



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας
Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών

Έργο

Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000
(Έργο ΕΠΜ)

Μελέτη

Μελέτη 2: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Ανατολικό τμήμα)

Παραδοτέο

**Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις και εξειδικεύσεις για
την Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων
και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας
(ΡΑΕΛ0206)**

Ομάδα περιοχών Natura Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης & Χαλκιδικής

Ανάδοχος:



Έκδοση 10^η,
22/04/2026

Το παρόν τεύχος – παραδοτέο εκπονήθηκε στο πλαίσιο της Μελέτης 2: «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Ε. Κιλκίς, Θεσσαλονίκης, Σερρών και Χαλκιδικής)», με Αναθέτουσα Αρχή το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ), και Διευθύνουσα Υπηρεσία το Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών της Διεύθυνσης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας.

Το έργο είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020 (ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ)” και συγχρηματοδοτείται από την Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, ΕΤΠΑ).

Η πλήρης αναφορά στο παρόν τεύχος είναι:

Κόντος Κ., Γούναρης Ν., Βλαχάκη Δ., Μπουρδανιώτης Ν., Μπραζιώτης Σ., Λουκάκη - Γκουντάρα Ε., Αναγνώπουλος Ν. και Μπασδάρα Σ., 2026 (συντονιστές έκδοσης). «Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη περιοχών NATURA 2000 Π.Ε. Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής», Τεύχη ΤΑ1 και ΤΑ2, παραδοτέο Μελέτης 2 «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Ε. Κιλκίς, Θεσσαλονίκης, Σερρών και Χαλκιδικής)», Ανάδοχος: ΤΕΧΝΟΟΜΟΙΟΣΤΑΣΗ Ε.Ε., Φορέας Ανάθεσης Μελέτης: ΥΠΕΝ/Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής/Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας/Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών, Θεσσαλονίκη

This document may be cited as follows:

Kontos K., Gounaris N., Vlachaki D., Bourdaniotis N., Braziotis S., Loukaki – Gkountara E., Anagnopoulos N. & Basdara S., 2026 (editors). «*Special Environmental Study (SES) for the NATURA 2000 sites of P.E. Thessaloniki and Chalkidiki*», Volumes TA1 & TA2. Deliverable of the project “Preparation of SES and Management Plans for the Natura 2000 sites of the Central Macedonia district (P.E. Kilkis, Thessaloniki, Serres and Chalkidiki)”. Consultant: HOMEOTECH Co., Contracting Authority: Ministry of Energy and Environment/General Directorate of Environmental Policy/Directorate of Biodiversity and Natural Environment Management/Department of Protected Areas, Thessaloniki

Μελέτη 2: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Ανατολικό Τμήμα: Περιφερειακές Ενότητες Σερρών, Κιλκίς, Θεσσαλονίκης & Χαλκιδικής)

**Τεύχος ΕΠΜ 1ης ομάδας περιοχών (εργασία Β1):
ΤΑ1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ και ΤΑ2: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΩΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Ανάδοχος:

«ΓΟΥΝΑΡΗΣ Ν. – ΚΟΝΤΟΣ Κ. Ε.Ε.»
δ.τ. «ΤΕΧΝΟΟΜΟΙΟΣΤΑΣΗ Ε.Ε.»
Αιγαίου 102, Τ.Κ. 551 33, Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2310989585, Fax: 2310989581
Email : info@homeotech.gr
Ηλεκτρ. Δ/ση: [http://: www.homeotech.gr](http://www.homeotech.gr)

Σύμβουλοι – Συνεργάτες:

APC A.E. – Advanced Planning Consulting
Σωτήριος Μπραζιώτης

Αριθμός Πρωτοκόλλου Ανάδοχου:		
Σύνταξη	Έλεγχος	Έγκριση
Ονόματα υπεύθυνων σύνταξης	Ονόματα υπεύθυνων ελέγχου	Ονόματα υπεύθυνων έγκρισης
Κωνσταντίνος Κόντος Δέσποινα Βλαχάκη Έλενα Λουκάκη Γκουντάρα Στέλλα Μπασδάρα Σωτήριος Μπραζιώτης Νικόλαος Μπουρδανιώτης Ευάγγελος Χατζηνίκος	Νικόλαος Γούναρης	Κωνσταντίνος Κόντος
Κωδικός παραδοτέου	Παρατηρήσεις	Ημερομηνία
M2_PB3.1_ EPM 1_TA1_TA2_v4 Έκδοση 10 ^η		22/04/2026

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Όνομα	Ειδικότητα	Αντικείμενο
Κόντος Κωνσταντίνος	Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Συντονιστής Έργου
Γούναρης Νικόλαος	Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Αναπληρωτής Συντονιστής Έργου
Βλαχάκη Δέσποινα	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Υπεύθυνη Ομάδας Τύπων Οικοτόπων & Χλωρίδας
Μπουρδανιώτης Νικόλαος	MSc Περιβαλλοντολόγος - Ωκεανογράφος	Υπεύθυνος Ομάδας Πανίδας
Μπραζιώτης Σωτήριος	MSc Δασολόγος - Βιοοικολόγος	Υπεύθυνος Ομάδας Ορνιθοπανίδας
Αβτζής Δημήτριος	PhD Δασολόγος - Εντομολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Ασπονδύλων
Αναγνώπουλος Νικόλαος	MSc Βιολόγος - Ιχθυολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Θαλασσίων Τύπων Οικοτόπων & ειδών
Βλάχος Χρήστος	PhD Δασολόγος Ορνιθολόγος – Καθηγητής Αγρίας Πανίδας	Ειδικός Επιστήμονας Ορνιθοπανίδας (Αρπακτικών)
Γκιμπιρίτης Ζήσης	MSc Νομικός	Νομικός Σύμβουλος
Δεδουσοπούλου Ελένη	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Ορνιθοπανίδας
Δήμου Παρασκευή	MSc Γεωπόνος	Μέλος Ομάδας ΓΣΠ
Ζαραβίγκα Ευαγγελία	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Μέλος Ομάδας Μελέτης
Ιονίς Milica	PhD Βιολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Θηλαστικών (Χειροπτερών)
Καλτσάς Δημήτριος	PhD Βιολόγος Εντομολόγος - Σκορπιολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Ασπονδύλων
Κιούσης Δημήτριος	Τεχνολόγος Δασοπονίας	Ειδικός Επιστήμονας Ορνιθοπανίδας
Κωνσταντινίδης Πάυλος	PhD Δασολόγος - Φυτοκοινωνιολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Χλωρίδας και Τύπων Οικοτόπων
Λουκάκη – Γκουντάρα Ελένη	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Μέλος Ομάδας Μελέτης & ΓΣΠ
Μακρίδου Κωνσταντίνα	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Αμφιβίων
Μπασδάρα Στέλλα	Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης	Μέλος Ομάδας Μελέτης & ΓΣΠ
Μυστακίδης Ελευθέριος	MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος	Μέλος Ομάδας Μελέτης & ΓΣΠ
Ξένος Αναστάσιος	MSc Τεχνολόγος Δασοπονίας	Ειδικός Επιστήμονας Θηλαστικών
Παπακώστα Μαλαματή	PhD Δασολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Θηλαστικών
Παπαλάμπρος Λάμπρος	PhD Δασολόγος	Υπεύθυνος ΓΣΠ
Παφίλης Παναγιώτης	PhD Βιολόγος - Ερπετολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Ερπετών
Τσιουρλής Γεώργιος	PhD Μηχανικός Γεωπόνος («Βιο-μηχανικός»)	Ειδικός Επιστήμονας Χλωρίδας και Τύπων Οικοτόπων
Χατζηνίκος Ευάγγελος	MSc Δασολόγος - Βιοοικολόγος	Ειδικός Επιστήμονας Ορνιθοπανίδας

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες επιχειρήσεων.	1. Επιτρέπονται κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων ερευνών και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η στάθμευση οχημάτων εντός του υγροτόπου και πάνω στις αμμοθίνες.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης, οι εκχερσώσεις και η καταστροφή της φυσικής βλάστησης.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης ζώων), καθώς και συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι μόνιμες εγκαταστάσεις για την άσκηση της κτηνοτροφικής δραστηριότητας.
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	1. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία (σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία) χωρίς πλωτό μέσο, από την ξηρά, με παράλληλη προστασία (φύλαξη/επόπτευση) των ειδών τα οποία υφίσταται πιέσεις.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών, εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου, η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών και αγροτικών δρόμων καθώς και η φραγή όλων των αυθαίρετα διανοιγμένων δρόμων εντός του υγρότοπου και των αμμοθινών. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ υπόγειες κατασκευές δικτύων. 2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	1. Επιτρέπονται έργα που αφορούν την πρόληψη ή αντιμετώπιση της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων με σκοπό τη διατήρηση και διαχείριση του προστατευτέου αντικειμένου μετά από εκπόνηση ΜΠΕ.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση και φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ υπόγειες κατασκευές δικτύων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η οργανωμένη επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή μετά από έγκριση της Μ.Δ..
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η οργανωμένη επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή μετά από έγκριση της Μ.Δ..
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΠΦ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες επιχειρήσεων.	1. Επιτρέπονται κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων ερευνών και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η στάθμευση οχημάτων εντός του υγροτόπου και πάνω στις αμμοθίνες.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης, οι εκχερσώσεις και η καταστροφή της φυσικής βλάστησης.
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	1. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία (σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία) χωρίς πλωτό μέσο, από την ξηρά, με παράλληλη προστασία (φύλαξη/επόπτευση) των ειδών τα οποία υφίσταται πιέσεις.

ΖΠΦ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών, εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου, η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών και αγροτικών δρόμων καθώς και η φραγή όλων των αυθαίρετα διανοιγμένων δρόμων εντός του υγρότοπου και των αμμοθινών. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ υπόγειες κατασκευές δικτύων. 2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	1. Επιτρέπονται έργα που αφορούν την πρόληψη ή αντιμετώπιση της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων με σκοπό τη διατήρηση και διαχείριση του προστατευτέου αντικειμένου μετά από εκπόνηση ΜΠΕ.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση και φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	

ΖΠΦ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ υπόγειες κατασκευές δικτύων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η οργανωμένη επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή μετά από έγκριση της Μ.Δ..
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η οργανωμένη επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή μετά από έγκριση της Μ.Δ..

ΖΠΦ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	1. Επιτρέπονται κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων ερευνών και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η στάθμευση οχημάτων εντός του υγροτόπου και πάνω στις αμμοθίνες.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης, οι εκχερσώσεις και η καταστροφή της φυσικής βλάστησης.
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	1. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία (σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία) χωρίς πλωτό μέσο, από την ξηρά, με παράλληλη προστασία (φύλαξη/επόπτευση) των ειδών τα οποία υφίσταται πιέσεις.

ΖΠΦ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών, εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου, η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών και αγροτικών δρόμων καθώς και η φραγή όλων των αυθαίρετα διανοιγμένων δρόμων εντός του υγρότοπου και των αμμοθινών. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΠΦ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ υπόγειες κατασκευές δικτύων. 2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	1. Επιτρέπονται έργα που αφορούν την πρόληψη ή αντιμετώπιση της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων με σκοπό τη διατήρηση και διαχείριση του προστατευτέου αντικειμένου μετά από εκπόνηση ΜΠΕ.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση και φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΠΦ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ υπόγειες κατασκευές δικτύων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η οργανωμένη επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή μετά από έγκριση της Μ.Δ..

ΖΠΦ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η οργανωμένη επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή μετά από έγκριση της Μ.Δ..
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΠΦ-04		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	1. Επιτρέπονται κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων ερευνών και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι εκχερσώσεις και η καταστροφή της φυσικής βλάστησης.
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.

ΖΠΦ-04		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	1. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία (σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία) χωρίς πλωτό μέσο, από την ξηρά, με παράλληλη προστασία (φύλαξη/επόπτευση) των ειδών τα οποία υφίσταται πιέσεις.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών και αγροτικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΠΦ-04		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ υπόγειες κατασκευές δικτύων. 2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-04		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	1. Επιτρέπονται έργα που αφορούν την πρόληψη ή αντιμετώπιση της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων με σκοπό τη διατήρηση και διαχείριση του προστατευτέου αντικειμένου μετά από εκπόνηση ΜΠΕ.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση και φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	

ΖΠΦ-04		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ υπόγειες κατασκευές δικτύων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η οργανωμένη επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή μετά από έγκριση της Μ.Δ..
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η οργανωμένη επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή μετά από έγκριση της Μ.Δ..

ΖΠΦ-05/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	1. Επιτρέπονται κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων ερευνών και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι εκχερσώσεις και η καταστροφή της φυσικής βλάστησης.
(24.8)	Βόσκηση.	1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	1. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία (σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία) χωρίς πλωτό μέσο, από την ξηρά, με παράλληλη προστασία (φύλαξη/επόπτευση) των ειδών τα οποία υφίσταται πιέσεις.

ΖΠΦ-05/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών και αγροτικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-05/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριγηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ υπόγειες κατασκευές δικτύων. 2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-05/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	1. Επιτρέπονται έργα που αφορούν την πρόληψη ή αντιμετώπιση της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων με σκοπό τη διατήρηση και διαχείριση του προστατευτέου αντικειμένου μετά από εκπόνηση ΜΠΕ.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση και φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λύόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΠΦ-05/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ υπόγειες κατασκευές δικτύων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η οργανωμένη επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή μετά από έγκριση της Μ.Δ..
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπεται η οργανωμένη επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή μετά από έγκριση της Μ.Δ..

ΖΔΟΕ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	
(24.8)	Βόσκηση.	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	

ΖΔΟΕ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ μικρά.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΔΟΕ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	

ΖΔΟΕ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η χρήση συρόμενων εργαλείων και κυκλικών δικτύων (μηχανότρατα, πεζότρατα, γρι-γρι, κ.λπ.), η υποβρύχια αλιεία (ψαροντούφεκο), η αλιεία με άκαμπτους κυλινδρoειδείς θαλάμους (κιούπια) καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, καθώς και η αλιεία με παγίδες και στατικά δίχτυα βυθού κοντά στους υφάλους (βραχώδη βυθό). 1. Επιτρέπεται η παράκτια αλιεία μικρής κλίμακας με την προϋπόθεση παροχής αλιευτικών δεδομένων από τους αλιείς στη Μονάδα Διαχείρισης σε εβδομαδιαία βάση, καθορισμός ανώτατης αλιευτικής προσπάθειας ανά έτος, καθορισμός μέγιστου αριθμού αλιευτικών σκαφών, χρήση βιώσιμων αλιευτικών εργαλείων - μάτι δικτυού, μέγεθος αγκιστριού, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος δικτυών, κατόπιν σχετικής μελέτης της κατάστασης των ιχθυοαποθεμάτων σε ετήσια βάση, με στόχο τον περιορισμό της αλιείας και κυρίως υπεραλίευσης που οδηγεί σε μείωση αποθεμάτων τροφής και μείωση των πληθυσμών της ιχθυοπανίδας. 2. Επιτρέπεται χωρίς περιορισμούς μετά τα 500 μέτρα απόσταση από την ακτογραμμή.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών. Εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πουόλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	

ΖΔΟΕ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	1. Επιτρέπεται η κίνηση (διέλευση) σκαφών με ταχύτητα μέχρι 6 κόμβους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αγκυροβόληση. 2. <u>Προτείνεται</u> η κατά περίπτωση τοποθέτηση μόνιμων οικολογικών αγκυροβολίων των οποίων ο αριθμός και η θέση θα καθοριστούν μετά από σχετική μελέτη.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απόληψη - απόθεση αδρανών υλικών καθώς και οποιαδήποτε εργασία που αλλοιώνει τα χαρακτηριστικά του πυθμένα.

ΖΔΟΕ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση ειδικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση της ρύπανσης σε επιφανειακά και υπόγεια νερά από αστικές απορροές κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες και την Μονάδα Διαχείρισης. Καταστολή δραστηριοτήτων που καταστρέφουν τους οικοτόπους (αγκυροβόληση σκαφών - πέρα χρήσης οικολογικών αγκυροβολίων, απορρίμματα, λύματα, κ.λπ.). Αντιμετώπιση της θαλάσσιας ρύπανσης από απορρίμματα, απόβλητα, μεταφορικές, τουριστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Περιορισμός ρυπογόνων μεταφορών (φως, θόρυβος, κ.α. ρύπανση).
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	
(55)	Φάρoi.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(52)	Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.).	1. Επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.) χωρίς χρήση μηχανοκίνητων μέσων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η χρήση θαλάσσιων scooter, jet ski κ.λπ.. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία καταδυτικών κέντρων ύστερα από γνώμη της αρμόδιας ΜΔ του ΟΦΥΠΕΚΑ, με όρους και περιορισμούς που θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης και τηρώντας τις συστάσεις του «Κώδικα Ορθής Συμπεριφοράς Δυτών». 3. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων θαλάσσιων αθλημάτων π.χ. κανό, θαλάσσια ποδήλατα, ιστιοσανίδα κ.ο.κ., τα οποία δεν περιλαμβάνουν μηχανοκίνητα μέσα πλεύσης ύστερα από γνώμη της αρμόδιας ΜΔ του ΟΦΥΠΕΚΑ, με όρους και περιορισμούς που θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 4. Επιτρέπεται η πρόσβαση να γίνεται μόνο από νόμιμα υφιστάμενους δρόμους και να ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αγκυροβόληση παρά μόνον εφόσον θα υπάρχουν οικολογικά συστήματα αγκυροβολίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η προσέγγιση σε απόσταση μικρότερη των 200 μ. στα θαλάσσια σπήλαια τα οποία αποτελούν ενδιαιτήματα της Μεσογειακής φώκιας Monachus monachus κατά το διάστημα της αναπαραγωγικής περιόδου (μέσα Αυγούστου - μέσα Νοεμβρίου) και η επίσκεψη σε αυτά τον υπόλοιπο χρόνο.

ΖΔΟΕ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου και ύστερα από γνώμη της αρμόδιας ΜΔ του ΟΦΥΠΕΚΑ.
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.) χωρίς χρήση μηχανοκίνητων μέσων. Οι δραστηριότητες θα πραγματοποιούνται ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, με όρους και περιορισμούς που θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης και τηρώντας τις συστάσεις του «Κώδικα Ορθής Συμπεριφοράς Δυτών». Ικανή και αναγκαία συνθήκη θα είναι η πρόσβαση να γίνεται μόνο από νόμιμα υφιστάμενους δρόμους και να <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η αγκυροβόληση παρά μόνον εφόσον θα υπάρχουν οικολογικά συστήματα αγκυροβολίας. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η αγκυροβολία πλωτών μέσων (θαλάσσια μέσα αναψυχής κ.λπ.) πάνω από τα λιβάδια Ποσειδωνίας. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η χρήση υποβρύχιου φωτισμού στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η χρήση συρόμενων εργαλείων και κυκλικών δικτύων (μηχανότρατα, πεζότρατα, γρι-γρι, κ.λπ.), η υποβρύχια αλιεία (ψαροντούφεκο), η αλιεία με άκαμπτους κυλινδρoειδείς θαλάμους (κιούπια) καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, καθώς και η αλιεία με παγίδες και στατικά δίχτυα βυθού κοντά στους υφάλους (βραχώδη βυθό). 1. Επιτρέπεται η παράκτια αλιεία μικρής κλίμακας με την προϋπόθεση παροχής αλιευτικών δεδομένων από τους αλιείς στη Μονάδα Διαχείρισης σε εβδομαδιαία βάση, καθορισμός ανώτατης αλιευτικής προσπάθειας ανά έτος, καθορισμός μέγιστου αριθμού αλιευτικών σκαφών, χρήση βιώσιμων αλιευτικών εργαλείων - μάτι δικτυού, μέγεθος αγκιστριού, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος δικτύων, κατόπιν σχετικής μελέτης της κατάστασης των ιχθυοαποθεμάτων σε ετήσια βάση, με στόχο τον περιορισμό της αλιείας και κυρίως υπεραλίευσης που οδηγεί σε μείωση αποθεμάτων τροφής και μείωση των πληθυσμών της ιχθυοπανίδας. 2. Επιτρέπεται χωρίς περιορισμούς μετά τα 500 μέτρα απόσταση από την ακτογραμμή.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών. Εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απόληψη αδρανών υλικών από τις ακτές (π.χ. άμμου) καθώς και οποιαδήποτε εργασία αλλοιώνει τα χαρακτηριστικά τους.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	

ΖΔΟΕ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	1. Επιτρέπεται η κίνηση (διέλευση) σκαφών με ταχύτητα μέχρι 6 κόμβους. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αγκυροβόληση. 2. <u>Προτείνεται</u> η κατά περίπτωση τοποθέτηση μόνιμων οικολογικών αγκυροβολίων των οποίων ο αριθμός και η θέση θα καθοριστούν μετά από σχετική μελέτη.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απόληψη - απόθεση αδρανών υλικών καθώς και οποιαδήποτε εργασία που αλλοιώνει τα χαρακτηριστικά του πυθμένα.

ΖΔΟΕ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση ειδικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση της ρύπανσης σε επιφανειακά και υπόγεια νερά από αστικές απορροές κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες και την Μονάδα Διαχείρισης. Καταστολή δραστηριοτήτων που καταστρέφουν τους οικοτόπους (αγκυροβόληση σκαφών - πέρα χρήσης οικολογικών αγκυροβολίων, απορρίμματα, λύματα, κ.λπ.). Αντιμετώπιση της θαλάσσιας ρύπανσης από απορρίμματα, απόβλητα, μεταφορικές, τουριστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Περιορισμός ρυπογόνων μεταφορών (φως, θόρυβος, κ.α. ρύπανση).
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	
(55)	Φάροι.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(52)	Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.).	
	Νέες χρήσεις:	
	*Ήπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	1. Επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.) χωρίς χρήση μηχανοκίνητων μέσων. Οι δραστηριότητες θα πραγματοποιούνται ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, με όρους και περιορισμούς που θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης και τηρώντας τις συστάσεις του «Κώδικα Ορθής Συμπεριφοράς Δυτών». Ικανή και αναγκαία συνθήκη θα είναι η πρόσβαση να γίνεται μόνο από νόμιμα υφιστάμενους δρόμους και να ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αγκυροβόληση παρά μόνον εφόσον θα υπάρχουν οικολογικά συστήματα αγκυροβολίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αγκυροβολία πλωτών μέσων (θαλάσσια μέσα αναψυχής κ.λπ.) πάνω από τα λιβάδια Ποσειδωνίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η χρήση υποβρύχιου φωτισμού στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	

ΖΔΟΕ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις Κοινωνικής πρόνοιας καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Δημοτικών και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/2 1902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	1. Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εγκατάσταση πολιτιστικών εγκαταστάσεων εκτός σχεδίου και στην παράκτια ζώνη.
(7)	Διοίκηση.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ εκτός σχεδίου και στην παράκτια ζώνη δημιουργία Διοικητικών Εγκαταστάσεων.
(8)	Περιθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998), καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011), καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εργαστηρίων φυσικοθεραπείας, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών, καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικών κέντρων, κέντρων εξειδικευμένης περίθαλψης, καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθρο 9 Ν. 2716/1999) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων λοιπών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας (όπως εργαστήρια αισθητικής, μονάδες αδυνατίσματος, διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων νοσοκομείων (περιφερειακά και γενικά) και κέντρων υγείας καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών κλινικών καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η εκτός σχεδίου και στην παράκτια ζώνη δημιουργία Εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η εκτός σχεδίου και στην παράκτια ζώνη δημιουργία Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εμπορικών καταστημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της υφιστάμενης Νομοθεσίας. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία υφιστάμενων καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών, σύμφωνα με τις διατάξεις της υφιστάμενης Νομοθεσίας. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(10.3)	Υπεραγορές.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία υφιστάμενων υπεραγορών τροφίμων οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ., σύμφωνα με τις διατάξεις της υφιστάμενης Νομοθεσίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ στην παράκτια ζώνη.
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων πολυκαταστημάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ στην παράκτια ζώνη.
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 2. Επιτρέπονται στα πλαίσια τήρησης των όσων αυστηρά ορίζονται στην ΚΥΑ 38609/2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-23).
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κέντρων διασκέδασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της υφιστάμενης Νομοθεσίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εγκατάσταση στην παράκτια ζώνη.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εγκατάσταση νέων τουριστικών καταλυμάτων, εγκαταστάσεων και ειδικών τουριστικών υποδομών και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων στην παράκτια ζώνη.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ στην παράκτια ζώνη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η στάθμευση οχημάτων εντός του υγροτόπου και πάνω στις αμμοθίνες.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ στην παράκτια ζώνη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η στάθμευση οχημάτων εντός του υγροτόπου και πάνω στις αμμοθίνες.

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις πρατηρίων υγρών καυσίμων και ενέργειας, με δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων μέχρι 100 τόνους, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις πλυντηρίων, λιπαντηρίων αυτοκινήτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ στην παράκτια ζώνη.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ στην παράκτια ζώνη.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους του ΕΠΧΣΑΑΥ.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ στην παράκτια ζώνη.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ στην παράκτια ζώνη.
(24.8)	Βόσκηση.	
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών, εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ στην παράκτια ζώνη.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ στην παράκτια ζώνη.

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απόληψη αδρανών υλικών από τις ακτές (π.χ. άμμου) καθώς και οποιαδήποτε εργασία αλλοιώνει τα χαρακτηριστικά τους.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.3)	Υδατοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου, η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών και αγροτικών δρόμων καθώς και η φραγή όλων των αυθαίρετα διανοιγμένων δρόμων εντός των αμμοθινών.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων χώρων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(38)	Κοιμητήρια.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των υπόγειων παραρτημάτων αυτών.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία υπόγειων σταθμών διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ στην παράκτια ζώνη.
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απόληψη αδρανών υλικών από τις ακτές (π.χ. άμμου) καθώς και οποιαδήποτε εργασία αλλοιώνει τα χαρακτηριστικά τους.
(52)	Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.).	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	1. Επιτρέπεται η εκτέλεση ειδικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση της ρύπανσης σε επιφανειακά και υπόγεια νερά κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Καταστολή δραστηριοτήτων που καταστρέφουν τους οικότοπους (απορρίμματα, λύματα, κ.λπ.). Αντιμετώπιση της θαλάσσιας ρύπανσης από απορρίμματα, απόβλητα, μεταφορικές, τουριστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Περιορισμός ρυπογόνων μεταφορών (φως, θόρυβος, κ.α. ρύπανση).
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	1. Επιτρέπονται κατασκευές ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κατασκευή πλωτών υποδομών και εγκαταστάσεων θαλάσσιας αναψυχής.
(55)	Φάροι.	

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και αναβάθμιση υφιστάμενων δομών μετά από σύνταξη ΜΠΕ για σχετικά έργα και δραστηριότητες.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Επιτρέπονται οι λυόμενες και προσωρινές κατασκευές ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1δ)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	

ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ στην παράκτια ζώνη.
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	1. Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εγκατάσταση πολιτιστικών εγκαταστάσεων εκτός σχεδίου και στην παράκτια ζώνη.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων εστίασης καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 2. Επιτρέπονται στα πλαίσια τήρησης των όσων αυστηρά ορίζονται στην ΚΥΑ 38609/2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-23).
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κέντρων διασκέδασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της υφιστάμενης Νομοθεσίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εγκατάσταση στην παράκτια ζώνη.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εγκατάσταση νέων τουριστικών καταλυμάτων, εγκαταστάσεων και ειδικών τουριστικών υποδομών και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων στην παράκτια ζώνη.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	

ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ στην παράκτια ζώνη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η στάθμευση οχημάτων εντός του υγροτόπου και πάνω στις αμμοθίνες.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ στην παράκτια ζώνη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η στάθμευση οχημάτων εντός του υγροτόπου και πάνω στις αμμοθίνες.
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	
(24.8)	Βόσκηση.	
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.	1. Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών, εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	

ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου, η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών και αγροτικών δρόμων καθώς και η φραγή όλων των αυθαίρετα διανοιγμένων δρόμων εντός των αμμοθινών.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των υπόγειων παραρτημάτων αυτών.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	

ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία υπόγειων σταθμών διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(52)	Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.).	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	
(55)	Φάροι.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	

ΖΒΔΦΠ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ στην παράκτια ζώνη.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις Κοινωνικής πρόνοιας καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ στην παράκτια ζώνη.
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	1. Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εγκατάσταση πολιτιστικών εγκαταστάσεων εκτός σχεδίου και στην παράκτια ζώνη.
(12)	Εστίαση.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων εστίασης καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(13)	Αναψυκτήρια.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 2. Επιτρέπονται στα πλαίσια τήρησης των όσων αυστηρά ορίζονται στην ΚΥΑ 38609/2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-23).
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κέντρων διασκέδασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της υφιστάμενης Νομοθεσίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εγκατάσταση στην παράκτια ζώνη.

ΖΒΔΦΠ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εγκατάσταση νέων τουριστικών καταλυμάτων, εγκαταστάσεων και ειδικών τουριστικών υποδομών και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων στην παράκτια ζώνη.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ στην παράκτια ζώνη.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.

ΖΒΔΦΠ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναιές και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(24.8)	Βόσκηση.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	1. Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.

ΖΒΔΦΠ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(26.3)	Υδατοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ σε προκαθορισμένες θέσεις και για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων χρήσεων στη ζώνη.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	

ΖΒΔΦΠ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων χώρων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.

ΖΒΔΦΠ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(38)	Κοιμητήρια.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα- φυλακές κέντρα κράτησης.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Επιτρέπονται οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά υπέργειων μονομένων και υπόγειων παραρτημάτων αυτών.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία υπόγειων σταθμών διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.

ΖΒΔΦΠ-03

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαράγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> στην παράκτια ζώνη.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(52)	Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.).	

ΖΒΔΦΠ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	
(55)	Φάρoi.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	

ΖΒΔΦΠ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	