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται με βάση εμπεριστατωμένη επιστημονική μελέτη.
	*Εργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου.	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.
	*Εργα διατήρησης παροχευτικότητας ρεμάτων και χειμάρρων.	1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες.
	*Εργα πυροπροστασίας.	
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	1. Επιτρέπονται οι δραστηριότητες ναυταθλητικού τουρισμού, χωρίς τη χρήση μηχανοκίνητων πλωτών μέσων με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 2. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). 3. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού. 4. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κωπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών.

ΖΠΦ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας. 2. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). 2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού.
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	1. Επιτρέπονται κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΠΦ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 2. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 3. Επιτρέπονται τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 4. Επιτρέπονται παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.

ΖΠΦ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ της βόσκησης αιγών. Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας δύνανται να ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα κ.ο.κ.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	1. Επιτρέπονται έργα για τη βελτίωση των συνθηκών άσκησης του επαγγέλματος των ψαράδων και διάθεσης των αλιευτικών προϊόντων τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. 3. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριγηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι.
(26.12.5)	Πλατείες.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Πέριξ του δάσους της Απολλωνίας επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία κ.λπ.). 3. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.A)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	

ΖΠΦ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου.	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.
	*Έργα πυροπροστασίας.	

ΖΠΦ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας. 2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού. 3. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	1. Επιτρέπονται κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΠΦ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 2. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 3. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διαχείριση των δασών με αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.

ΣΠΦ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ της βόσκησής αιγών. Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησής και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας δύνανται να ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα κ.ο.κ.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	1. Επιτρέπονται έργα για τη βελτίωση των συνθηκών άσκησης του επαγγέλματος των ψαράδων και διάθεσης των αλιευτικών προϊόντων τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΣΠΦ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. 3. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	

ΖΠΦ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΖΠΦ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου.	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας. 2. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	1. Επιτρέπονται κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η υλοτόμηση παλιών δέντρων και οι νεκροί ιστάμενοι κορμοί χωρίς έρευνα εκτίμησης των επιπτώσεων στις νυχτερίδες (για την προστασία του κουνιάσματος των νυχτερίδων στα δέντρα).

ΖΠΦ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ σε σημαντικές τοποθεσίες τροφοληψίας των νυχτερίδων.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.8)	Βόσκηση.	
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	1. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.

ΖΠΦ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ στο χερσαίο τμήμα.

ΖΠΦ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.5)	Πλατείες.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες,	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	

ΖΠΦ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.

ΖΠΦ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΠΦ-11		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	1. Επιτρέπονται κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η υλοτόμηση παλιών δέντρων και οι νεκροί ιστάμενοι κορμοί χωρίς έρευνα εκτίμησης των επιπτώσεων στις νυχτερίδες (για την προστασία του κουρνιάσματος των νυχτερίδων στα δέντρα).

ΖΠΦ-11		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ σε σημαντικές τοποθεσίες τροφοληψίας των νυχτερίδων.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.8)	Βόσκηση.	
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	1. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	

ΖΠΦ-11		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-11		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.5)	Πλατείες.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(36.A)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-11		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΠΦ-11		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	

ΖΠΦ-11		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΠΦ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες επιχειρήσεων.	1. Επιτρέπονται κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η υλοτόμηση παλιών δέντρων και οι νεκροί ιστάμενοι κορμοί χωρίς έρευνα εκτίμησης των επιπτώσεων στις νυχτερίδες (για την προστασία του κουνιάσματος των νυχτερίδων στα δέντρα).

ΖΠΦ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ σε σημαντικές τοποθεσίες τροφοληψίας των νυχτερίδων.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.8)	Βόσκηση.	
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	1. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	

ΖΠΦ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.5)	Πλατείες.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΠΦ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	

ΖΠΦ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-01, ΖΔΟΕ-02, ΖΔΟΕ-03, ΖΔΟΕ-06, ΖΔΟΕ-07, ΖΔΟΕ-08, ΖΔΟΕ-09, ΖΔΟΕ-10, ΖΔΟΕ-17, ΖΔΟΕ-20 & ΖΔΟΕ-33		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-01, ΖΔΟΕ-02, ΖΔΟΕ-03, ΖΔΟΕ-06, ΖΔΟΕ-07, ΖΔΟΕ-08, ΖΔΟΕ-09, ΖΔΟΕ-10, ΖΔΟΕ-17, ΖΔΟΕ-20 & ΖΔΟΕ-33		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-01, ΖΔΟΕ-02, ΖΔΟΕ-03, ΖΔΟΕ-06, ΖΔΟΕ-07, ΖΔΟΕ-08, ΖΔΟΕ-09, ΖΔΟΕ-10, ΖΔΟΕ-17, ΖΔΟΕ-20 & ΖΔΟΕ-33		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΖΔΟΕ-01, ΖΔΟΕ-02, ΖΔΟΕ-03, ΖΔΟΕ-06, ΖΔΟΕ-07, ΖΔΟΕ-08, ΖΔΟΕ-09, ΖΔΟΕ-10, ΖΔΟΕ-17, ΖΔΟΕ-20 & ΖΔΟΕ-33		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.

ΖΔΟΕ-01, ΖΔΟΕ-02, ΖΔΟΕ-03, ΖΔΟΕ-06, ΖΔΟΕ-07, ΖΔΟΕ-08, ΖΔΟΕ-09, ΖΔΟΕ-10, ΖΔΟΕ-17, ΖΔΟΕ-20 & ΖΔΟΕ-33		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	

ΖΔΟΕ-01, ΖΔΟΕ-02, ΖΔΟΕ-03, ΖΔΟΕ-06, ΖΔΟΕ-07, ΖΔΟΕ-08, ΖΔΟΕ-09, ΖΔΟΕ-10, ΖΔΟΕ-17, ΖΔΟΕ-20 & ΖΔΟΕ-33		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.A)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

ΖΔΟΕ-01, ΖΔΟΕ-02, ΖΔΟΕ-03, ΖΔΟΕ-06, ΖΔΟΕ-07, ΖΔΟΕ-08, ΖΔΟΕ-09, ΖΔΟΕ-10, ΖΔΟΕ-17, ΖΔΟΕ-20 & ΖΔΟΕ-33		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-01, ΖΔΟΕ-02, ΖΔΟΕ-03, ΖΔΟΕ-06, ΖΔΟΕ-07, ΖΔΟΕ-08, ΖΔΟΕ-09, ΖΔΟΕ-10, ΖΔΟΕ-17, ΖΔΟΕ-20 & ΖΔΟΕ-33		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-19 ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-19 ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m3 /ημέρα ή και μέχρι 20 m3 /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m3 /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-19 ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-19 ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.

ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-19 ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	

ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-19 ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-19 ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.

ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-19 ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.

ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.

ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινάκιδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.

ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</u> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΖΔΟΕ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.

ΖΔΟΕ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πουλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πουλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	

ΖΔΟΕ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.A)	Κέντρα Περιθάλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθάλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

ΖΔΟΕ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-13, ΖΔΟΕ-14, ΖΔΟΕ-15 & ΖΔΟΕ-16		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-13, ΖΔΟΕ-14, ΖΔΟΕ-15 & ΖΔΟΕ-16		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-13, ΖΔΟΕ-14, ΖΔΟΕ-15 & ΖΔΟΕ-16		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</u> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΖΔΟΕ-13, ΖΔΟΕ-14, ΖΔΟΕ-15 & ΖΔΟΕ-16		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.

ΖΔΟΕ-13, ΖΔΟΕ-14, ΖΔΟΕ-15 & ΖΔΟΕ-16		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.
(35)	Πάρκα κεραίων τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	

ΖΔΟΕ-13, ΖΔΟΕ-14, ΖΔΟΕ-15 & ΖΔΟΕ-16		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε τίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΔΟΕ-13, ΖΔΟΕ-14, ΖΔΟΕ-15 & ΖΔΟΕ-16		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.

ΖΔΟΕ-13, ΖΔΟΕ-14, ΖΔΟΕ-15 & ΖΔΟΕ-16		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-21		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014, Α'155). 2. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-21		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m3 /ημέρα ή και μέχρι 20 m3 /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m3 /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-21		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.

ΖΔΟΕ-21		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.

ΖΔΟΕ-21		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.

ΖΔΟΕ-21		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περίθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

ΖΔΟΕ-21		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-21		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.

ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.

ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περίθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκλήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου.	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυαθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κωπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυαθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών. Δεν επιτρέπεται ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών.

ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Αφορά εκτάσεις εντός της ζώνης Β του Εθνικού Πάρκου) . Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.

ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).
(30)	Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	

ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκλήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.

ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου.	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κωπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών. Δεν επιτρέπεται ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.

ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).

ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου.	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυαθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κωπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυαθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών. Δεν επιτρέπεται ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών.

ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	

ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.

ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.

ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περίθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, σεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Εργα πυροπροστασίας.	
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.

ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).
(30)	Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	

ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περίθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκλήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.

ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου.	1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κωπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών. Δεν επιτρέπεται ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</u> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η επέκταση και εντατικοποίηση της γεωργικής γης.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.

ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(30)	Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	

ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περίθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση της διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.

ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση τη διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφηση.	

ΖΔΟΕ-31		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	

ΖΔΟΕ-31		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m3 /ημέρα ή και μέχρι 20 m3 /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m3 /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-31		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</u> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειόμενων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυζών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η επέκταση και εντατικοποίηση της γεωργικής γης.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΖΔΟΕ-31		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.

ΖΔΟΕ-31		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.

ΖΔΟΕ-31		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περίθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση της διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΔΟΕ-31		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.

ΖΔΟΕ-31		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση τη διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.

ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	

ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση της διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκλήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.

ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση τη διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.

ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	

ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση της διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκλήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.

ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση τη διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-35		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014, Α'155). 2. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-35		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m3 /ημέρα ή και μέχρι 20 m3 /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m3 /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-35		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΖΔΟΕ-35		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Αφορά εκτάσεις εντός της ζώνης Β του Εθνικού Πάρκου). Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.

ΖΔΟΕ-35		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Επιτρέπεται υπό όρους στο σπήλαιο Γλυκό Νερό (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπονται υπό όρους στο σπήλαιο Γλυκό Νερό (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.

ΖΔΟΕ-35		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

ΖΔΟΕ-35		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται υπό όρους στο σπήλαιο Γλυκό Νερό (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά). 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-35		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.

ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηρικής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.

ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η βελτίωση του οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 3. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Εκτός του οδικού δικτύου η κίνηση από μηχανοκίνητα μέσα αφορά ΜΟΝΟ την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων στη ζώνη χρήσεων και δραστηριοτήτων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.A)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περίθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκλήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.

ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφηση.	

ΖΔΟΕ-38		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014, Α'155). 2. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-38		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m3 /ημέρα ή και μέχρι 20 m3 /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m3 /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-38		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.

ΖΔΟΕ-38		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Αφορά εκτάσεις εντός της ζώνης Β του Εθνικού Πάρκου). Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	

ΖΔΟΕ-38		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Επιτρέπεται υπό όρους στα σπήλαια της Λακκιάς και της Δρακότρυπας (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπονται υπό όρους στα σπήλαια της Λακκιάς και της Δρακότρυπας (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	

ΖΔΟΕ-38		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(36.Α)	Κέντρα Περιθάλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθάλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται υπό όρους στα σπήλαια της Λακκιάς και της Δρακότρυπας (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά). 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΔΟΕ-38		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.

ΖΔΟΕ-38		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-39

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014, Α'155). 2. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-39

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m3 /ημέρα ή και μέχρι 20 m3 /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m3 /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατόντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-39

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</u> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιατημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η διαχείριση των δασών με αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η υλοτόμηση παλιών δέντρων και οι νεκροί ιστάμενοι κορμοί χωρίς έρευνα εκτίμησης των επιπτώσεων στις νυχτερίδες (για την προστασία του κουρνιάσματος των νυχτερίδων στα δέντρα). <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η επέκταση και εντατικοποίηση της γεωργικής γης.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	

ΖΔΟΕ-39

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.

ΖΔΟΕ-39

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητάς τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.

ΖΔΟΕ-39

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περίθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

ΖΔΟΕ-39

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, σεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-39

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφηση.	

ΖΔΟΕ-40		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014, Α'155). 2. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-40		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m3 /ημέρα ή και μέχρι 20 m3 /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m3 /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-40		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΖΔΟΕ-40		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Αφορά εκτάσεις εντός της ζώνης Β του Εθνικού Πάρκου). Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.

ΖΔΟΕ-40		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.

ΖΔΟΕ-40		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

ΖΔΟΕ-40		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-40		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.

ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.

ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περίθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ & ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφηση.	

ΖΔΟΕ-42		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-42		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-42		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΖΔΟΕ-42		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.

ΖΔΟΕ-42		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	

ΖΔΟΕ-42		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περιθάλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθάλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΔΟΕ-42		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-42		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφηση.	

ΖΔΟΕ-44		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-44		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-44		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατόντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλοφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΖΔΟΕ-44		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.7)	Αλυκές	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

ΖΔΟΕ-44		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.3)	Υδατοδρόμια.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητάς τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-44		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.

ΖΔΟΕ-44		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινάκιδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.

ΖΔΟΕ-44		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	
(55)	Φάρoi.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	

ΖΔΟΕ-44		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	

ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m3 /ημέρα ή και μέχρι 20 m3 /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m3 /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.

ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.

ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περίθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφηση.	

ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014, Α'155).
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m3 /ημέρα ή και μέχρι 20 m3 /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m3 /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.7)	Αλυκές.	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου. 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.3)	Υδατοδρόμια.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περίθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	

ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(55)	Φάροι.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.

ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014, Α'155). 2. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m3 /ημέρα ή και μέχρι 20 m3 /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m3 /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 6. Επιτρέπεται η διατήρηση των υπάρχοντων δασικών ξέφωτων και της μεταξύ τους επικοινωνίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διαχείριση των δασών με αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η υλοτόμηση παλιών δέντρων και οι νεκροί ιστάμενοι κορμοί χωρίς έρευνα εκτίμησης των επιπτώσεων στις νυχτερίδες (για την προστασία του κουρνιάσματος των νυχτερίδων στα δέντρα). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.

ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.

ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. 2. <u>Προτείνεται</u> αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-50		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-50		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-50		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 6. Επιτρέπεται η διατήρηση των υπαρχόντων δασικών ξέφωτων και της μεταξύ τους επικοινωνίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διαχείριση των δασών με αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η υλοτόμηση παλιών δέντρων και οι νεκροί ιστάμενοι κορμοί χωρίς έρευνα εκτίμησης των επιπτώσεων στις νυχτερίδες (για την προστασία του κουρνιάσματος των νυχτερίδων στα δέντρα). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.

ΖΔΟΕ-50		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

ΖΔΟΕ-50		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	

ΖΔΟΕ-50		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΔΟΕ-50		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-50		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. 2. <u>Προτείνεται</u> αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-50		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 6. Επιτρέπεται η διατήρηση των υπαρχόντων δασικών ξέφωτων και της μεταξύ τους επικοινωνίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διαχείριση των δασών με αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η υλοτόμηση παλιών δέντρων και οι νεκροί ιστάμενοι κορμοί χωρίς έρευνα εκτίμησης των επιπτώσεων στις νυχτερίδες (για την προστασία του κουρνιάσματος των νυχτερίδων στα δέντρα). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.

ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.

ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. 2. <u>Προτείνεται</u> αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται μέχρι 100 τ.μ.. 2. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτηρίων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.

ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. 2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες. 4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. 5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατόντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλοφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.

ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.A)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περίθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκλήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υδροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.

ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. 2. <u>Προτείνεται</u> αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/2 1902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περιθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.
(10.3)	Υπεραγορές.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού. 2. Επιτρέπονται υπεραγορές τροφίμων οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ. (ν. 4315/2014, Α'269).
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού. 2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ γραφεία/κέντρα έρευνας.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται εστίαση μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπονται αναψυκτήρια μέχρι 100 τ.μ..

ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014, Α'155). 2. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια.
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α' 143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φώλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	

ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	

ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά. 2. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία πράσινων σημείων (μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	

ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	

ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.

ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/2 1902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8)	Περιθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	
(10.3)	Υπεραγορές.	
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοπίδες επιχειρήσεων.	
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	
(19)	Συνεργεία:	

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλές και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο της Περιοχής Α' του Εθνικού Πάρκου. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m3 /ημέρα ή και μέχρι 20 m3 /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m3 /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατόντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 3. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαινούνται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</u> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. 2. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα- φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.
	*Έργα βιομηχανικών ζωνών.	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).
	*Έργα εθνικής σημασίας και εκτάκτου ανάγκης.	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).
	*Έργα επαναπλημμύρισης εδαφών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.
	*Έργα υδρομαστεύσεων.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	

ΖΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, αναστύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	

ΖΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	
(10.3)	Υπεραγορές.	
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	

ΖΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλότες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	

ΖΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	

ΖΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 3. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαινούνται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</u> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φώλεοποίησης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	

ΖΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.

ΖΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσσκευασιών και υλικών.	

ΖΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	

ΖΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.
	*Έργα βιομηχανικών ζωνών.	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).

ΖΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Έργα εθνικής σημασίας και εκτάκτου ανάγκης.	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).
	*Έργα επαναπλημύρισης εδαφών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.
	*Έργα υδρομαστεύσεων.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-03, ΖΒΔΦΠ-11, ΖΒΔΦΠ-19, ΖΒΔΦΠ-20, ΖΒΔΦΠ-23, ΖΒΔΦΠ-24, ΖΒΔΦΠ-25, ΖΒΔΦΠ-28		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/2 1902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	

ΖΒΔΦΠ-03, ΖΒΔΦΠ-11, ΖΒΔΦΠ-19, ΖΒΔΦΠ-20, ΖΒΔΦΠ-23, ΖΒΔΦΠ-24, ΖΒΔΦΠ-25, ΖΒΔΦΠ-28		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	

ΖΒΔΦΠ-03, ΖΒΔΦΠ-11, ΖΒΔΦΠ-19, ΖΒΔΦΠ-20, ΖΒΔΦΠ-23, ΖΒΔΦΠ-24, ΖΒΔΦΠ-25, ΖΒΔΦΠ-28		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	
(10.3)	Υπεραγορές.	
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	

ΖΒΔΦΠ-03, ΖΒΔΦΠ-11, ΖΒΔΦΠ-19, ΖΒΔΦΠ-20, ΖΒΔΦΠ-23, ΖΒΔΦΠ-24, ΖΒΔΦΠ-25, ΖΒΔΦΠ-28		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	

ΖΒΔΦΠ-03, ΖΒΔΦΠ-11, ΖΒΔΦΠ-19, ΖΒΔΦΠ-20, ΖΒΔΦΠ-23, ΖΒΔΦΠ-24, ΖΒΔΦΠ-25, ΖΒΔΦΠ-28		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	

ΖΒΔΦΠ-03, ΖΒΔΦΠ-11, ΖΒΔΦΠ-19, ΖΒΔΦΠ-20, ΖΒΔΦΠ-23, ΖΒΔΦΠ-24, ΖΒΔΦΠ-25, ΖΒΔΦΠ-28		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 3. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαινούνται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΒΔΦΠ-03, ΖΒΔΦΠ-11, ΖΒΔΦΠ-19, ΖΒΔΦΠ-20, ΖΒΔΦΠ-23, ΖΒΔΦΠ-24, ΖΒΔΦΠ-25, ΖΒΔΦΠ-28		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</u> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επιμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φώλεοποίησης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	

ΖΒΔΦΠ-03, ΖΒΔΦΠ-11, ΖΒΔΦΠ-19, ΖΒΔΦΠ-20, ΖΒΔΦΠ-23, ΖΒΔΦΠ-24, ΖΒΔΦΠ-25, ΖΒΔΦΠ-28		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφιστάμενων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.

ΖΒΔΦΠ-03, ΖΒΔΦΠ-11, ΖΒΔΦΠ-19, ΖΒΔΦΠ-20, ΖΒΔΦΠ-23, ΖΒΔΦΠ-24, ΖΒΔΦΠ-25, ΖΒΔΦΠ-28		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασίων και υλικών.	

ΖΒΔΦΠ-03, ΖΒΔΦΠ-11, ΖΒΔΦΠ-19, ΖΒΔΦΠ-20, ΖΒΔΦΠ-23, ΖΒΔΦΠ-24, ΖΒΔΦΠ-25, ΖΒΔΦΠ-28		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΒΔΦΠ-03, ΖΒΔΦΠ-11, ΖΒΔΦΠ-19, ΖΒΔΦΠ-20, ΖΒΔΦΠ-23, ΖΒΔΦΠ-24, ΖΒΔΦΠ-25, ΖΒΔΦΠ-28		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	

ΖΒΔΦΠ-03, ΖΒΔΦΠ-11, ΖΒΔΦΠ-19, ΖΒΔΦΠ-20, ΖΒΔΦΠ-23, ΖΒΔΦΠ-24, ΖΒΔΦΠ-25, ΖΒΔΦΠ-28		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.
	*Έργα βιομηχανικών ζωνών.	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).

ΖΒΔΦΠ-03, ΖΒΔΦΠ-11, ΖΒΔΦΠ-19, ΖΒΔΦΠ-20, ΖΒΔΦΠ-23, ΖΒΔΦΠ-24, ΖΒΔΦΠ-25, ΖΒΔΦΠ-28		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Έργα εθνικής σημασίας και εκτάκτου ανάγκης.	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).
	*Έργα επαναπλημύρισης εδαφών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.
	*Έργα υδρομαστεύσεων.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8)	Περιθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	
(10.3)	Υπεραγορές.	
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοπίδες επιχειρήσεων.	
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 3. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</u> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωleoποίησης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργείας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσσκευασιών και υλικών.	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα- φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.
	*Έργα βιομηχανικών ζωνών.	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).
	*Έργα εθνικής σημασίας και εκτάκτου ανάγκης.	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Έργα επαναπλημμύρισης εδαφών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδαιτημάτων των ειδών.
	*Έργα υδρομαστεύσεων.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/2 1902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, αναστύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΒΔΦΠ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	

ΖΒΔΦΠ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	
(10.3)	Υπεραγορές.	
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοπίδες επιχειρήσεων.	
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	

ΖΒΔΦΠ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλές και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	

ΖΒΔΦΠ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m3 /ημέρα ή και μέχρι 20 m3 /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m3 /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.

ΖΒΔΦΠ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 3. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΒΔΦΠ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</u> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΖΒΔΦΠ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. 2. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδουλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδουλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	

ΖΒΔΦΠ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας του.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	

ΖΒΔΦΠ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	

ΖΒΔΦΠ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υδροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα αναδάσμου.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδάσμου.
	*Έργα βιομηχανικών ζωνών.	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).
	*Έργα εθνικής σημασίας και εκτάκτου ανάγκης.	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).
	*Έργα επαναπλημύρισης εδαφών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.

ΖΒΔΦΠ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Έργα υδρομαστεύσεων.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.
	*Ήπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	1. Επιτρέπονται οι δραστηριότητες ναυταθλητικού τουρισμού, χωρίς τη χρήση μηχανοκίνητων πλωτών μέσων. 2. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	

ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	

ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος δισαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	
(10.3)	Υπεραγορές.	
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	

ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοπίδες επιχειρήσεων.	
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλότες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	

ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	

ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 3. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυσυζών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φώλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	

ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφιστάμενων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.

ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	

ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.
(35)	Πάρκα κεραίων τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	

ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	

ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χειρσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.

ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Έργα βιομηχανικών ζωνών.	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).
	*Έργα εθνικής σημασίας και εκτάκτου ανάγκης.	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).
	*Έργα επαναπλημύρισης εδαφών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδiaiτημάτων των ειδών.
	*Έργα υδρομαστεύσεων.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-09		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/2 1902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..

ΖΒΔΦΠ-09		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	

ΖΒΔΦΠ-09		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	
(10.3)	Υπεραγορές.	
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοπίδες επιχειρήσεων.	
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	

ΖΒΔΦΠ-09		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλές και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ)).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	

ΖΒΔΦΠ-09		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m3 /ημέρα ή και μέχρι 20 m3 /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m3 /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.

ΖΒΔΦΠ-09		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m³/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m³/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 3. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΒΔΦΠ-09		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</u> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΖΒΔΦΠ-09		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. 2. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδουλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδουλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	

ΖΒΔΦΠ-09		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	

ΖΒΔΦΠ-09		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	

ΖΒΔΦΠ-09		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	

ΖΒΔΦΠ-09		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία. 3. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υδροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.

ΖΒΔΦΠ-09		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Έργα βιομηχανικών ζωνών.	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).
	*Έργα εθνικής σημασίας και εκτάκτου ανάγκης.	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).
	*Έργα επαναπλημύρισης εδαφών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.
	*Έργα υδρομαστεύσεων.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/2 1902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	
(10.3)	Υπεραγορές.	
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοπίδες επιχειρήσεων.	
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλές και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m3 /ημέρα ή και μέχρι 20 m3 /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m3 /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m³/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m³/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 3. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</u> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. 2. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδουλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδουλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	

ΣΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπονται υπό όρους στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται υπό όρους στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά). 2. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υδροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
(55)	Φάρoi.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.
	*Έργα βιομηχανικών ζωνών.	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Έργα εθνικής σημασίας και εκτάκτου ανάγκης.	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).
	*Έργα επαναπλημύρισης εδαφών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.
	*Έργα υδρομαστεύσεων.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/2 1902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, αναστύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΒΔΦΠ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8)	Περιθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	

ΖΒΔΦΠ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	
(10.3)	Υπεραγορές.	
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοπίδες επιχειρήσεων.	
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται μέχρι 200 τ.μ..

ΣΒΔΦΠ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	

ΣΒΔΦΠ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ)).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	

ΖΒΔΦΠ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 3. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΣΒΔΦΠ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</u> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωleoποίησης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	

ΖΒΔΦΠ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιέργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	

ΖΒΔΦΠ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΣΒΔΦΠ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα- φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΣΒΔΦΠ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.
	*Έργα βιομηχανικών ζωνών.	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).
	*Έργα εθνικής σημασίας και εκτάκτου ανάγκης.	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).

ΖΒΔΦΠ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Έργα επαναπλημμύρισης εδαφών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.
	*Έργα υδρομαστεύσεων.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/2 1902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	

ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	

ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος δietetολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	

ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	
(10.3)	Υπεραγορές.	
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	

ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλότες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	

ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	

ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m³/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m³/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 3. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυτών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φώλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	

ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	

ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	

ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	

ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	

ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.
	*Έργα βιομηχανικών ζωνών.	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).
	*Έργα εθνικής σημασίας και εκτάκτου ανάγκης.	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).
	*Έργα επαναπλημύρισης εδαφών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.
	*Έργα υδρομαστεύσεων.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.

ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. <u>Προτείνεται</u> η αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m2. 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m2, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.

ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8)	Περίθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	

ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	
(10.3)	Υπεραγορές.	
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	

ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλές και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	

ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m³/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m³/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</u> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυζών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλοποίησης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.

ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημειντά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	
(26)	Εγκαταστάσεις Μίσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	

ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	
(30)	Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	

ΣΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	

ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χειρσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	

ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.
	*Έργα βιομηχανικών ζωνών.	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).
	*Έργα εθνικής σημασίας και εκτάκτου ανάγκης.	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).
	*Έργα επαναπλημύρισης εδαφών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.
	*Έργα υδρομαστεύσεων.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Προτείνεται η αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/2 1902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	1. Επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	

ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998), καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011), καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εργαστηρίων φυσικοθεραπείας, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικών κέντρων, κέντρων εξειδικευμένης περίθαλψης, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθρο 9 Ν. 2716/1999) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων λοιπών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας (όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων νοσοκομείων (περιφερειακά και γενικά) και κέντρων υγείας καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών κλινικών καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων εμπορικών καταστημάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εμπορικών καταστημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(10.3)	Υπεραγορές.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων υπεραγορών τροφίμων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση υπεραγορών τροφίμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων πολυκαταστημάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση πολυκαταστημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εσιατορίων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχών τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχών τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων διασκέδασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχών τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται τουριστικά καταλύματα, αγροτουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύναται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων εγκαταστάσεων πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας κατά μήκος των κύριων οδικών αρτηριών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων πλυντηρίων, λιπαντηρίων αυτοκινήτων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων μέχρι 3,5 τόνων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων συνεργείων επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών του άρθρου 17 του ν. 3982/2011 καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών λιανικής πώλησης καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών διανομής ημερήσιου και περιοδικού τύπου καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων φαρμακαποθηκών καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων εφοδιαστικής (κέντρο αποθήκευσης και διανομής) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αστικού κέντρου ενοποίησης εμπορευμάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών χονδρικού εμπορίου καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων Επαγγελματικών εργαστηρίων για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019. 2. Επιτρέπεται η διατήρηση και λειτουργία των νόμιμα υφισταμένων βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων χαμηλής και μέσης όχλησης, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 3. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φώλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα) και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση τους. 2. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίσטרων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών αγροκτημάτων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία κτηνοτροφικών πάρκων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) για επιστημονικούς σκοπούς και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	1. Επιτρέπονται εφόσον κριθεί απαραίτητο για την υγεία και την ασφάλεια του τοπικού πληθυσμού ή των επισκεπτών.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	

ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	1. Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων τεχνικού ελέγχου αυτοκινήτων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία και λειτουργία σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία (περιβαλλοντική αδειοδότηση) και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εγκαταστάσεων ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία (περιβαλλοντική αδειοδότηση) και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης (σε γεινίαση με δρόμο) και η εγκατάσταση και η λειτουργία πράσινων σημείων, οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα. 3. <u>Προτείνεται</u> η διασφάλιση του περιορισμού της οπτικής ρύπανσης.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..

ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία στρατιωτικών εγκαταστάσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση, ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών καθώς και η εκτέλεση έργων για τις ανάγκες του ΥΕΘΑ, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(38)	Κοιμητήρια.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κοιμητηρίων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση και επέκταση υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία σωφρονιστικών καταστημάτων-φυλακών, κέντρων κράτησης καθώς και η συντήρηση, ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων καθώς και η συντήρηση και επέκταση υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 2. Επιτρέπεται η κατασκευή νέων κατόπιν έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. 2. Επιτρέπεται η κατασκευή νέων εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπονται για το σχεδιασμό και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών.
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων υπέργειων και υπόγειων σταθμών διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης.
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων κατά μήκος του Εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία των περιπτέρων ενημέρωσης καθώς και η συντήρηση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και συντήρηση έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπονται οι κατασκευές για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ήπιων κατασκευών για την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	1. Προτείνεται η αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-17 & ΖΒΔΦΠ-18		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/2 1902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	1. Επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	

ΖΒΔΦΠ-17 & ΖΒΔΦΠ-18		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998), καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011), καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εργαστηρίων φυσικοθεραπείας, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-17 & ΖΒΔΦΠ-18		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικών κέντρων, κέντρων εξειδικευμένης περίθαλψης, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθρο 9 Ν. 2716/1999) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων λοιπών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας (όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων νοσοκομείων (περιφερειακά και γενικά) και κέντρων υγείας καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών κλινικών καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-17 & ΖΒΔΦΠ-18		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων εμπορικών καταστημάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εμπορικών καταστημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(10.3)	Υπεραγορές.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων υπεραγορών τροφίμων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση υπεραγορών τροφίμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων πολυκαταστημάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση πολυκαταστημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΒΔΦΠ-17 & ΖΒΔΦΠ-18		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εσιατορίων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχών τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχών τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων διασκέδασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχών τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται τουριστικά καταλύματα, αγροτουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύναται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΒΔΦΠ-17 & ΖΒΔΦΠ-18		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων εγκαταστάσεων πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας κατά μήκος των κύριων οδικών αρτηριών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων πλυντηρίων, λιπαντηρίων αυτοκινήτων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων μέχρι 3,5 τόνων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-17 & ΖΒΔΦΠ-18		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων συνεργείων επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών του άρθρου 17 του ν. 3982/2011 καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών λιανικής πώλησης καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-17 & ΖΒΔΦΠ-18		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών διανομής ημερήσιου και περιοδικού τύπου καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων φαρμακαποθηκών καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων εφοδιαστικής (κέντρο αποθήκευσης και διανομής) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αστικού κέντρου ενοποίησης εμπορευμάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-17 & ΖΒΔΦΠ-18		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών χονδρικού εμπορίου καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων Επαγγελματικών εργαστηρίων για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019. 2. Επιτρέπεται η διατήρηση και λειτουργία των νόμιμα υφισταμένων βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων χαμηλής και μέσης όχλησης, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. 3. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΒΔΦΠ-17 & ΖΒΔΦΠ-18		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φώλεοποίησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα) και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση τους. 2. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΒΔΦΠ-17 & ΖΒΔΦΠ-18		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίσטרων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών αγροκτημάτων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία κτηνοτροφικών πάρκων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) για επιστημονικούς σκοπούς και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	

ΖΒΔΦΠ-17 & ΖΒΔΦΠ-18		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.2)	Ελικοδρόμια.	1. Επιτρέπονται εφόσον κριθεί απαραίτητο για την υγεία και την ασφάλεια του τοπικού πληθυσμού ή των επισκεπτών.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	1. Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΒΔΦΠ-17 & ΖΒΔΦΠ-18		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων τεχνικού ελέγχου αυτοκινήτων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία και λειτουργία σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία (περιβαλλοντική αδειοδότηση) και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	1. Επιτρέπεται η δημιουργία εγκαταστάσεων ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία (περιβαλλοντική αδειοδότηση) και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης (σε γεινίαση με δρόμο) και η εγκατάσταση και η λειτουργία πράσινων σημείων, οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα. 3. Προτείνεται η διασφάλιση του περιορισμού της οπτικής ρύπανσης.

ΖΒΔΦΠ-17 & ΖΒΔΦΠ-18		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία στρατιωτικών εγκαταστάσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση, ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών καθώς και η εκτέλεση έργων για τις ανάγκες του ΥΕΘΑ, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία των Κέντρων Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(38)	Κοιμητήρια.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κοιμητηρίων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση και επέκταση υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία σωφρονιστικών καταστημάτων-φυλακών, κέντρων κράτησης καθώς και η συντήρηση, ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων καθώς και η συντήρηση και επέκταση υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 2. Επιτρέπεται η κατασκευή νέων κατόπιν έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

ΖΒΔΦΠ-17 & ΖΒΔΦΠ-18		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. 2. Επιτρέπεται η κατασκευή νέων εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπονται για το σχεδιασμό και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών.
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων υπέργειων και υπόγειων σταθμών διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης.
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαράγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων κατά μήκος του Εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία των περιπτέρων ενημέρωσης καθώς και η συντήρηση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και συντήρηση έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΒΔΦΠ-17 & ΖΒΔΦΠ-18		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	1. Επιτρέπονται οι κατασκευές για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ήπιων κατασκευών για την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	

ΖΒΔΦΠ-17 & ΖΒΔΦΠ-18		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Ήπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. <u>Προτείνεται</u> η αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m ² . 2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m ² , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. 3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. 4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/2 1902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	

ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	

ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	

ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	
(10.3)	Υπεραγορές.	
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοπίδες επιχειρήσεων.	
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	
(19)	Συνεργεία:	

ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλές και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	

ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m³/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m³/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 3. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαινόνται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</u> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επιμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης. 2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. 3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φώλεοποίησης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	

ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδουλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδουλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφιστάμενων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργείας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.

ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασίων και υλικών.	

ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	

ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	

ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χειρσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα αναδασμού.	1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.

ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ, ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Έργα βιομηχανικών ζωνών.	1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).
	*Έργα εθνικής σημασίας και εκτάκτου ανάγκης.	1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηγιών κ.λπ.).
	*Έργα επαναπλημμύρισης εδαφών.	1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.
	*Έργα υδρομαστεύσεων.	1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).